

愛別町個別施設計画



令和3年3月

北海道愛別町

目 次

第1章 個別施設計画について	1
1. 概要と目的	1
2. 計画の期間	1
3. 個別施設計画の位置づけ	2
4. 分類別対象施設一覧	3
第2章 愛別町の現状	4
1. 総人口の推移について	4
2. 総人口の推計について	5
第3章 公共施設のマネジメント	6
1. 公共施設のマネジメントの方針	6
2. 公共施設マネジメントの実施と方向性のフロー	7
3. 取り組み方法	8
第4章 施設の具体的な評価方法について	9
1. 施設の方向性の判定	9
2. 1次評価方法（劣化度）	10
3. 2次評価（施設の有効利用度）	13
4. 総合評価	17
第5章 施設の具体的な方向性について	31
1. シミュレーション費用について	31
2. 施設の方向性	33
1. 行政系施設	33
2. 保健・福祉施設	34
3. 子育て支援施設	34
4. 医療施設	35
5. 産業系施設	35
6. 社会教育系施設	36
7. 町民文化系施設	37
8. スポーツ・レクリエーション系施設	39
9. 公園系施設	41
10. その他施設	42
3. 施設の削減状況	45
第6章 本計画の進捗管理について	46
1. 公共施設マネジメントのさらなる推進について	46

第1章 個別施設計画について

1. 概要と目的

全国の地方自治体では、厳しい財政状況のなか、人口減少、少子高齢化のさらなる進行などにより公共施設の利用需要の減少が予測され、すべての公共施設を現在のように維持していくことが困難になると想定されます。このことから、現在の公共施設の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設の最適な配置を実現することが必要となってきます。

愛別町（以下「本町」という。）においても、公共施設の老朽化が進んでおり、築30年以上の建築物が多くあることから、今後老朽化した建築物の大規模改修や更新を実施する必要があります。

本町の人口の推移は、昭和30年（1955年）にピークを迎えましたが、高度成長期に急激な人口の減少が始まり、20年後の昭和50年（1975年）には、6,343人となりました。その後は、穏やかな減少傾向となりましたが、現在も人口の減少が続いています。

今後、人口減少により財政が厳しくなるなか、公共施設の全体的な状況を総括的に整理・分析し、将来推計人口、住民ニーズなどにあつた維持管理、更新費用、中長期的な財政状況など、コストと施設の利用状況などのハードとソフトの両面から、必要な施設を選択する必要があります。今後は、持続可能なまちづくりを念頭に、公共施設の最適な配置及び効果的・効率的な利活用の実現を目指します。

2. 計画の期間

愛別町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）では中長期的な視点が不可欠なため、平成28年度（2016年度）から令和7年度（2025年度）までの10年間を計画期間としています。愛別町個別施設計画（以下「本計画」という。）は総合管理計画の実施計画として位置づけているため、計画期間は総合管理計画に合わせることにします。

また、社会経済情勢の大きな変化や、関連する計画の策定・変更など、条件が大きく変わった際には、適宜必要な見直しを行います。

本計画の期間は、下記のとおり設定します。

計画期間：令和3年度（2021年度） ～ 令和7年度（2025年度） 5年間

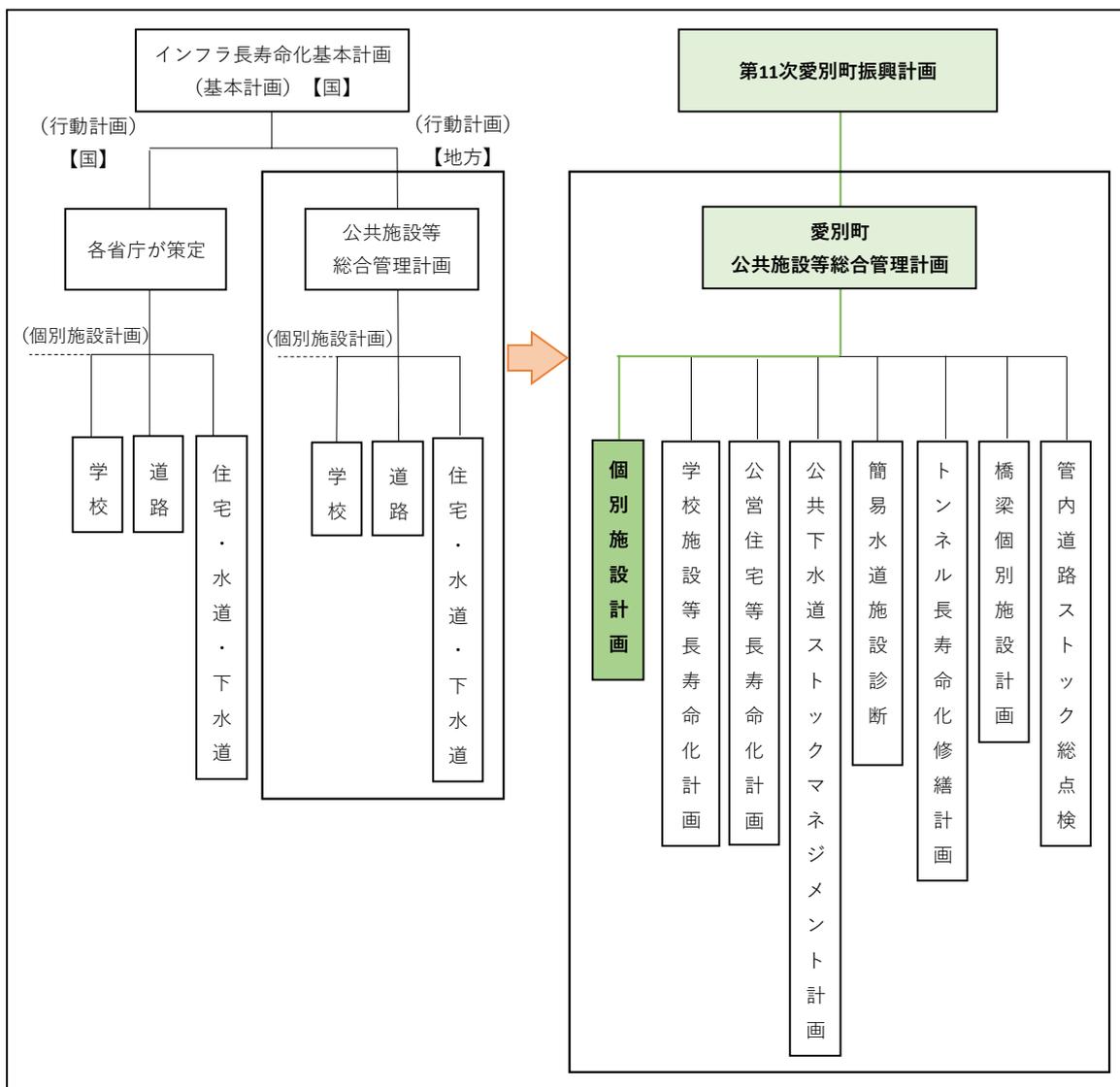
3. 個別施設計画の位置づけ

本町では、みんなが住みたくなる安全で安心な防災体制などを整えた環境づくりを進め、町に活力あふれる元気な産業を展開し、町への定住、移住を推進し人口の増加を目指すことを目標にあげています。

本計画は、持続可能なまちづくりを進めるために必要な「力を合わせてつくる愛別」における、行財政の主要施策に位置づけられ、財政負担の軽減や各施設の将来を見据えた最適な配置に向けた、公共施設の適正配置や管理に関する基本方針となる計画です。

総合管理計画を上位計画とし、総合管理計画の目標や基本方針を実現するため、各公共施設の維持管理に関し、具体的な取り組み方針を示した実施計画として位置づけます。

本計画の対象施設は、町の所有する公共施設のうち、「建築物」を対象に、今後の方針を定めるものとし、「道路・橋梁・トンネル・水道・下水道・公営住宅等・学校」に分類される施設については、本計画の対象外とします。



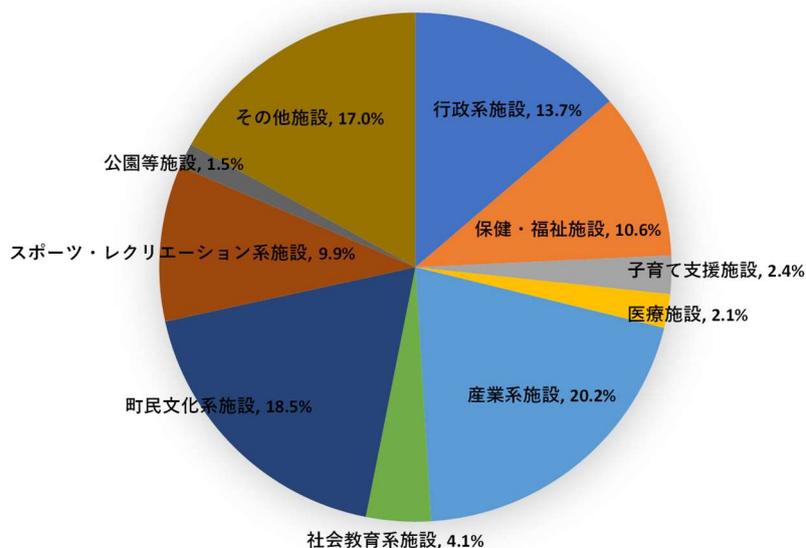
4. 分類別対象施設一覧

公共施設一覧（建築物）

本町の保有している公共施設の割合は、産業系施設が20.2%となっており、次いで町民文化系施設が18.5%、その他施設が17.0%と、この3つの分類の施設で、全体の55.7%を占めています。

大分類	施設数	延べ床面積 (m ²)	面積割合 (%)
行政系施設	7	4,181	13.7%
保健・福祉施設	5	3,226	10.6%
子育て支援施設	1	742	2.4%
医療施設	1	655	2.1%
産業系施設	8	6,162	20.2%
社会教育系施設	1	1,245	4.1%
町民文化系施設	12	5,636	18.5%
スポーツ・レクリエーション系施設	13	3,026	9.9%
公園施設	7	469	1.5%
その他施設	25	5,184	17.0%
合計	80	30,526	100.0%

