

第19回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和4年 3月25日(金) 午後4時00分
2 開催場所 役場委員会室(3階)
3 定数 14名
4 出席委員 14名

| 議席 | 氏名 | 議席 | 氏名 |
|----|-------|----|------------------|
| 1 | 岡田 仁 | 2 | 川崎 進 |
| 3 | 早坂 進 | 4 | 沼田 武 |
| 5 | 成田 聖美 | 6 | 鉛口 裕二 |
| 7 | 奥山 泰久 | 8 | 昔農 深雪 |
| 9 | 高田 峰雄 | 10 | 渡邊 智弘 |
| 11 | 田中 幸夫 | 12 | 水谷 絵美 |
| 13 | 中井 太志 | 14 | 柴田 隆 |

- 5 欠席委員 1名

6 議案

| 議案番号等 | 議案内容 |
|-------|-----------------------------|
| 報告第1号 | 農地のあっせん結果の報告について |
| 議案第1号 | 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について |
| 議案第2号 | 農用地利用集積計画の決定について |
| 議案第3号 | 農地のあっせん委員の指名について |
| 議案第4号 | 農地利用最適化活動の目標について |
| 議案第5号 | 職員の任免について |
| | |
| | |
| | |

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

| | |
|--------|---|
| 小森事務局長 | それでは、ただ今から第19回 農業委員会総会を開会します。 昔農委員から学校の行事の関係で遅れるとの連絡がありました。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。 |
| 柴田会長 | 皆様お疲れ様です。皆様もご存じの通りコロナの影響で輸入が減少し、 資材等が入ってこないといったことが起こっておりましたが、またここに きてロシアとウクライナの紛争が発生し、生産資材のほかに小麦などの農 産物また原油等が入ってこないことに対し、不安を覚えているところであ ります。また、皆さんのお手元に配布をさせていただいておりますが4月 の人事異動に伴い、農業委員会事務局にも異動の令がでております。小森 事務局長と高田主幹が新たな課でご尽力していただくこととなります。昨 年の7月から9ヶ月間ということで短い間でしたが大変お世話になりました。 新たに保健福祉課から大山さん、産業振興課から乙竹さんに来ていた だくこととなります。乙竹さんは農業委員会の事務経験もありますので少 しホッとしているところでもあります。なお、本総会最後の議案にて職員の 任免についての詳細を審議いただきますのでよろしくをお願いいたします。 |
| 小森事務局長 | それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名12名の 出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立し ております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただ きます。柴田会長、よろしくをお願いいたします。 |
| 柴田会長 | ただ今より議事に入りたいと思います。 日程第1 議事録署名委員を指名します。 2番 川崎委員、3番 早坂委員の両名をご指名しますので、よろしく お願いいたします。 日程第2 報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程しま す。 |

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

事務局より議案の朗読並びに、地区担当の委員より報告をいただきたい
と思います。

高田主幹

【議案朗読】 報告第1号 農地のあっせん結果の報告について

川崎委員

整理番号1番は、昨年11月15日に申し出のありました、
●●の○○○○さんが所有する 田2筆 畑1筆 計 □□□□□㎡につい
て、○○○○との売買が成立しましたので報告します。

詳細については、議案第2号で説明がありますのでよろしくご審議願
います。

岡田委員

整理番号2番は、1月19日に申し出のありました、
●●の○○○○さんが所有する 田2筆 畑4筆 計 □□□□□㎡につい
て、○○○○との売買が成立しましたので報告します。

詳細については、議案第2号で説明がありますのでよろしくご審議願
います。

柴田会長

あっせん委員の皆さん、大変ご苦労様でした。議案第2号でご審議いた
だきますので報告のみとさせていただきます。

続きまして、日程第3 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知
の成立状況の確認についてを上程します。

事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。

高田主幹

【議案朗読】 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況
の確認について

【資料1～4】

整理番号1番につきましては、●●の○○○○さんと○○○○との賃貸

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

借です。このたび、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

【資料3～6】

整理番号2番につきましては、整理番号1番の農地について、農地中間管理事業による〇〇〇〇と〇〇〇〇との賃貸借です。〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

【資料7～10】

整理番号3番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との賃貸借です。このたび、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

【資料11～18】

整理番号4番及び5番につきましては、整理番号3番の農地について、農地中間管理事業による〇〇〇〇と〇〇〇〇及び〇〇〇〇さんとの賃貸借です。〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

【資料19～22】

整理番号6番につきましては、●●の〇〇〇〇さんの農地について、農地中間管理事業による〇〇〇〇と〇〇〇〇さんとの賃貸借です。

こちらにつきましては、先月〇〇〇〇さんの本地を購入した〇〇〇〇さんが借受希望の申し出を公社に行っているところです。

【資料23～26】

整理番号7番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと●●の〇〇〇〇さんとの賃貸借です。こちらにつきましては、現在地区内で借受者の調整を行っているところです。

柴田会長

ただいま、議案第1号についての説明がありましたが、何か質問・意見はありませんか。

高田委員

〇〇〇〇さんと〇〇〇〇の売買は水田活用交付金の見直しに係る要件としての5年以内の水張りを行う予定ですか？

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

| | |
|------|--|
| 高田主幹 | 現在、〇〇〇〇さんが町内にお住まいではない中での農地処分と聞いております。水張りを行うかどうかについての詳細は今後検討していくと考えております。 |
| 柴田会長 | 他に質問・意見はありますか。 |
| 全委員 | 質問・意見なしを受けて |
| 柴田会長 | それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。 |
| 全委員 | 異議なしを受けて |
| 柴田会長 | それでは、議案第1号につきましては、原案のとおり決定いたしました。次に日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。 なお、整理番号1番については、鉛口委員が議事参与の制限に該当しますので、一時ご退席をお願いいたします。 |
| | それでは、事務局より議案の朗読と、所有権移転の整理番号1番について内容の説明をお願いします。 |
| 高田主幹 | 【議案朗読】 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について |

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

【資料27～28】

所有権移転の整理番号1番につきましては、●●の〇〇〇〇さんの
田2筆 畑1筆 計 □□□□□㎡ 水張り ■■■aについて、〇〇〇〇
との売買となります。28ページ下の方、■■■aは@△△△△△△円 (△
△△△△△円)、上の方、■■■aが@△△△△△△円 (△△△△△△円)、
畑は全体で △△△△△△円 全体で△△△△△△円、支払期限は8月末
日となります。

柴田会長

ただいま、整理番号1番について説明がありましたが、何か質問・意見
はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、所有権移転の整理番号1番については、原案のとおり決定し
てよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは、整理番号1番につきましては、原案のとおり決定いたしまし
た。

鉛口委員の入室を許可します。

続いて整理番号2番について内容の説明をお願いします。

高田主幹

【資料29～30】

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

| | |
|------|--|
| | <p>所有権移転の整理番号2番につきましては、●●の〇〇〇〇さんの田2筆 畑4筆 計 □□□□□m² 水張り ■■■aについて、〇〇〇〇との売買となります。田は@△△△△△△円、畑は@△△△△△△円、全体で △△△△△△円、支払期限は8月末日となります。</p> |
| 柴田会長 | |
| | <p>ただいま、整理番号2番について説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。</p> |
| 全委員 | |
| | <p>質問・意見なしを受けて</p> |
| 柴田会長 | |
| | <p>それでは、所有権移転の整理番号2番について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p> |
| 全委員 | |
| | <p>異議なしを受けて</p> |
| 柴田会長 | |
| | <p>それでは、整理番号2番は、原案のとおり決定いたしました。次に、利用権設定の整理番号1番について説明をお願いします。</p> |
| 高田主幹 | |
| | <p>【資料31～32】</p> <p>整理番号1番につきましては、●●の〇〇〇〇さんの 田1筆 □□□□□m² 水張り ■■■aについて、中間管理事業による〇〇〇〇との賃貸借です。</p> <p>価格は田@△△△△△△円 合計 △△△△△△円、契約期間は令和14年3月24日までの10年間となります。</p> |
| 柴田会長 | |

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

ただいま、利用権設定の整理番号1番について説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは、利用権設定の整理番号1番については原案のとおり決定いたしました。

次に整理番号2番ですが、わたくしが議事参与の制限に該当しますので、一時退席をいたします。

代わりに中井代理に議事進行をお願いします。

中井代理

それでは、整理番号2番について内容の説明をお願いします。

高田主幹

【資料31～32】

整理番号2番につきましては、先ほどの整理番号1番 ●●の○○○○さんの 田1筆□□□□㎡ 水張り ■■■aについて、中間管理事業による○○○○と○○○○との賃貸借です。

価格は田@△△△△△△円 合計 △△△△△△円、契約期間は令和14年3月24日までの10年間となります。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

| | |
|------|---|
| 中井代理 | |
| | ただいま、利用権設定2番について説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。 |
| 全委員 | |
| | 質問・意見なしを受けて |
| 中井代理 | |
| | それでは、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。 |
| 全委員 | |
| | 異議なしを受けて |
| 中井代理 | |
| | それでは、利用権設定2番については原案のとおり決定いたしました。 柴田会長の着席を許可します。 以降は柴田会長に議事進行をお願いします。 |
| 柴田会長 | |
| | 次に日程第5 議案第3号 農地のあっせん委員の指名についてを議題とします。 事務局より議案の朗読とあっせん委員の指名をお願いします。 |
| 高田主幹 | |
| | 【議案朗読】議案第3号 農地のあっせん委員の指名について 【資料25～26、33】 整理番号1番 ●●の○○○○さんから ●●に所有する 田1 筆□□□□□㎡ 水張り ■■■aについてあっせんの申し出がありました。 賃貸を希望されておられます。 あっせん委員に、沼田委員・昔農委員・田中委員を指名いたします。 |