公共施設の割合



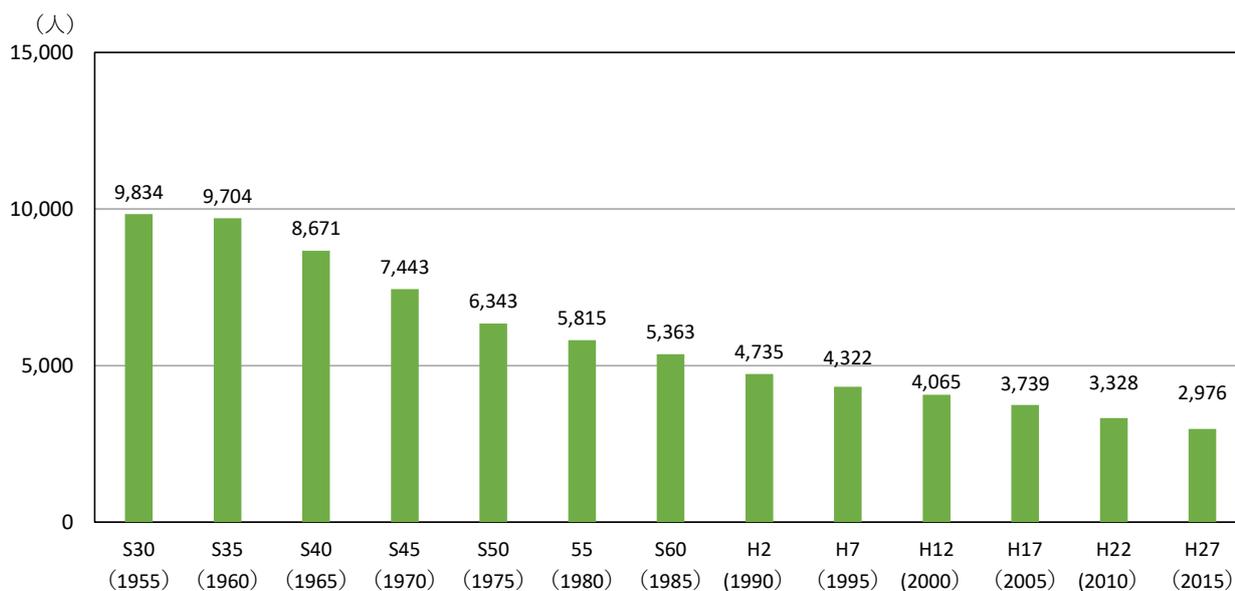
第2章 愛別町の現状

1. 総人口の推移について

国勢調査による本町の総人口の推移をみると、昭和30年（1955年）に9,834人に達し人口のピークを迎え、その後急激に人口が減少しました。

昭和50年（1975年）以降も、減少は続いています。穏やかな減少傾向となっています。

総人口の推移

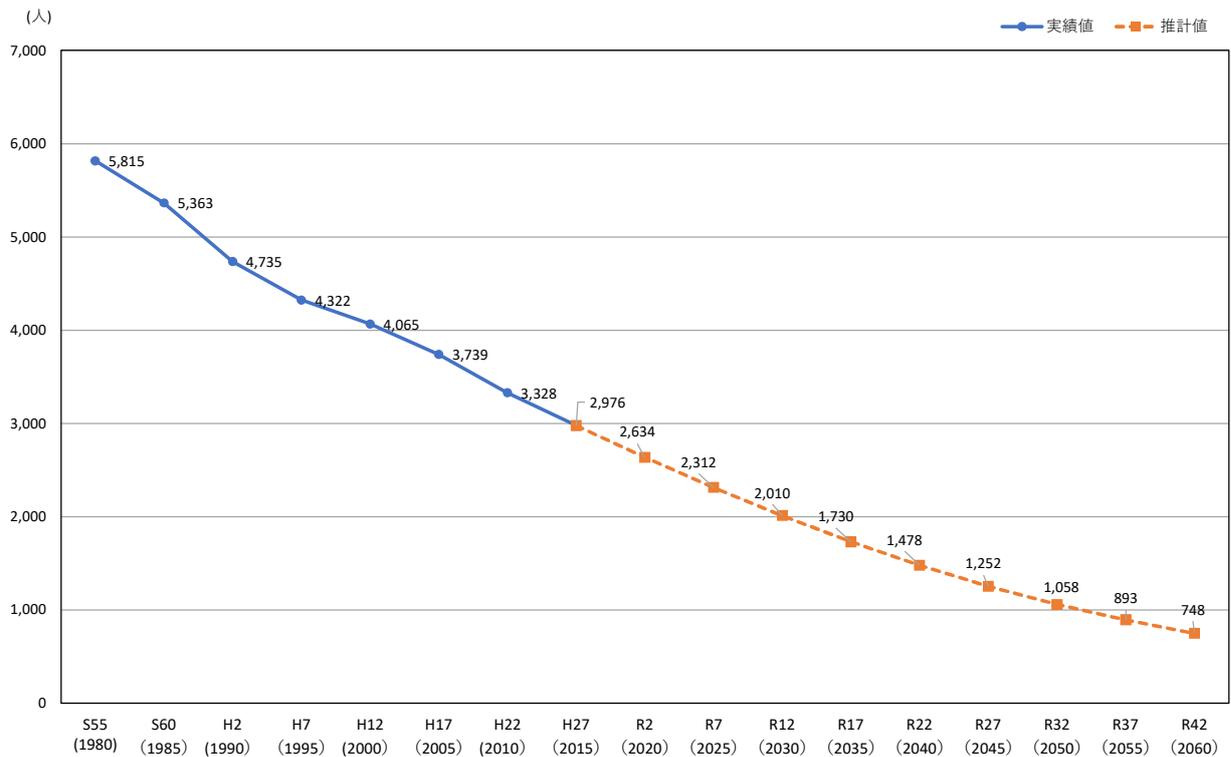


引用：国勢調査

2. 総人口の推計について

国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、令和27年（2045年）の総人口は1,252人となり平成27年（2015年）対比の約42%、さらに令和42年（2060年）には748人となり平成27年（2015年）対比の約25%まで減少するという算出結果が出ています。

総人口の推計

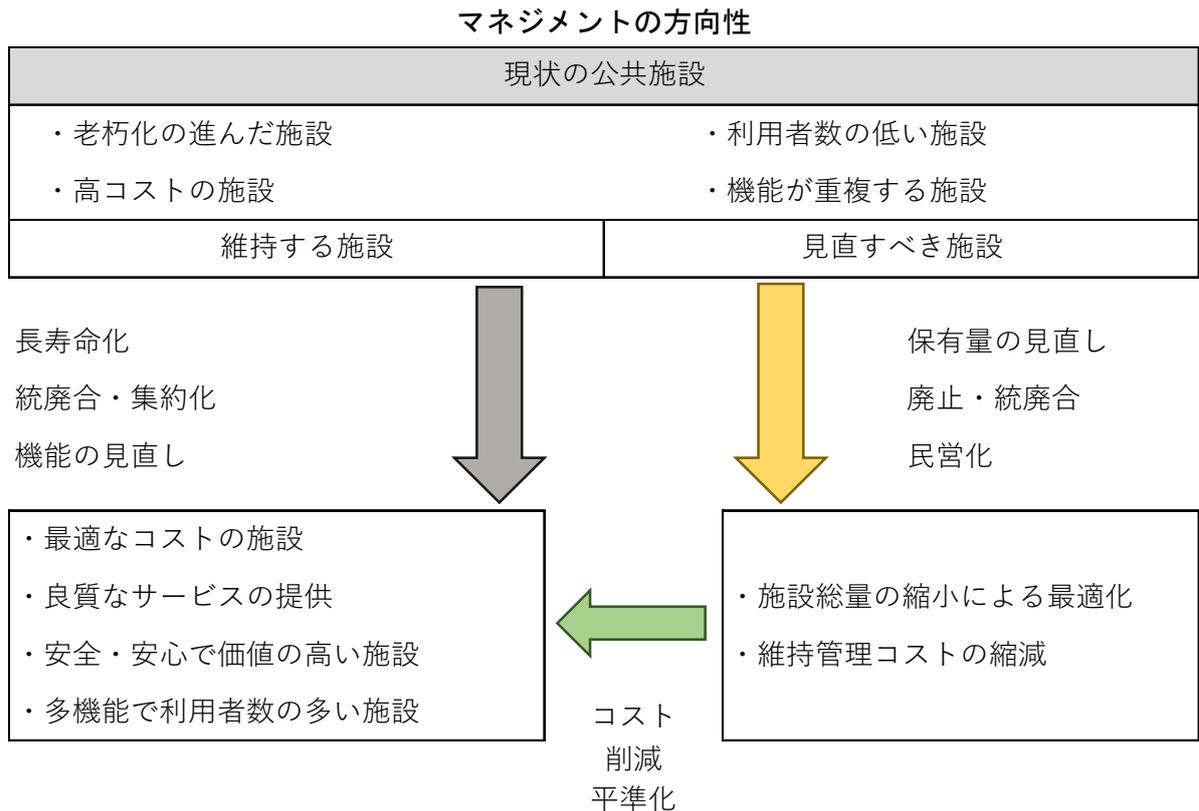


(出典：国勢調査、2020年以降は「第2期愛別町まち・ひと・しごと創生総合戦略」)

第3章 公共施設のマネジメント

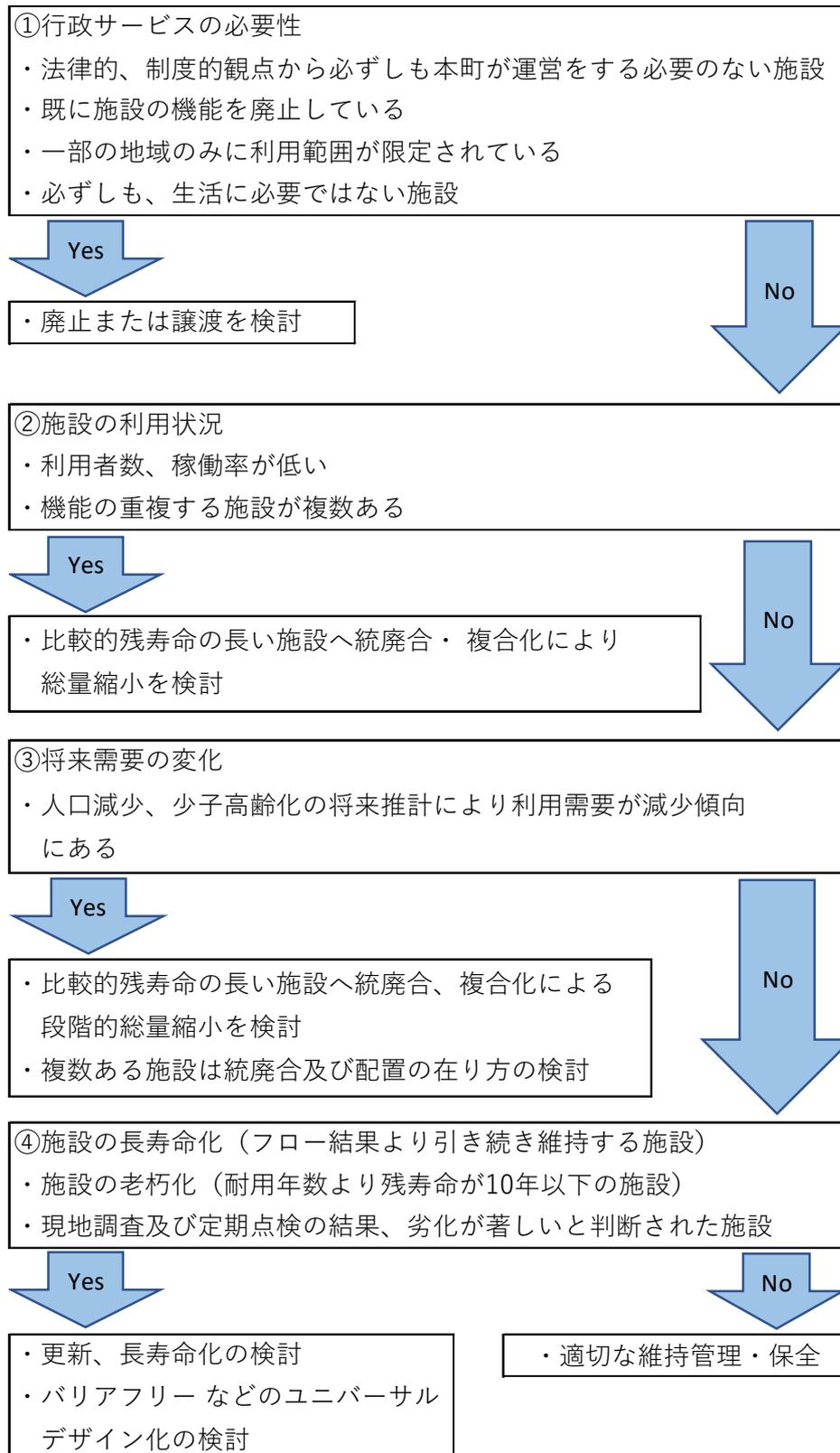
1. 公共施設のマネジメントの方針

厳しい財政状況が続くなか、本町が保有する公共施設の状況を把握した上で、維持管理費などのコストをできる限り軽減するとともに平準化し、サービスの質を落とすことなく総量の最適化を行うことにより、安全で安心な町づくりを目指します。



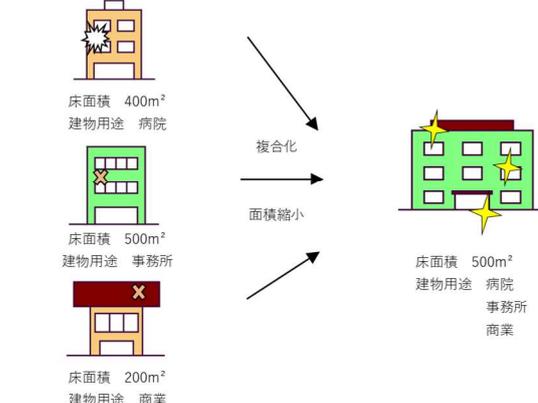
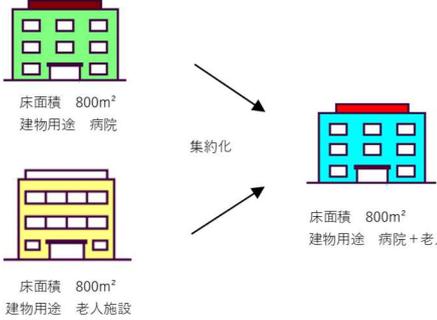
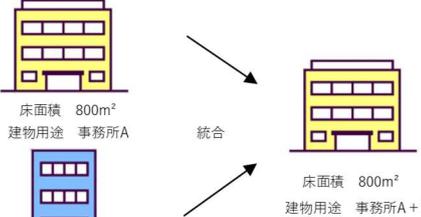
2. 公共施設マネジメントの実施と方向性のフロー

各施設の優先順位の考え方について、以下の手順（フロー図）を基にして、機能の方向性と施設の方向性を決定します。



3. 取り組み方法

「2. 公共施設マネジメントの実施と方向性のフロー」から、実施する主な取り組みの例について、イメージ図を基に次のように示します。

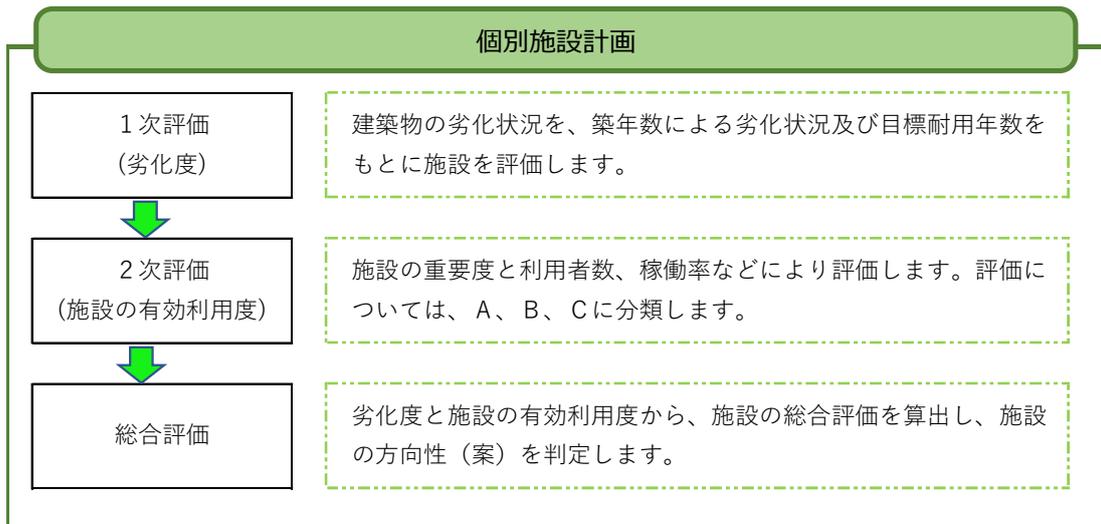
取り組み方法	取り組みのイメージ	
①更新	老朽化した施設を建替えます。コスト削減のため、原則、床面積を縮小させます。	②廃止 施設を廃止します。
 <p>床面積 2,500㎡ 建物用途 庁舎</p> <p>床面積 1,500㎡ 建物用途 庁舎</p>		 <p>廃止</p>
③複合化・多機能化・集約化	用途が異なる複数の施設を1施設に集約させることで、維持費の削減及び維持管理の効率化を図ります。方法は、既存の施設に他の施設用途を移管する方法と施設を新設する場合があります。新設の場合は、複合化する施設の床面積より縮小させます。	
 <p>床面積 400㎡ 建物用途 病院</p> <p>床面積 500㎡ 建物用途 事務所</p> <p>床面積 200㎡ 建物用途 商業</p> <p>複合化</p> <p>面積縮小</p> <p>床面積 500㎡ 建物用途 病院 事務所 商業</p>	 <p>床面積 800㎡ 建物用途 病院</p> <p>床面積 800㎡ 建物用途 老人施設</p> <p>集約化</p> <p>床面積 800㎡ 建物用途 病院+老人施設</p>	
④長寿命化・大規模改修	耐用年数以上の使用を可能にするために、機能を付加などをして大規模改造・改修を行います。	⑤用途変更 機能を廃止し、新たな機能を保有させます。
 <p>床面積 800㎡ 建築用途 図書館 築年数 50年</p> <p>大規模修繕</p> <p>床面積 800㎡ 建築用途 図書館 築年数 50年+α</p>		 <p>用途変更</p> <p>床面積 800㎡ 建築用途 庁舎</p> <p>床面積 800㎡ 建築用途 図書館</p>
⑥譲渡・移管	地域や民間に現状のまま施設を受け渡します。	
 <p>公共施設</p> <p>民間施設</p> <p>民間譲渡</p>	 <p>床面積 800㎡ 建物用途 事務所A</p> <p>床面積 800㎡ 建物用途 事務所B</p> <p>統合</p> <p>床面積 800㎡ 建物用途 事務所A+B</p>	

第4章 施設の具体的な評価方法について

1. 施設の方向性の判定

築年数及び耐震性、耐用年数などから老朽度を算定する1次評価（劣化度）、施設の重要度と施設の利用状況や稼働率などで評価を行う2次評価（施設の有効利用度）、1次評価及び2次評価から総合評価を算出し、施設の方向性（案）を出します。

◆ 1次評価から総合評価までの施設の方向性（案）判定手順

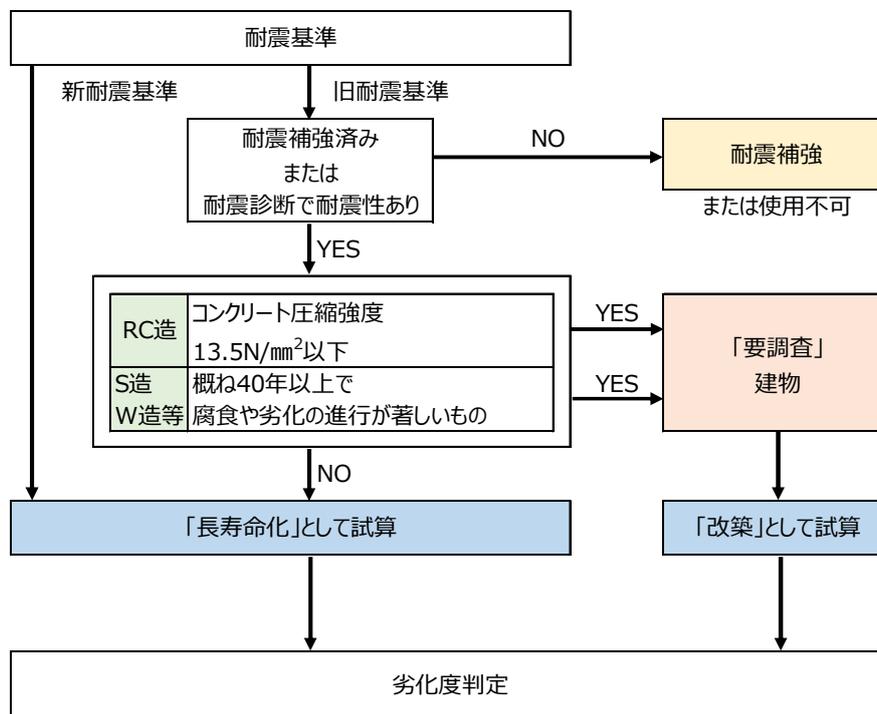


2. 1次評価方法（劣化度）

耐震性の評価

建物の建築年度より、昭和56年（1981年）以降に建築された新耐震基準、それ以前に建築された旧耐震基準かの確認を行います。

新耐震基準の場合は耐震性ありと判定し、長寿命化などの検討を行います。旧耐震基準の場合は、耐震診断の実施の有無を確認し、診断結果より補強工事的必要性の確認及び補強工事の実施の確認などを行い、耐震性に問題がある要調査建築物か、耐震性に問題のない長寿命化の可能な建築物であるかの判定を行います。その後、耐用年数と築年数から判定する劣化度の判定を行います。



劣化度の判定

建築物の部位別老朽度を、ヒアリングシート及び築年数と耐用年数から残寿命を算出し、建物の劣化状況を分類し、劣化度を判定します。

耐用年数については、減価償却による法定耐用年数と、躯体自体の耐用年数を判定する目標耐用年数（「建築物の耐久計画に関する考え方」日本建築学会）があり、本計画では目標耐用年数を使用します。また、耐用年数については、構造種別、用途により耐用年数が異なります。

評価は築年数より、A、B、C、Dの4段階に部位ごとに評価します。部位ごとの評価を基に、施設全体を総合的にA、B、C、Dの4段階で評価します。また、その評価より劣化度を判定します。

◆目標耐用年数による残寿命の算出

目標耐用年数は、建築物の構造種別より下記の表のとおり耐用年数を定めます。部位の評価については、築年数及び施設の劣化状況により、A、B、C、Dの4段階に部位ごとに評価します。部位ごとの評価を基に、施設全体を総合的にA、B、C、Dの4段階で評価します。また、その評価を点数化し劣化度を判定します。

構造		目標耐用年数
鉄筋コンクリート造（RC造）		80年
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）		
鉄骨造	重量（S造）	80年
	軽量（LGS造）	50年
コンクリートブロック造（CB造）		80年
木造（W造）		50年

◆部位別評価の基準

部位を外壁、屋上・屋根、内部仕上げ、電気設備、機械設備について分類し、築年数より4段階で判定します。評価基準は、下記の表のとおりとします。

経年数による評価基準

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年未満
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化現象がある場合

◆劣化度総合評価方法

部位ごとの評価から、施設全体を評価します。評価は、A、B、C、Dの4段階で評価し、段階ごとに点数をつけて判定します。



評価	評価点
A	10
B	40
C	70
D	90

3. 2次評価（施設の有効利用度）

施設の重要度と施設の利用状況を稼働日数などから算出した稼働率より総合的に判断し、施設の有効利用度を下記の図のように、A、B、Cの3つに分類します。

施設の重要度	高 4点以上	B		A
	中 2点以上4点未満			
	低 2点未満	C		
		低	稼働率	高
		30%未満	30%以上70%未満	70%以上

◆施設の重要度の評価基準

施設の重要度については、施設の稼働状況だけでは評価できない部分である、地域に必要な施設、類似機能の施設がない場合、防災上、避難上の必要性、安全を考慮すべき施設なども含め総合的に判断します。

施設重要度の評価方法	
評価項目	評価方法
利用実態	<ul style="list-style-type: none"> 施設利用者が多いこと 満足度が高いこと 地域の活動拠点であること
機能性	<ul style="list-style-type: none"> 近隣に類似機能の施設がないこと 地域の特性に応じて必要な施設であること 住民生活の基盤となる施設であること
防災	<ul style="list-style-type: none"> 地域防災計画において災害応急対策を行う拠点施設であること 地域防災計画に基づく避難所施設などであること

施設重要度の評価基準	
施設重要度	評価基準
高 4点以上	利用実態及び機能性が高く、避難施設の指定がある施設
中 2点以上4点未満	利用実態、機能性のどちらか又は両方の機能が高い施設
低 2点未満	利用実態及び機能性がともに低い施設

◆稼働率について

施設の利用状況を、利用稼働日数を年間利用可能日数などで除した数値により稼働率を算出し判断します。

施設稼働率の評価基準	
評価	稼働率
高	70%以上
中	30%以上 70%未満
低	30%未満

◆ 1次・2次評価判定一覧表

通し 番号	施設/建物名称	建築年度	耐用 年数	残寿 命	構造	延床面積 (㎡)	屋上 屋根	外壁	内部	電気 設備	機械 設備	1次評価	2次評価			有効 利用度
													稼働率	重要度	有効 利用度	
1	役場本庁舎/役場本庁舎(旧)	1965	80	25	鉄筋コンクリート	1091.00	C	C	C	C	C	C	66%	5.0	B	3.0
2	役場本庁舎/役場本庁舎(新)	1994	80	54	鉄筋コンクリート	1066.00	B	B	B	B	B	B	66%	5.0	B	3.0
3	役場裏車庫/事務所	1968	50	-2	木造	271.00	C	C	C	C	C	C	100%	3.0	B	3.0
4	役場裏車庫/車庫・倉庫	1968	80	28	鉄筋コンクリート	269.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
5	北町車庫/車庫・倉庫	1983	80	43	鉄骨鉄筋コンクリート	617.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
6	除雪総合車庫/除雪総合車庫(旧)	1997	80	57	鉄骨(4mm超)	631.00	B	B	B	B	B	B	100%	3.0	B	3.0
7	除雪総合車庫/除雪総合車庫(新)	2011	80	71	鉄骨(4mm超)	236.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
8	老人福祉センター	1981	80	41	鉄筋コンクリート	597.00	B	B	B	B	B	B	34%	4.0	B	3.0
9	高齢者生活福祉センター	1995	80	55	鉄筋コンクリート	2226.00	B	B	B	B	B	B	100%	4.0	A	5.0
10	高齢者生活福祉センター/車庫	1995	80	55	鉄骨(4mm以下)	110.00	B	B	B	B	B	B	80%	2.0	B	3.0
11	愛山老人クラブ集会所	1980	50	10	木造	67.00	C	C	C	C	C	C	0%	3.0	B	3.0
12	グループホームらびい	1988	50	18	木造	226.00	B	B	B	B	B	B	100%	3.0	B	3.0
13	さくら保育所	1999	80	59	鉄筋コンクリート	742.00	B	B	B	B	B	B	100%	4.0	A	5.0
14	診療所	2018	80	78	鉄筋コンクリート	655.00	A	A	A	A	A	A	100%	5.0	A	5.0
15	豚尿処理センター	1998	80	58	鉄骨鉄筋コンクリート	558.00	B	B	B	B	B	B	0%	2.0	B	3.0
16	堆肥センター/開放型管理棟	1997	50	27	鉄骨(3mm以下)	2018.00	C	C	C	C	C	B	100%	4.0	A	5.0
17	堆肥センター/天日乾燥棟	1997	50	27	鉄骨(3mm以下)	1701.00	B	B	B	B	B	B	100%	4.0	A	5.0
18	堆肥センター/原料棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	245.00	B	B	B	B	B	B	100%	4.0	A	5.0
19	堆肥センター/後熟棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	400.00	B	B	B	B	B	B	85%	4.0	A	5.0
20	堆肥センター/袋詰め棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	351.00	B	B	B	B	B	B	3%	4.0	B	3.0
21	堆肥センター/堆肥保管庫	2008	50	38	鉄骨(3mm以下)	462.00	A	A	A	A	A	A	100%	4.0	A	5.0
22	蔵KURARAら	1924	50	-46	組構造及び木造	427.00	C	C	C	C	C	C	100%	4.0	A	5.0
23	総合センター	1971	80	31	鉄筋コンクリート	1245.00	C	C	C	C	C	C	100%	4.0	A	5.0
24	共生型交流館	1964	50	-6	鉄骨(3mm以下)	217.00	C	C	C	C	C	C	100%	4.0	A	5.0
25	農村環境改善センター	1988	80	48	鉄骨鉄筋コンクリート	1199.00	B	B	B	B	B	B	99%	4.0	A	5.0
26	郷土芸能伝承館	1998	50	28	木造	194.00	B	B	B	B	B	B	16%	4.0	B	3.0
27	宿泊研修施設	1991	80	51	鉄筋コンクリート	1160.00	B	B	B	B	B	B	34%	4.0	B	3.0
28	伏古生活改善センター	1983	50	13	木造	160.00	B	B	B	B	B	B	14%	4.0	B	3.0
29	愛別地区農業研修センター	1977	50	7	木造	421.00	C	C	C	C	C	C	21%	4.0	A	5.0
30	旧協和小学校校舎	1990	80	50	鉄骨鉄筋コンクリート	617.00	B	B	B	B	B	B	3%	5.0	B	3.0
31	南町青少年会館	1980	50	10	木造	161.00	C	C	C	C	C	C	12%	3.0	B	3.0
32	中里母と子憩の家	1975	50	5	木造	322.00	C	C	C	C	C	C	10%	4.0	B	3.0
33	愛山地区コミュニティセンター	1983	50	13	木造	335.00	B	B	B	B	B	B	9%	4.0	B	3.0
34	金富公民館	1985	50	15	木造	405.00	B	B	B	B	B	B	14%	4.0	B	3.0
35	愛山公民館	1979	50	9	木造	445.00	C	C	C	C	C	C	16%	4.0	B	3.0
36	オートキャンプ場/管理棟	1995	50	25	木造	177.00	B	B	B	B	B	B	100%	3.0	B	3.0
37	オートキャンプ場/トイレ	2002	50	32	鉄骨(3mm以下)	32.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
38	あすなろ広場/トイレ・倉庫	1987	50	17	木造	55.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
39	あいべつ球場	1989	80	49	鉄筋コンクリート	389.00	B	B	B	B	B	B	28%	3.0	B	3.0
40	あいべつ球場/トイレ	1989	50	19	木造	14.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0