| | |
|------|--|
| 柴田会長 | |
| | <p>ただいま、議案第3号についての説明がありましたが、あっせん委員を含めまして、皆さんから質問・意見はありませんか。</p> |
| 全委員 | |
| | <p>質問・意見なしを受けて</p> |
| 柴田会長 | |
| | <p>それでは、あっせん委員の皆さん、よろしくお願ひします。</p> |
| | <p>次に日程第6 議案第4号 農地利用最適化活動の目標についてを議題とします。</p> |
| | <p>事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p> |
| 高田主幹 | |
| | <p>【議案朗読】 議案第4号 農地利用最適化活動の目標について</p> |
| | <p>【資料34～36】</p> |
| | <p>昨年度まで「農業委員会の適正な事務の点検・評価」として、前年度の評価と新年度の目標について一つの議案で説明をしておりましたが、農業委員会交付金事業の制度改正があり、新年度の目標を3月末までに作成し国に報告することとなりましたので、今回は新年度に係る目標について設定しますのでご意見をいただければと思います。</p> |
| | <p>34ページについては現在の状況ですので後ほどお目通し願ひします。</p> |
| | <p>35ページの「Ⅲ 最適化活動の目標」からご説明いたします。</p> |
| | <p>北海道は全国的に農地の集積が進んでおり、今後見込まれるのは担い手の高齢化による担い手への集積であり、率そのものはほとんど変わらないと予想されますが、小規模農家のリタイヤ等が予想されますので、小さい面積ではありますが目標を5haと設定いたします。</p> |
| | <p>また、遊休農地は数字上0となっておりますが、振興局への定期報告の関係でこのような数字になっております。しかし、実際には条件不利地など耕作に適さないところは出てくると思いますし、現にそのような農地はあろうかと思いますが、現在のところ現況証明等で対応したいと考えてお</p> |

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

ります。なお、令和6年からは相続登記の義務化が始まりますので、所有者不明農地などは解消に向かっていくものと期待しております。

新規参入についてもこのところ実績はありませんが、目標値として最低限の数字を設定しております。

次に最適化活動の目標ですが、一人あたりの活動日数を月平均3日と設定いたします。これにつきましては、議案終了後に改めてご説明いたします。

令和3年度の点検・評価につきましては来月以降に提案する予定です。

柴田会長

ただいま、議案第4号についての説明がありました。皆さんから質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、原案のとおり決定してよろしいでしょうか

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第4号については、原案のとおり決定いたしました。次に日程第7 議案第5号 職員の任免についてを議題とします。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。

高田主幹

【議案朗読】 議案第5号 職員の任免について

4月1日付け人事異動の内示がありましたので、ご承認いただきたいと

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

思います。

小森事務局長が町長部局へ出向し診療所事務長へ、大山育夫さんが産業振興課長との兼務で来られます。また、わたくし高田が町長部局へ出向し保健福祉課長補佐となり、乙竹主事が農業委員会主事として来られます。

乙竹主事は昨年6月まで産業振興課との兼務をされていたことから、ある程度内容についてはご理解いただいているものと思っております。

産業振興課・農業委員会については職員が減りこれから更に厳しくなるものと想定されますので、委員のみなさまのご協力をよろしくお願いいたします。

柴田会長

ただいま、議案第5号についての説明がありましたが、皆さんから質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、原案のとおり決定してよろしいでしょうか

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第5号については、原案のとおり決定いたしました。

以上で本日の議案審議は全て終了いたしました。

委員の皆さんから何かありませんか。

全委員

連絡等があれば

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

| | |
|------|---|
| 柴田会長 | それでは、産業振興課から連絡事項等をお願いします。 |
| 小森課長 | 産業振興課からの連絡事項 |
| 柴田会長 | 産業振興課長からの連絡事項についてありましたが、何かご質問等はございますか。 |
| 全委員 | 質問なしを受けて |
| 柴田会長 | それでは、事務局よりお願いします。 |
| 高田主幹 | 次回の総会についてですが、お手元に配布しました総会開催計画により 4月28日 木曜日 午後4時からといたします。 次に、先ほど議案第4号で説明いたしました最適化活動につきまして、 お手元にA4横の資料「最適化活動の記録簿」を配布しておりますが、今 後は各委員の活動、どんな些細な活動でも結構ですので、この記録簿に入 力をお願いしたいと考えております。 ここであまりにも詳しく説明したところで、委員の皆さんにはなんだこ れ？と思われるかもしれませんので、今後役場に来られたときに事務局に よっていただければと考えておりますので、ご協力をよろしくお願いいた します。 その際、エクセルファイルを、USBメモリか何かを持参いただければ コピーいたします。なお、手書きの場合は別の様式を用意しておりますの で後ほど事務局にご連絡ください。 |

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

分からないことがありましたら事務局に何なりとお聞きください。
ただ、われわれも初めてのことで実際は手探り状態ですので、今
後も勉強していきます。
事務局からは以上です。

柴田会長

事務局から総会の日程等についてお話しがありましたが、委員の皆さん
のご意見をうかがえればと思います。

全委員

意見なしを受けて

高田主幹

それでは、次回の総会は、4月28日 木曜日 午後4時から開催いたし
ます。

柴田会長

全員委員

なし

柴田会長

以上で第19回総会を閉会します。ご苦労様でした。

(18時00分 終了)

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和 4年 3月25日

会 長 柴田 隆

署名委員 川崎 進

署名委員 早坂 進