通し 番号	施設/建物名称	建築年度	耐用 年数	残寿 命	構造	延床面積 (㎡)	屋上 屋根	外壁	内部	電気 設備	機械 設備	1次評価	2次評価			有効 利用度
													稼働率	重要度	有効 利用度	
41	山村広場/管理棟	1990	50	20	木造	62.00	B	B	B	B	B	B	50%	3.0	B	3.0
42	山村広場/トイレ	1990	50	20	木造	29.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
43	山村広場/車庫	2014	80	74	鉄骨(4mm超)	40.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
44	スキー場管理棟	1987	50	17	木造	65.00	B	B	B	B	B	B	100%	3.0	B	3.0
45	海洋センター	1988	80	48	鉄筋コンクリート	1720.00	B	B	B	B	B	B	99%	4.0	A	5.0
46	海洋センター/車庫	1988	50	18	鉄骨(3mm以下)	126.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
47	トレーニングセンター	1993	80	53	鉄骨鉄筋コンクリート	292.00	B	B	B	B	B	B	99%	3.0	B	3.0
48	親水公園四阿/四阿	1994	50	24	木造	25.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
49	北町農村公園/四阿	1996	50	26	木造	166.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
50	北町農村公園/展望台	1996	50	26	木造	14.00	C	C	C	C	C	B	100%	2.0	B	3.0
51	北町農村公園/トイレ	1996	50	26	木造	36.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
52	体験農園/管理棟	1996	50	26	木造	116.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
53	リバーフロントパーク/トイレ	2002	50	32	木造	16.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
54	リバーフロントパーク/休憩所 1	2012	50	42	木造	49.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
55	リバーフロントパーク/休憩所 2	2014	50	44	木造	72.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
56	北町倉庫/倉庫	1976	50	6	木造	71.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
57	火葬場	1981	50	11	セラミックブロック造	159.00	B	B	B	B	B	B	12%	4.0	B	3.0
58	火葬場/残骨堂	1981	50	11	セラミックブロック造	5.00	B	B	B	B	B	B	12%	4.0	B	3.0
59	艇庫	1988	50	18	鉄骨(3mm以下)	119.00	B	B	B	B	B	B	100%	2.0	B	3.0
60	旧中里小学校/校舎	1978	80	38	コンクリートブロック造	891.00	C	C	C	C	C	C	100%	5.0	A	5.0
61	旧中里小学校/体育館	1978	80	38	鉄骨鉄筋コンクリート	555.00	C	C	C	C	C	C	100%	3.0	B	3.0
62	旧中里小学校/物置	1978	50	8	鉄骨(3mm以下)	40.00	C	C	C	C	C	C	100%	3.0	B	3.0
63	旧中里小学校/トイレ	1989	50	19	木造	37.00	B	B	B	B	B	B	100%	3.0	B	3.0
64	旧愛山小学校/校舎	1978	80	38	鉄筋コンクリート	1741.00	C	C	C	C	C	C	66%	5.0	B	3.0
65	旧愛山小学校/体育館	1978	80	38	鉄骨鉄筋コンクリート	487.00	C	C	C	C	C	C	66%	3.0	B	3.0
66	協和倉庫 2 棟	1980	50	10	鉄骨(3mm以下)	175.00	C	C	C	C	C	C	100%	1.0	B	3.0
67	大雪山倉庫	1924	80	-16	コンクリートブロック造	542.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
68	文化財収蔵庫	1924	80	-16	コンクリートブロック造	159.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
69	安足間バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
70	愛山24線バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	C	C	C	C	C	100%	1.0	B	3.0
71	愛山22線バス待合室	2009	50	39	鉄骨(3mm以下)	4.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
72	愛山21線バス待合室	2009	50	39	鉄骨(3mm以下)	4.00	A	A	A	A	A	A	100%	2.0	B	3.0
73	中愛別駅前バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
74	中央15線バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
75	愛別橋前バス待合室/待合室 (旭川方面)	1980	50	10	木造	5.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
76	愛別橋前バス待合室/待合室 (上川方面)	1980	50	10	木造	3.00	C	C	C	C	C	C	100%	2.0	B	3.0
77	協和郵便局前バス待合室	1980	50	10	木造	5.00	C	C	C	C	C	C	0%	0.0	C	1.0
78	協和分岐点前バス待合室	1980	50	10	木造	5.00	C	C	C	C	C	C	0%	0.0	C	1.0
79	愛山駅待合室	1980	50	10	木造	9.00	C	C	C	C	C	C	100%	3.0	B	3.0
80	旧理容院	1984	50	14	木造	156.00	B	B	B	B	B	B	0%	0.0	C	1.0

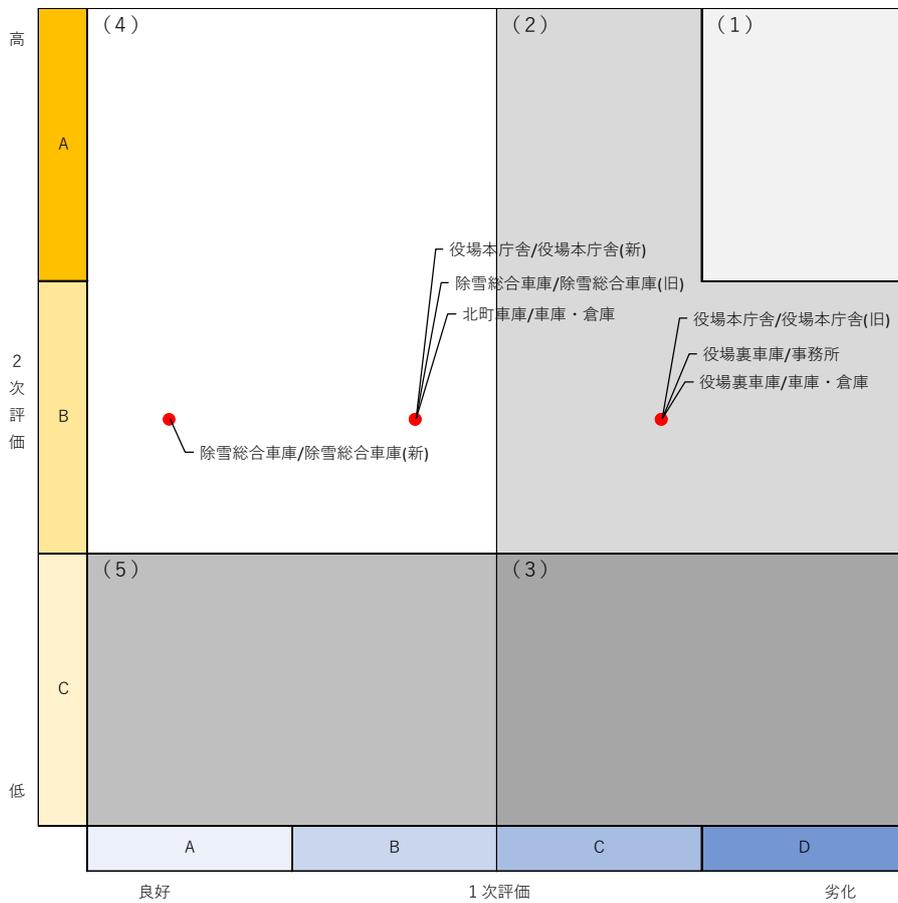
◆総合評価結果表（全施設名）

		良好	1次評価		劣化	
		A	B	C	D	
高	A	診療所 堆肥センター各種施設/堆肥保管庫	さくら保育所 堆肥センター各種施設/開放型管理棟 堆肥センター各種施設/天日乾燥棟 堆肥センター各種施設/原料棟 堆肥センター各種施設/後熟棟			
	B	オートキャンプ場管理棟/トイレ 山村広場管理棟/車庫 リバーフロントパーク/トイレ リバーフロントパーク/休憩所1 リバーフロントパーク/休憩所2 除雪総合車庫/除雪総合車庫(新) 愛山22線バス待合室 愛山21線バス待合室	役場本庁舎(新) 伏古生活改善センター 農村環境改善センター 高齢者生活福祉センター 高齢者生活福祉センター/車庫 老人福祉センター グループホームらびい 堆肥センター各種施設/袋詰め棟 郷土芸能伝承館 旧協和小学校校舎 愛山地区コミュニティーセンター 金富公民館 旧中里小学校/トイレ オートキャンプ場管理棟 あすなる広場トイレ・倉庫 あいべつ球場 あいべつ球場/トイレ 山村広場管理棟 山村広場管理棟/トイレ スキー場管理棟 海洋センター 海洋センター車庫 トレーニングセンター 親水公園四阿 豚尿処理センター 北町農村公園/トイレ 北町農村公園/四阿	北町農村公園/展望台 体験農園管理棟 北町車庫・倉庫 除雪総合車庫/除雪総合車庫(旧) 火葬場 火葬場/残骨堂 宿泊研修施設 艇庫	役場本庁舎(旧) 愛別地区農業研修センター 愛山老人クラブ集会所 共生型交流館 蔵KURARAら 総合センター 南町青少年会館 中里母と子憩の家 愛山公民館 旧中里小学校/校舎 旧中里小学校/体育館 旧中里小学校/物置 旧愛山小学校/校舎 旧愛山小学校/体育館 役場裏車庫・倉庫・事務所/事務所 役場裏車庫・倉庫・事務所/車庫・倉庫 北町倉庫/倉庫 協和倉庫2棟 大雪山倉庫 文化財収蔵庫 安足間バス待合室 愛山24線バス待合室 中愛別駅前バス待合室 中央15線バス待合室 愛別橋前バス待合室（旭川方面） 愛別橋前バス待合室（上川方面） 愛山駅待合室	
2次評価	B					
低	C		旧理容院		協和郵便局前バス待合室 協和分岐点前バス待合室	

分類別総合評価

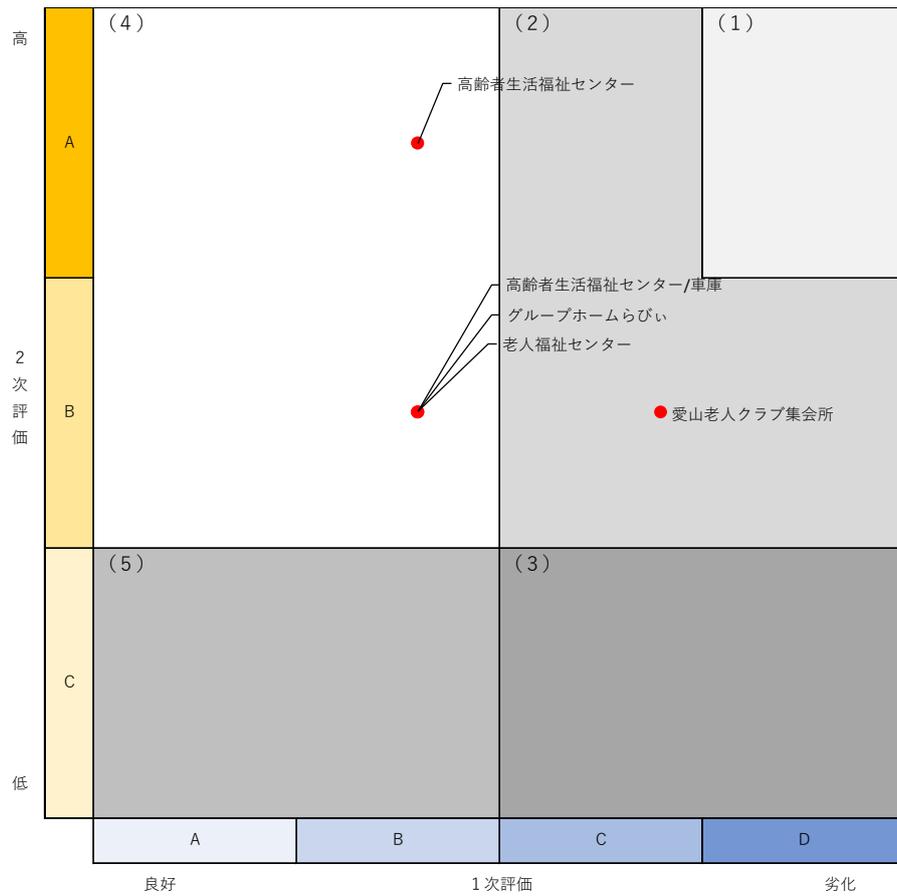
1. 行政系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
1	役場本庁舎/役場本庁舎(旧)	1965	80	25	鉄筋コンクリート	1,091.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
2	役場本庁舎/役場本庁舎(新)	1994	80	54	鉄筋コンクリート	1,066.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
3	役場裏車庫/事務所	1968	50	-2	木造	271.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
4	役場裏車庫/車庫・倉庫	1968	80	28	鉄筋コンクリート	269.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
5	北町車庫/車庫・倉庫	1983	80	43	鉄骨鉄筋コンクリート	617.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
6	除雪総合車庫/除雪総合車庫(旧)	1997	80	57	鉄骨(4mm超)	631.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
7	除雪総合車庫/除雪総合車庫(新)	2011	80	71	鉄骨(4mm超)	236.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



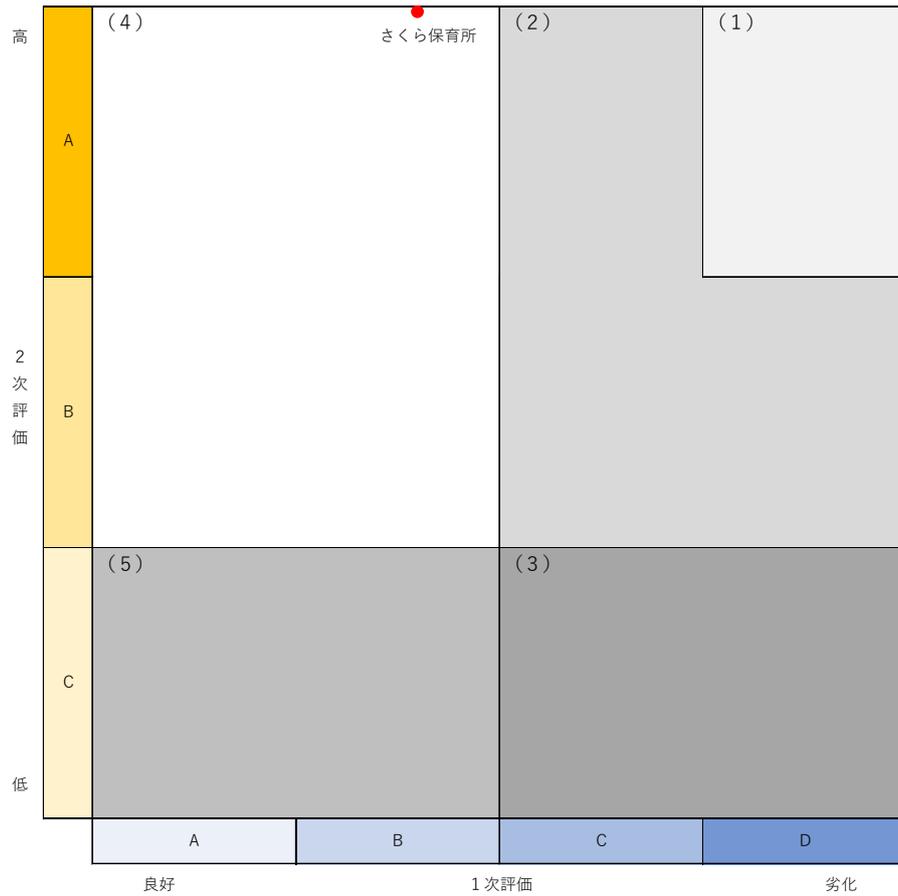
2. 保健・福祉施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価				総合評価 判定結果 (案)
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	
8	老人福祉センター	1981	80	41	鉄筋コンクリート	597.00	B	34%	4.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
9	高齢者生活福祉センター	1995	80	55	鉄筋コンクリート	2,226.00	B	100%	4.0	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
10	高齢者生活福祉センター/車庫	1995	80	55	鉄骨(4mm以下)	110.00	B	80%	2.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
11	愛山老人クラブ集会所	1980	50	10	木造	67.00	C	0%	3.0	B	2	機能移転・長寿命化
12	グループホームらびい	1988	50	18	木造	226.00	B	100%	3.0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



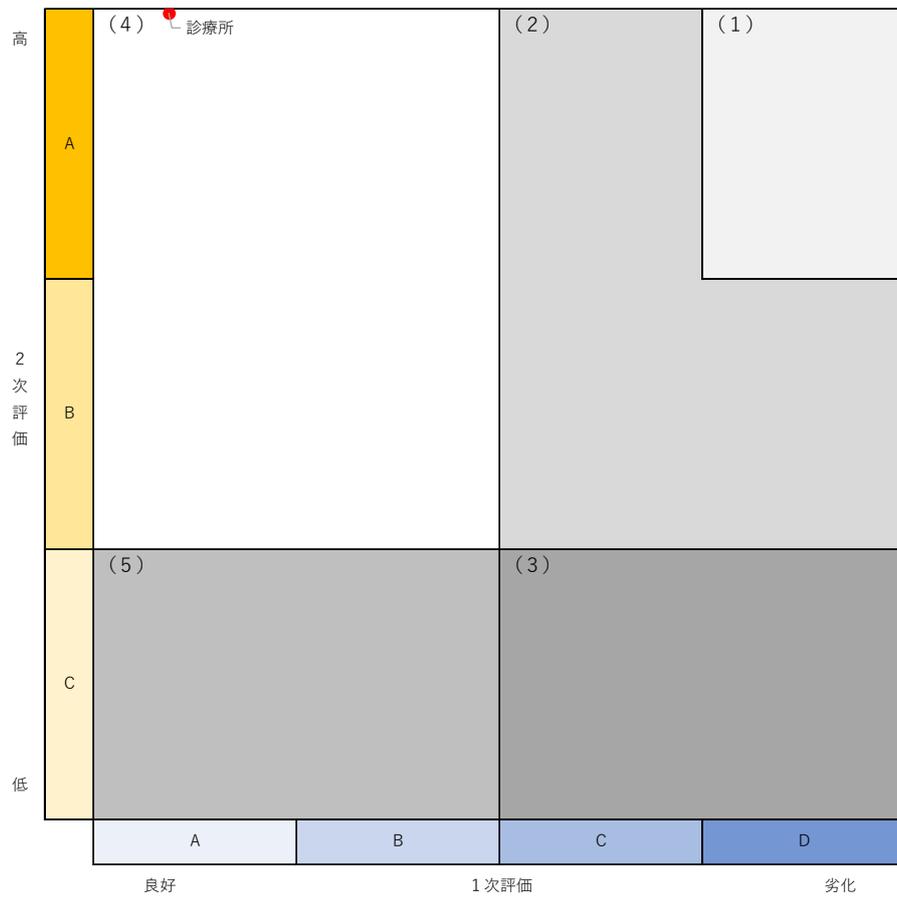
3. 子育て支援施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
13	さくら保育所	1999	80	59	鉄筋コンクリート	742.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



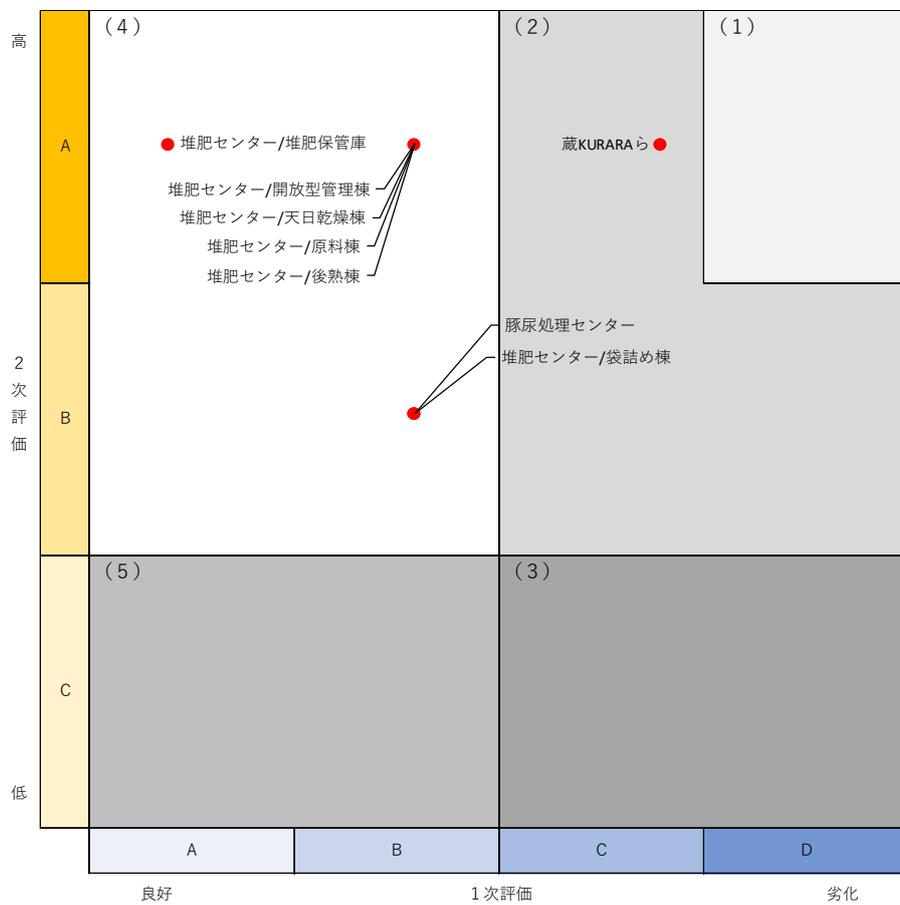
4. 医療施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
14	診療所	2018	80	78	鉄筋コンクリート	655.00	A	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



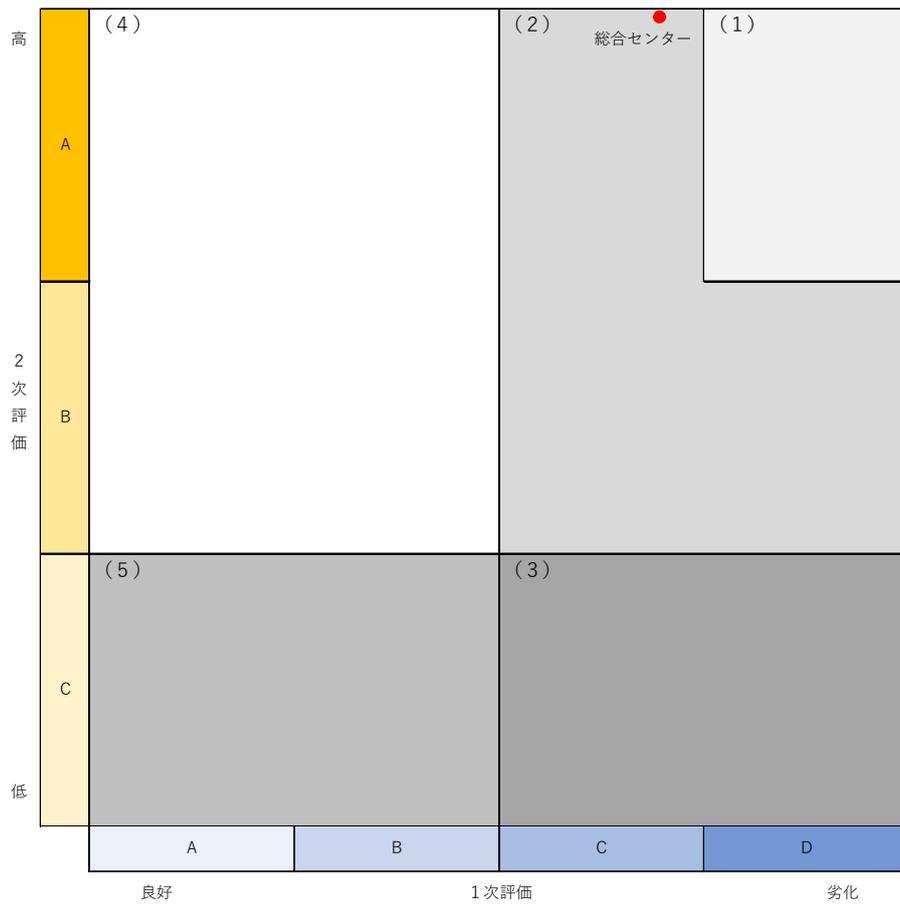
5. 産業系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
15	豚尿処理センター	1998	80	58	鉄骨鉄筋コンクリート	558.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
16	堆肥センター/開放型管理棟	1997	50	27	鉄骨(3mm以下)	2,018.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
17	堆肥センター/天日乾燥棟	1997	50	27	鉄骨(3mm以下)	1,701.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
18	堆肥センター/原料棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	245.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
19	堆肥センター/後熟棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	400.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
20	堆肥センター/袋詰め棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	351.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
21	堆肥センター/堆肥保管庫	2008	50	38	鉄骨(3mm以下)	462.00	A	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
22	蔵KURARAら	1924	50	-46	組構造及び木造	427.00	C	A	2	機能移転・長寿命化



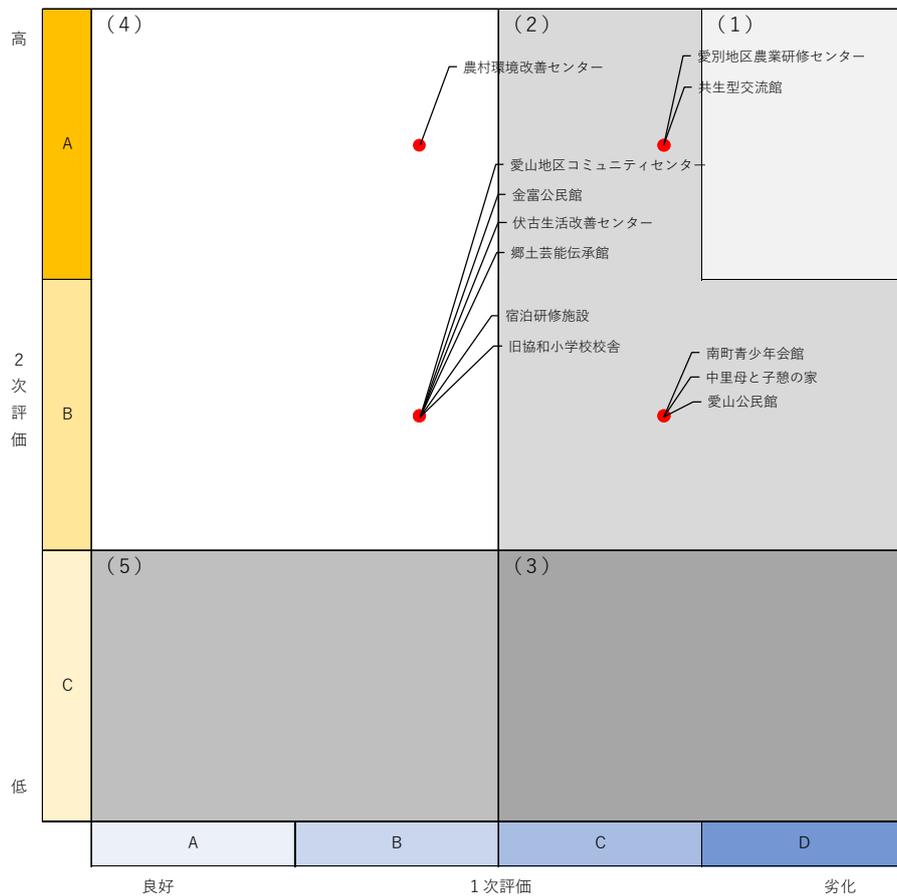
6. 社会教育系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
23	総合センター	1971	80	31	鉄筋コンクリート	1,245.00	C	A	2	機能移転・長寿命化



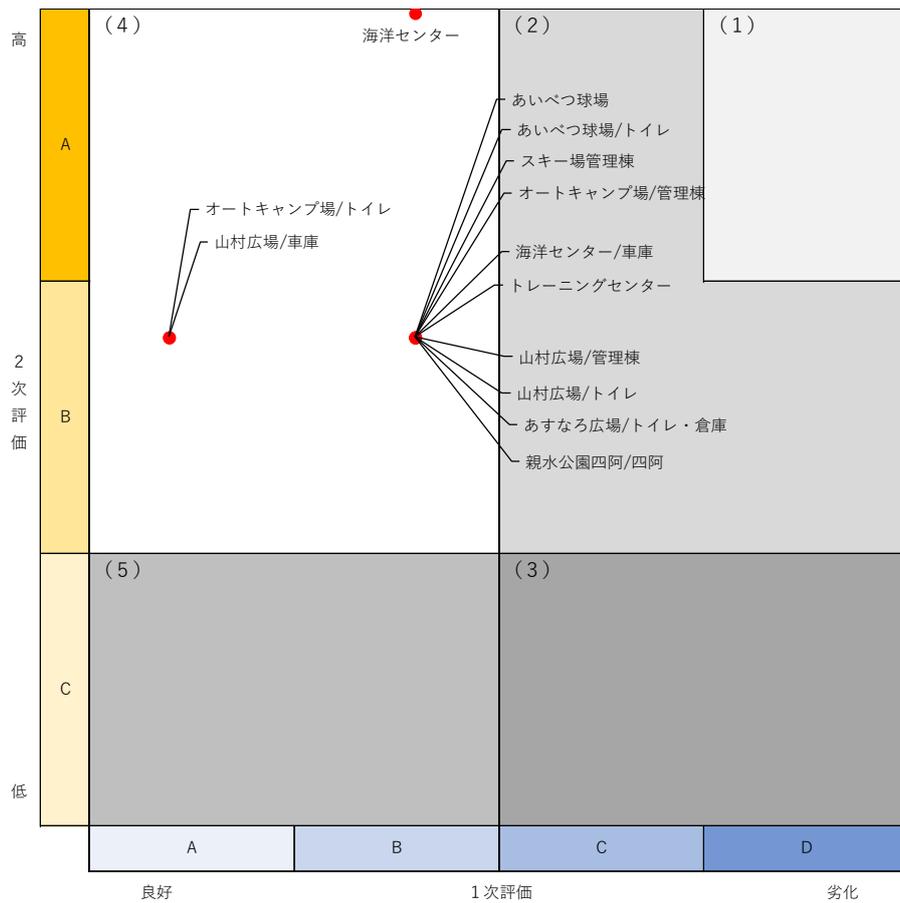
7. 町民文化系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
24	共生型交流館	1964	50	-6	鉄骨(3mm以下)	217.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
25	農村環境改善センター	1988	80	48	鉄骨鉄筋コンクリート	1,199.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
26	郷土芸能伝承館	1998	50	28	木造	194.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
27	宿泊研修施設	1991	80	51	鉄筋コンクリート	1,160.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
28	伏古生活改善センター	1983	50	13	木造	160.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
29	愛別地区農業研修センター	1977	50	7	木造	421.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
30	旧協和小学校校舎	1990	80	50	鉄骨鉄筋コンクリート	617.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
31	南町青少年会館	1980	50	10	木造	161.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
32	中里母と子憩の家	1975	50	5	木造	322.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
33	愛山地区コミュニティセンター	1983	50	13	木造	335.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
34	金富公民館	1985	50	15	木造	405.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
35	愛山公民館	1979	50	9	木造	445.00	C	B	2	機能移転・長寿命化



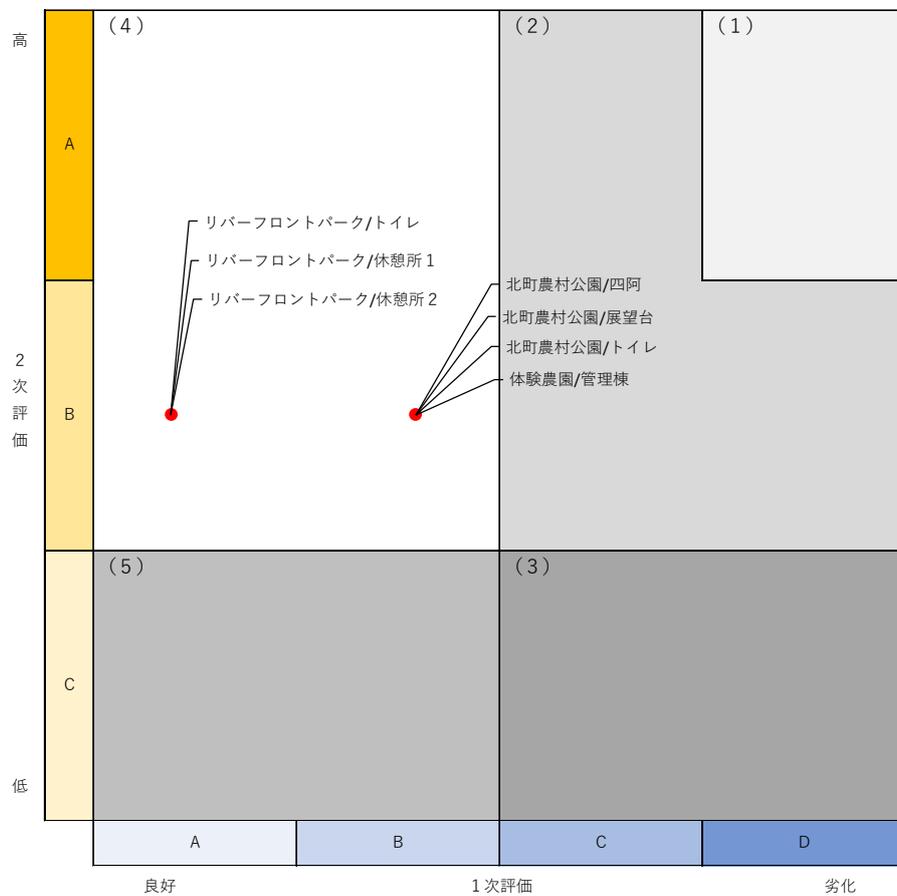
8. スポーツ・レクリエーション系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
36	オートキャンプ場/管理棟	1995	50	25	木造	177.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
37	オートキャンプ場/トイレ	2002	50	32	鉄骨(3mm以下)	32.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
38	あすなろ広場/トイレ・倉庫	1987	50	17	木造	55.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
39	あいべつ球場	1989	80	49	鉄筋コンクリート	389.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
40	あいべつ球場/トイレ	1989	50	19	木造	14.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
41	山村広場/管理棟	1990	50	20	木造	62.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
42	山村広場/トイレ	1990	50	20	木造	29.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
43	山村広場/車庫	2014	80	74	鉄骨(4mm超)	40.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
44	スキー場管理棟	1987	50	17	木造	65.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
45	海洋センター	1988	80	48	鉄筋コンクリート	1,720.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
46	海洋センター/車庫	1988	50	18	鉄骨(3mm以下)	126.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
47	トレーニングセンター	1993	80	53	鉄骨鉄筋コンクリート	292.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
48	親水公園四阿/四阿	1994	50	24	木造	25.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



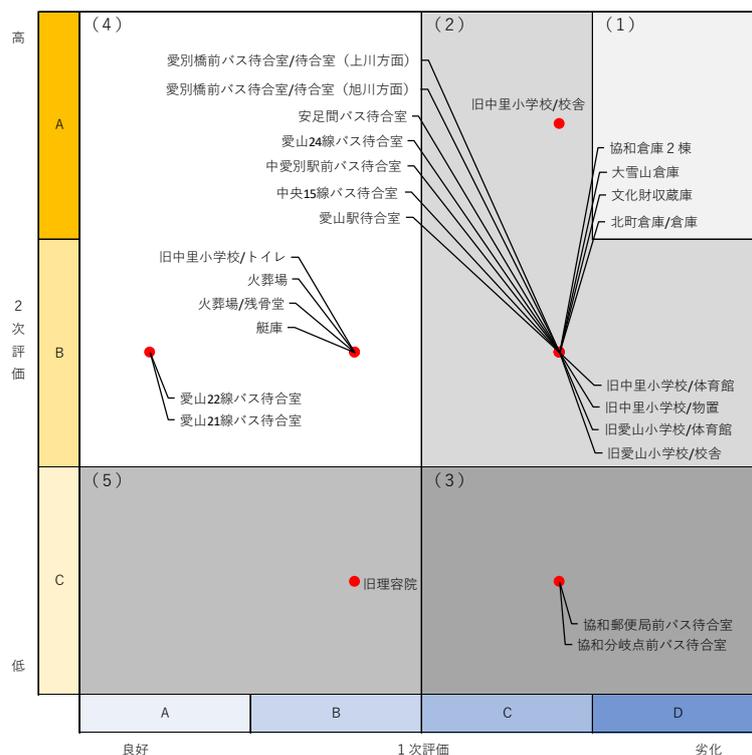
9. 公園施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
49	北町農村公園/四阿	1996	50	26	木造	166.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
50	北町農村公園/展望台	1996	50	26	木造	14.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
51	北町農村公園/トイレ	1996	50	26	木造	36.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
52	体験農園/管理棟	1996	50	26	木造	116.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
53	リバーフロントパーク/トイレ	2002	50	32	木造	16.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
54	リバーフロントパーク/休憩所1	2012	50	42	木造	49.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
55	リバーフロントパーク/休憩所2	2014	50	44	木造	72.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



10. その他施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
56	北町倉庫/倉庫	1976	50	6	木造	71.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
57	火葬場	1981	50	11	セラミックブロック造	159.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
58	火葬場/残骨室	1981	50	11	セラミックブロック造	5.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
59	艇庫	1988	50	18	鉄骨(3mm以下)	119.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
60	旧中里小学校/校舎	1978	80	38	コンクリートブロック造	891.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
61	旧中里小学校/体育館	1978	80	38	鉄骨鉄筋コンクリート	555.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
62	旧中里小学校/物置	1978	50	8	鉄骨(3mm以下)	40.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
63	旧中里小学校/トイレ	1989	50	19	木造	37.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
64	旧愛山小学校/校舎	1978	80	38	鉄筋コンクリート	1,741.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
65	旧愛山小学校/体育館	1978	80	38	鉄骨鉄筋コンクリート	487.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
66	協和倉庫2棟	1980	50	10	鉄骨(3mm以下)	175.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
67	大雪山倉庫	1924	80	-16	コンクリートブロック造	542.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
68	文化財收藏庫	1924	80	-16	コンクリートブロック造	159.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
69	安足間バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
70	愛山24線バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
71	愛山22線バス待合室	2009	50	39	鉄骨(3mm以下)	4.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
72	愛山21線バス待合室	2009	50	39	鉄骨(3mm以下)	4.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
73	中愛別駅前バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
74	中央15線バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
75	愛別橋前バス待合室/待合室(旭川方面)	1980	50	10	木造	5.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
76	愛別橋前バス待合室/待合室(上川方面)	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
77	協和郵便局前バス待合室	1980	50	10	木造	5.00	C	C	3	廃止
78	協和分岐点前バス待合室	1980	50	10	木造	5.00	C	C	3	廃止
79	愛山駅待合室	1980	50	10	木造	9.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
80	旧理容院	1984	50	14	木造	156.00	B	C	5	民間譲渡



◆総合評価一覧表

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果(案)
1	役場本庁舎/役場本庁舎(旧)	1965	80	25	鉄筋コンクリート	1,091.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
2	役場本庁舎/役場本庁舎(新)	1994	80	54	鉄筋コンクリート	1,066.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
3	役場裏車庫/事務所	1968	50	-2	木造	271.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
4	役場裏車庫/車庫・倉庫	1968	80	28	鉄筋コンクリート	269.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
5	北町車庫/車庫・倉庫	1983	80	43	鉄骨鉄筋コンクリート	617.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
6	除雪総合車庫/除雪総合車庫(旧)	1997	80	57	鉄骨(4mm超)	631.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
7	除雪総合車庫/除雪総合車庫(新)	2011	80	71	鉄骨(4mm超)	236.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
8	老人福祉センター	1981	80	41	鉄筋コンクリート	597.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
9	高齢者生活福祉センター	1995	80	55	鉄筋コンクリート	2,226.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
10	高齢者生活福祉センター/車庫	1995	80	55	鉄骨(4mm以下)	110.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
11	愛山老人クラブ集会所	1980	50	10	木造	67.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
12	グループホームらびい	1988	50	18	木造	226.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
13	さくら保育所	1999	80	59	鉄筋コンクリート	742.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
14	診療所	2018	80	78	鉄筋コンクリート	655.00	A	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
15	豚処理センター	1998	80	58	鉄骨鉄筋コンクリート	558.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
16	堆肥センター/開放型管理棟	1997	50	27	鉄骨(3mm以下)	2,018.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
17	堆肥センター/天日乾燥棟	1997	50	27	鉄骨(3mm以下)	1,701.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
18	堆肥センター/原料棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	245.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
19	堆肥センター/後熟棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	400.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
20	堆肥センター/袋詰め棟	1998	50	28	鉄骨(3mm以下)	351.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
21	堆肥センター/堆肥保管庫	2008	50	38	鉄骨(3mm以下)	462.00	A	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
22	蔵KURARAら	1924	50	-46	組構造及び木造	427.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
23	総合センター	1971	80	31	鉄筋コンクリート	1,245.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
24	共生型交流館	1964	50	-6	鉄骨(3mm以下)	217.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
25	農村環境改善センター	1988	80	48	鉄骨鉄筋コンクリート	1,199.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
26	郷土芸能伝承館	1998	50	28	木造	194.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
27	宿泊研修施設	1991	80	51	鉄筋コンクリート	1,160.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
28	伏古生活改善センター	1983	50	13	木造	160.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
29	愛別地区農業研修センター	1977	50	7	木造	421.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
30	旧協和小学校校舎	1990	80	50	鉄骨鉄筋コンクリート	617.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
31	南町青少年会館	1980	50	10	木造	161.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
32	中里母と子憩の家	1975	50	5	木造	322.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
33	愛山地区コミュニティセンター	1983	50	13	木造	335.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
34	金富公民館	1985	50	15	木造	405.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
35	愛山公民館	1979	50	9	木造	445.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
36	オートキャンプ場/管理棟	1995	50	25	木造	177.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
37	オートキャンプ場/トイレ	2002	50	32	鉄骨(3mm以下)	32.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
38	あすなろ広場/トイレ・倉庫	1987	50	17	木造	55.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
39	あいべつ球場	1989	80	49	鉄筋コンクリート	389.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
40	あいべつ球場/トイレ	1989	50	19	木造	14.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価	総合評価	
									分類	判定結果 (案)
41	山村広場/管理棟	1990	50	20	木造	62.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
42	山村広場/トイレ	1990	50	20	木造	29.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
43	山村広場/車庫	2014	80	74	鉄骨(4mm超)	40.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
44	スキー場管理棟	1987	50	17	木造	65.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
45	海洋センター	1988	80	48	鉄筋コンクリート	1,720.00	B	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
46	海洋センター/車庫	1988	50	18	鉄骨(3mm以下)	126.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
47	トレーニングセンター	1993	80	53	鉄骨鉄筋コンクリート	292.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
48	親水公園四阿/四阿	1994	50	24	木造	25.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
49	北町農村公園/四阿	1996	50	26	木造	166.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
50	北町農村公園/展望台	1996	50	26	木造	14.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
51	北町農村公園/トイレ	1996	50	26	木造	36.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
52	体験農園/管理棟	1996	50	26	木造	116.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
53	リバーフロントパーク/トイレ	2002	50	32	木造	16.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
54	リバーフロントパーク/休憩所 1	2012	50	42	木造	49.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
55	リバーフロントパーク/休憩所 2	2014	50	44	木造	72.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
56	北町倉庫/倉庫	1976	50	6	木造	71.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
57	火葬場	1981	50	11	セラミックブロック造	159.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
58	火葬場/残骨堂	1981	50	11	セラミックブロック造	5.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
59	艇庫	1988	50	18	鉄骨(3mm以下)	119.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
60	旧中里小学校/校舎	1978	80	38	コンクリートブロック造	891.00	C	A	2	機能移転・長寿命化
61	旧中里小学校/体育館	1978	80	38	鉄骨鉄筋コンクリート	555.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
62	旧中里小学校/物置	1978	50	8	鉄骨(3mm以下)	40.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
63	旧中里小学校/トイレ	1989	50	19	木造	37.00	B	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
64	旧愛山小学校/校舎	1978	80	38	鉄筋コンクリート	1,741.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
65	旧愛山小学校/体育館	1978	80	38	鉄骨鉄筋コンクリート	487.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
66	協和倉庫 2 棟	1980	50	10	鉄骨(3mm以下)	175.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
67	大雪山倉庫	1924	80	-16	コンクリートブロック造	542.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
68	文化財取蔵庫	1924	80	-16	コンクリートブロック造	159.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
69	安足間バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
70	愛山24線バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
71	愛山22線バス待合室	2009	50	39	鉄骨(3mm以下)	4.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
72	愛山21線バス待合室	2009	50	39	鉄骨(3mm以下)	4.00	A	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
73	中愛別駅前バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
74	中央15線バス待合室	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
75	愛別橋前バス待合室/待合室(旭川方面)	1980	50	10	木造	5.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
76	愛別橋前バス待合室/待合室(上川方面)	1980	50	10	木造	3.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
77	協和郵便局前バス待合室	1980	50	10	木造	5.00	C	C	3	廃止
78	協和分岐点前バス待合室	1980	50	10	木造	5.00	C	C	3	廃止
79	愛山駅待合室	1980	50	10	木造	9.00	C	B	2	機能移転・長寿命化
80	旧理容院	1984	50	14	木造	156.00	B	C	5	民間譲渡

第5章 施設の具体的な方向性について

1. シミュレーション費用について

本計画を実施する際の概算工事費については、下記表の参考単価を使用するものとします。

ただし、すでに実施設計などを行い工事費用が見積もられている場合には、その金額を使用するものとします。また、価格については、実施時期など社会情勢により変動することがあります。

更新・長寿命化・大規模改修

施設分類	更新（建替え）	長寿命化	大規模改修
行政系施設	40 万円/m ²	25 万円/m ²	10 万円/m ²
保健・福祉施設	36 万円/m ²	20 万円/m ²	9 万円/m ²
子育て支援施設	33 万円/m ²	17 万円/m ²	7 万円/m ²
医療施設	40 万円/m ²	25 万円/m ²	10 万円/m ²
産業系施設	40 万円/m ²	25 万円/m ²	10 万円/m ²
社会教育系施設	40 万円/m ²	25 万円/m ²	10 万円/m ²
町民文化系施設	40 万円/m ²	25 万円/m ²	10 万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系施設	36 万円/m ²	20 万円/m ²	9 万円/m ²
公園施設	33 万円/m ²	17 万円/m ²	7 万円/m ²
その他施設	36 万円/m ²	20 万円/m ²	9 万円/m ²

※更新（建替え）については、解体費を含みます。

※長寿命化及び大規模改修については、バリアフリー対応など社会的改修を含みます。

※総務省 公共施設等更新費用試算ソフトより引用

解体費用

構造種別	単価	備考
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）	7 万円/m ²	
鉄筋コンクリート造（RC造）	5 万円/m ²	
鉄骨造（S造・LGS造）	4 万円/m ²	
コンクリートブロック造（CB造）	4 万円/m ²	
木造（W造）	3 万円/m ²	

※解体費用は、目安として上記の参考単価を使用します。

更新（建替え）の期間については、実施設計、施工など複数年に渡り費用がかかることを考慮し、単年度に費用が集中しないように、原則、期間を3年間に設定しますが、工事内容により2年間とする場合もあります。

長寿命化及び大規模改修の期間についても、更新（建替え）の期間同様に複数年に渡り費用がかかることから、原則、期間を2年間に設定しますが、工事内容により1年間とする場合もあります。

また、具体的な工事内容の目安がある場合は、上記単価を参考としない場合もあります。

2. 施設の方向性

施設の状態や財政状況を勘案し、更新（建替え）や長寿命化及び大規模改修の実施時期を判断する必要があるため、必ずしも総合判定の結果と施設の方向性の考え方が一致しない場合があります。

1. 行政系施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の方向性	スケジュール				
			年間維持費	R3年度 (2021年度)	R4年度 (2022年度)	R5年度 (2023年度)	R6年度 (2024年度)
1 2 3 4	役場本庁舎(旧)	更新 (建替え)					更新(建替え)
		839					43,640
	役場本庁舎(新)	更新 (建替え)					更新(建替え)
		819					42,640
	役場裏車庫/事務所	更新 (建替え)					更新(建替え)
		9					9,756
	役場裏車庫/車庫・倉庫	更新 (建替え)					更新(建替え)
		8					9,684
町行政推進の拠点となる施設。災害時には災害対策本部となる重要な施設。旧庁舎及び役場裏車庫・倉庫、役場裏事務所においては、築50年以上経過していることから令和7年度(2025年度)更新(建替え)予定。							
5 6	除雪総合車庫(旧)	現状維持					
		76					
	除雪総合車庫(新)	現状維持					
		29					
大型除雪車両の車庫及び町道維持に係る備品等の保管倉庫。道路維持のための拠点施設であることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。							
7	北町車庫/車庫・倉庫	現状維持					
		28					
町有バス等の大型車両の車庫及び大型備品等の保管倉庫。大型車両の車庫は令和3年度(2021年度)整備予定。イベント用備品等の保管倉庫の代替施設として活用予定であることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。							

2. 保健・福祉施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
8	老人福祉センター	現状維持						
		377						
高齢者の憩いの場及び健康増進を図るための施設。築 30 年以上が経過しており老朽化も進んでいるが、一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、将来的な廃止に向けた関係団体との協議を進める。								
9	高齢者生活福祉センター	大規模 改修		大規模改修 (屋根改修等)				
		1,333		5,720				
10	高齢者生活福祉センター 車庫	現状維持						
		10						
高齢者住宅及びデイサービスや生きがいセンターの機能を有する高齢者福祉の拠点施設。高齢者生活福祉センターについては、一部、雨漏りの発生等により施設の老朽化が進んでいることから令和 4 年度（2022 年度）大規模改修予定。								
11	愛山老人クラブ集会所	廃止				解体	廃止	
		0				201		
愛山老人クラブの旧集会所。現在、利用していないことから令和 6 年度（2024 年度）廃止予定。								
12	グループホームらびい /障がい者グループホーム	現状維持						
		126						
障がいのある方が日常生活の介護及び援助を受けながら、共同生活を行う小規模住宅。障がい者の生活基盤を確保するための重要な施設であることから現状維持。既存の民間住宅を活用し平成 28 年度（2016 年度）に整備。								

3. 子育て支援施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
13	さくら保育所	現状維持						
		467						
就学前乳幼児のための保育所。子育て支援センターの機能を有する。子育て支援の拠点となる重要な施設であることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								

4. 医療施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
14	診療所	現状維持						
		525						
地域医療の拠点となる診療所。町民が安心して住み続けられるための核となる施設であり、町民の生命を守るための重要な施設であることから現状維持。令和元年度（2019 年度）に整備。								

5. 産業系施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
15	豚尿処理センター	現状維持						
		26						
家畜排せつ物の処理施設。現在、休止しているが、家畜飼育施設（民間所有）が稼働した場合に必要となる施設であり、代替施設がないことから現状維持。今後の家畜飼育施設の稼働状況を見ながら、将来的な廃止に向けた関係団体との協議を進める。								
16	堆肥センター /開放型管理棟	現状維持						
		828						
17	堆肥センター /天日乾燥棟	現状維持						
		698						
18	堆肥センター /原料棟	現状維持						
		100						
19	堆肥センター /後熟棟	現状維持						
		164						
20	堆肥センター /袋詰め棟	現状維持						
		144						
21	堆肥センター /堆肥保管庫	現状維持						
		190						
環境保全型農業を推進するための堆肥製造施設。堆肥製造施設のため一般の施設より老朽化が進んでいるが、一定程度の利用があることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
22	蔵 KURARA ら	現状維持						
		590						
商店街活性化のための拠点となる施設。各種研修会、講演会、イベント等が開催され、町内外問わず利用者が多いことから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								

6. 社会教育系施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
33	総合センター	大規模 改修					大規模改修 (屋上防水等)	
		854					4,125	
全町民のコミュニティ施設であり、図書室や大雪消防組合愛別消防署、社会福祉協議会事務所とも連動している施設。公民館として位置付けており、災害時の避難所としても指定。複合的な機能を併せ持つ町の重要な施設であることから現状維持。一部、雨漏り等により施設の老朽化が進んでいるため令和7年度（2025年度）に大規模改修予定。								

7. 町民文化系施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
24	共生型交流館	現状維持						
		97						
障がい者や高齢者、子どもなど多世代交流の拠点となる施設。就労支援事業所を確保する必要があり、特定非営利法人あいねっとの事業所として利用されていることから現状維持。								
25	農村環境改善センター	現状維持						
		450						
健康で心豊かなゆとりある農村社会を築くための研修施設及び運動施設。災害時の避難所としても指定。B & G 海洋センター、トレーニングセンター、宿泊研修施設と連動している施設であり、町内外問わず利用者が多いことから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため計画的な修繕が必要。								
26	郷土芸能伝承館	現状維持						
		27						
愛別地区、東町地区住民のコミュニティ施設。災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。								
27	宿泊研修施設	現状維持						
		1,166						
教養の向上、健康の増進及び文化の発展を推進し、相互研鑽するための宿泊研修施設。災害時の避難所としても指定。B & G 海洋センター、トレーニングセンター、農村環境改善センターと連動している施設であり、町外利用者が多いことから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕が必要。								
28	伏古生活改善センター	現状維持						
		38						
厚生地区、伏古地区住民のコミュニティ施設。公民館厚伏分館に位置付けており、災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。								
29	愛別地区農業研修センター	現状維持						
		81						
愛別地区、東町地区住民のコミュニティ施設。公民館愛別分館に位置付けており、災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。								
30	旧協和小学校校舎	大規模 改修		大規模改修 (外壁・屋根補修等)				
		71		8,900				
協和地区住民のコミュニティ施設。公民館協和分館に位置付けており、災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。施設の老朽化が著しいことから令和4年度(2022年度)に大規模改修予定。								
31	南町青少年会館	現状維持						
		55						
南町地区住民のコミュニティ施設。一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、多様化に向けた地域協議を進める。								

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
32	中里母と子憩の家	現状維持						
		52						
中央地区、中央町地区住民のコミュニティ施設。公民館中里分館に位置付けており、災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。								
33	愛山地区コミュニティー センター	現状維持						
		66						
愛山地区、愛山町地区住民のコミュニティ施設。災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。								
34	金富公民館	現状維持						
		70						
金富地区住民のコミュニティ施設。公民館金富分館に位置付けており、災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。								
35	愛山公民館	現状維持						
		100						
愛山地区、愛山町地区住民のコミュニティ施設。公民館愛山分館に位置付けており、災害時の避難所としても指定。地域の主要な施設であることから現状維持。								

8. スポーツ・レクリエーション系施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
		年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)	R 8 年度～ (2026 年度)
36 37	オートキャンプ場/管理棟	現状維持						
		724						
	オートキャンプ場/トイレ	現状維持						
		131						
観光の拠点となるキャンプ場。町外利用者が多い施設であり、町のPR及び関係人口の創出のための重要な施設であることから現状維持。一部、河川敷地の占用許可を受けている施設であるが、今後の利用者数の推移を見ながら、多様化に向けた検討を進める。								
38	あすなる広場トイレ・倉庫	廃止					解体	廃止
		12					165	
	テニスコート、ゲートボール場の機能を有する施設。災害時の緊急避難場所として指定している施設。一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、令和7年度（2025年度）廃止に向けた検討を進める。							
39 40	あいべつ球場	現状維持						
		111						
	あいべつ球場/トイレ	現状維持						
		4						
イベントなども開催できる球場。災害時の緊急避難場所として指定している施設。各種大会やイベントの開催のみならず、宿泊研修施設と隣接しているため、合宿等の利用により町内外問わず利用者が多い施設であることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								
41 42 43	山村広場/管理棟	現状維持						
		12						
	山村広場/トイレ	現状維持						
		6						
	山村広場/車庫	現状維持						
		8						
イベントなども開催できる屋外運動施設。災害時の緊急避難場所として指定している施設。あいべつ球場に隣接し、主に野球少年団の活動拠点となっていることや各種イベント会場にもなっていることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、多様化に向けた検討を進める。								
44	スキー場管理棟	現状維持						
		255						
	冬季のスポーツ活動の拠点となる施設。初心者向けのコースで、主に幼児・児童の練習場となっており、スキー少年団の活動の拠点であることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、多様化に向けた検討を進める。							

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
45	海洋センター	現状維持						
		1,844						
46	海洋センター/車庫	現状維持						
		0						
健康増進や体力向上を図るための運動施設。災害時の避難所として指定している施設。プールが併設されていることやトレーニングセンター、農村環境改善センター、宿泊研修施設と連動した施設で、町内外問わず利用者が多い施設であることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								
47	トレーニングセンター	現状維持						
		28						
健康増進や体力向上を図るためのトレーニング施設。B & G 海洋センターや農村環境改善センター、宿泊研修施設と連動した施設で、町内外問わず利用者が多い施設であることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								
48	親水公園四阿	現状維持						
		148						
憩いの場及び交流の場となる施設。パークゴルフの利用が主であり、一定程度の利用者がいることから現状維持。河川敷地の占用許可を受けている施設であることや同種の施設があることから、今後の利用者数の推移を見ながら、施設の必要性の検討を進める。								

9. 公園系施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
49 50 51	北町農村公園/四阿	現状維持						
		263						
	北町農村公園/展望台	現状維持						
		22						
	北町農村公園/トイレ	現状維持						
		57						
憩いの場及び交流の場の拠点となる施設。災害時の緊急避難場所として指定。バーベキューハウスの利用が主であるが、イベント会場としても利用されており、町内外問わず利用者が多い施設であることから現状維持。B & G 海洋センターや農村環境改善センター、宿泊研修施設、あいべつ球場、山村広場、体験農園などの主要な施設の中心に位置することから、今後の利用者数の推移を見ながら、施設の充実及び多様化に向けた検討を進める。								
52	体験農園/管理棟	現状維持						
		108						
農業に親しむ機会を提供し、都市住民との交流を図るための農業体験施設。町内外問わず一定程度の利用者がいることから現状維持。北町農村公園に隣接する施設であるため、今後の利用者数の推移を見ながら、多様化に向けた検討を進める。								
53 54 55	リバーフロントパーク /トイレ	現状維持						
		152						
	リバーフロントパーク /休憩所 1	現状維持						
		464						
	リバーフロントパーク /休憩所 2	現状維持						
		682						
観光の拠点となる施設。パークゴルフの利用が主であるが、イベント会場としても利用されており、町内外問わず利用者が多い施設であることから現状維持。夏場の観光の拠点として必要な施設であるため、今後の利用者数の推移を見ながら、多様化に向けた検討を進める。								

10. その他施設

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
56	北町倉庫/倉庫	現状維持						
		28						
イベント用備品等の保管倉庫。築 40 年以上が経過しており老朽化も進んでいるが、代替施設がないことから現状維持。代替施設の確保及び将来的な廃止に向けた検討を進める。								
57	火葬場	更新 (建替え)				更新 (建替え)		
		351				3,180		
58	火葬場/残骨堂	更新 (建替え)				更新 (建替え)		
		11				100		
火葬場及び火葬後の残骨灰の保管場所。築 40 年近く経過しており老朽化も進んでいることから令和 5 年度 (2023 年度) 更新 (建替え) 予定。近隣自治体との広域連携の可能性についても検討を進め、令和 3 年度 (2021 年度) 中に方向性を決定。								
59	艇庫	現状維持						
		0						
海洋レクリエーション用具等の保管倉庫。(愛別ダム敷地内に設置) 築 30 年以上が経過しており老朽化も進んでいるが、代替施設がないことから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、施設の必要性について検討を進める。								
60	旧中里小学校/校舎	現状維持						
		55						
61	旧中里小学校/体育館	現状維持						
		34						
62	旧中里小学校/物置	現状維持						
		3						
63	旧中里小学校/トイレ	現状維持						
		2						
外国人研修生の活動拠点。旧小学校グラウンドは災害時の緊急避難場所として指定。校舎と体育館は築 40 年以上が経過しており老朽化も進んでいるが、外国人研修生の受入施設として民間団体へ貸付けていることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								
64	旧愛山小学校/校舎	現状維持						
		115						
65	旧愛山小学校/体育館	現状維持						
		32						
愛山ものづくりビレッジ及び地域おこし協力隊、集落支援員の活動拠点。旧小学校グラウンドは災害時の緊急避難場所として指定。築 40 年以上が経過しており老朽化も進んでいるが、愛山・愛山町地域の地域活性化の拠点となっていることから現状維持。施設の老朽化が進んでいるため、計画的な修繕を行う。								

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
66	協和倉庫 2 棟	廃止			解体	廃止		
		0			700			
イベント用備品等の保管倉庫。築 40 年以上が経過しており老朽化も進んでいることから令和 5 年度（2023 年度）廃止予定。代替施設確保の目的が立ったことから、廃止に向けた関係団体との協議を進める。								
67	大雪山倉庫	現状維持						
		20						
イベント用備品等の保管倉庫。耐用年数を経過しており老朽化も進んでいるが、代替施設がないことから現状維持。代替施設の確保及び将来的な廃止に向けた検討を進める。								
68	文化財収蔵庫	現状維持						
		7						
文化財や郷土資料等の保管倉庫。耐用年数を経過しており老朽化も進んでいるが、代替施設がないことから現状維持。代替施設の確保及び将来的な廃止に向けた検討を進める。								
69	安足間バス待合室	現状維持						
		0						
道北バス路線の待合室。一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、将来的な廃止に向けた地域協議を進める。								
70	愛山 24 線バス待合室	廃止					解体	廃止
		0					9	
道北バス路線の待合室。一定程度の利用者がいるが、老朽化が進んでいることから令和 7 年度（2025 年度）廃止予定。廃止に向けた地域協議を進める。								
71	愛山 22 線バス待合室	現状維持						
		0						
道北バス路線の待合室。一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、将来的な廃止に向けた地域協議を進める。								
72	愛山 21 線バス待合室	現状維持						
		0						
道北バス路線の待合室。一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、将来的な廃止に向けた地域協議を進める。								
73	中愛別駅前バス待合室	現状維持						
		0						
道北バス路線の待合室。一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、将来的な廃止に向けた地域協議を進める。								

単位：万円

No	建物・施設名称	施設の 方向性	スケジュール					
			年間 維持費	R 3 年度 (2021 年度)	R 4 年度 (2022 年度)	R 5 年度 (2023 年度)	R 6 年度 (2024 年度)	R 7 年度 (2025 年度)
74	中央 15 線バス待合室	廃止					解体	廃止
		0					9	
道北バス路線の待合室。一定程度の利用者がいるが、老朽化が進んでいることから令和 7 年度（2025 年度）廃止予定。廃止に向けた地域協議を進める。								
75	愛別橋前バス待合室 /待合室（旭川方面）	現状維持						
		4						
76	愛別橋前バス待合室 /待合室（上川方面）	現状維持						
		3						
道北バス路線の待合室。町の主要なバス待合室で一定程度の利用者がいることから現状維持。								
77	協和郵便局前バス待合室	廃止			解体	廃止		
		0			15			
78	協和分岐点前バス待合室	廃止			解体	廃止		
		0			15			
旧町営定期路線バスの待合室。現在、利用していないことから令和 5 年度（2023 年度）廃止予定。								
79	愛山駅待合室	現状維持						
		0						
JR 愛山駅の待合室。一定程度の利用者がいることから現状維持。今後の利用者数の推移を見ながら、将来的な廃止に向けた地域協議を進める。								
80	旧理容院	廃止		解体	廃止			
		0		600				
令和元年度寄附により取得した施設。現在、利用していないことから令和 4 年度（2022 年度）廃止予定。本町のメインストリートに面しているため、将来的な跡地利用について検討を進める。								

3. 施設の削減状況

1. 削減予定施設一覧

下記施設については、本計画で施設の廃止、解体などの方向性となっている施設です。まだ検討段階であり、将来的に廃止を行う施設は含まれていません。

今後施設が老朽化していくと同時に、町の財政も厳しくなることが予想されることから、引き続き施設の在り方を検討していきます。

建物・施設名	延床面積 (㎡)
愛山老人クラブ集会所	67.00
あすなろ広場トイレ・倉庫	55.00
協和倉庫2棟	175.00
愛山24線バス待合室	3.00
中央15線バス待合室	3.00
協和郵便局前バス待合室	5.00
協和分岐点バス待合室	5.00
旧理容院	156.00
合 計	469.00

第6章 本計画の進捗管理について

1. 公共施設マネジメントのさらなる推進について

1) 方針

今後、総合管理計画の方針や本計画における各施設の方向性に基づき、個別施設ごとに具体的な取り組みを行います。具体的な対策の実施にあたっては、対象施設に関連する住民・施設利用者・関係団体などとの協議を行う必要があるため、十分な調整と合意形成を図りながら進めます。

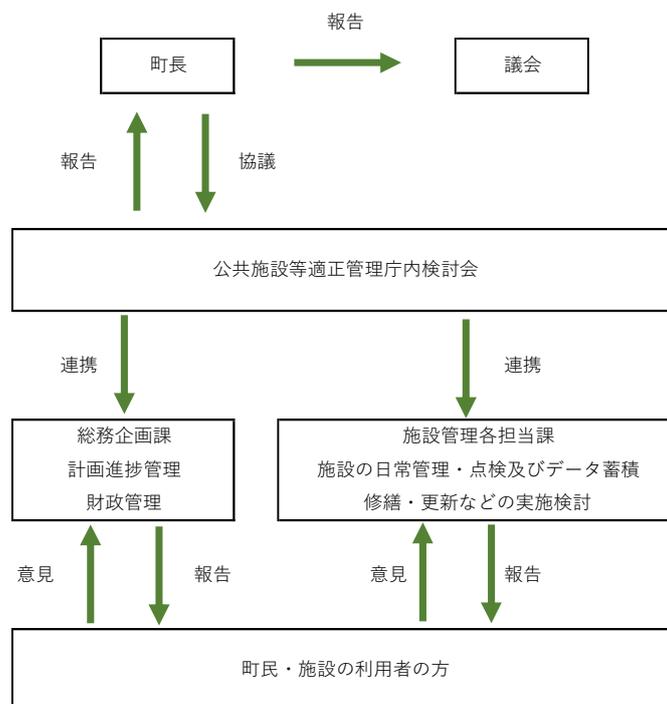
また、公共施設はその施設運営や事業など、町の様々な取り組みと密接にかかわっており、本計画を実行するためには、全庁をあげて取り組む必要があります。今後、マネジメントの検討体制を継続・発展させ、全庁的な取組体制のもと、本計画の具体化、継続的な改善方策の検討、定期的な計画の見直しなどを着実に進めることとします。

また、計画の実施にあたっては、長寿命化や集約化、予防・維持保全の推進を行う施設については、それぞれ修繕（改修）計画を策定し、財政状況との整合性を図り財政負担の平準化に努めます。

2) 推進体制

本計画については、各公共施設の所管部署を中心として推進します。ただし、公共施設の統廃合や多機能化など、施設の再編などによる住民サービスへの変更は、全体の最適化に資するものであることから、全庁的な推進体制である「公共施設等適正管理庁内検討会議」で協議の上、推進します。また、進捗状況については、議会及び町ホームページなどにおいて報告、公表します。

推進体制（イメージ）



3) フォローアップ

本計画の実行性を確実なものとするために、PDCAサイクルに基づいた進捗管理を行います。特に計画の見直しに関しては、修繕・更新などの実施状況や劣化状況、財政状況などを評価した上で定期的に行うものとします。



愛別町個別施設計画

令和3年3月

愛別町総務企画課

〒078-1492

北海道上川郡愛別町字本町 179 番地