

第18回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和4年 2月28日(月) 午後4時30分
2 開催場所 役場委員会室(3階)
3 定数 14名
4 出席委員 14名

議席	氏名	議席	氏名
1	岡田 仁	2	川崎 進
3	早坂 進	4	沼田 武
5	成田 聖美	6	鉛口 裕二
7	奥山 泰久	8	昔農 深雪
9	高田 峰雄	10	渡邊 智弘
11	田中 幸夫	12	水谷 絵美
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 なし

6 議案

議案番号等	議案内容
報告第1号	農地のあっせん結果の報告について
議案第1号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第2号	農用地利用集積計画の決定について
議案第3号	農地のあっせん委員の指名について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

小森事務局長	それでは、ただ今から第18回 農業委員会総会を開会します。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	皆様お疲れ様でございます。2月も今日で終わり明日から3月ということ であります。もうじき春作業も始まるということで、怪我や事故には十分 に注意していただきたいと思います。本日も新型コロナウイルス感染症拡 大防止の観点から、短時間でスムーズな議事進行に努めていきたいと考 えておりますのでよろしくお願いいたします。
小森事務局長	それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名全員の 出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立し ております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただ きます。柴田会長、よろしくお願いいたします。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思います。 日程第1 議事録署名委員を指名します。13番 中井代理、1番 岡田委員の両名をご指名しますので、よろしくお願いいたします。 日程第2 報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程しま す。 事務局より議案の朗読並びに、地区担当の委員より報告をいただきた いと思います。
高田主幹	【議案朗読】報告第1号 農地のあっせん結果の報告について
早坂委員	整理番号1番は、1月19日に申し出のありました、 ●●の○○○○さんが所有する 田1筆 □□□□□㎡について、

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	<p>伏古生産組合との売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号2番は、1月25日に申し出のありました、 ●●の〇〇〇〇さんが所有する 田3筆 □□□□□㎡について、 〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号3番は、1月18日に申し出のありました、 ●●の〇〇〇〇さんが所有する 田1筆 □□□□□㎡について、 〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号4番は、1月21日に申し出のありました、 ●●の〇〇〇〇さんが所有する 田2筆 □□□□□㎡について、 〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号5番は、1月19日に申し出のありました、 ●●の〇〇〇〇さんが所有する 田1筆 畑1筆 計 □□□□□㎡につい て、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。</p> <p>詳細については、議案第2号で説明がありますのでよろしくご審議願 います。</p>
沼田委員	<p>整理番号6番は、昨年12月21日に申し出のありました、 ●●の〇〇〇〇さんが所有する 田1筆 □□□□□㎡について、 ●●の〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号7番は、1月24日に申し出のありました、 ●●の〇〇〇〇さんが所有する 田13筆 畑1筆 計 □□□□□㎡につい て、●●の〇〇〇〇さんとの売買と賃貸が成立しましたので報告します。</p> <p>詳細については、議案第2号で説明がありますのでよろしくご審議願 います。</p>
柴田会長	<p>あっせん委員の皆さん、大変ご苦労様でした。議案第2号でご審議いた だきますので報告のみとさせていただきます。</p> <p>続きまして、日程第3 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知 の成立状況の確認についてを上程します。</p> <p>事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>

高田主幹	
	<p>【議案朗読】 議案第 1 号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について</p>
	<p>【資料 1～4】 整理番号 1 番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との賃貸借です。このたび、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。</p>
	<p>【資料 3～6】 整理番号 2 番につきましては、整理番号 1 番の農地について、農地中間管理事業による〇〇〇〇との賃貸借です。〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。</p>
	<p>【資料 7～10】 整理番号 3 番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との賃貸借です。こちらにつきましても、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。</p>
	<p>【資料11～14】 整理番号 4 番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との賃貸借です。こちらにつきましても、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。</p>
	<p>【資料15～18】 整理番号 5 番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との賃貸借です。こちらにつきましても、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。</p>
	<p>【資料19～22】</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

整理番号6番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との賃貸借です。こちらにつきましても、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

【資料9～10、23～26】

整理番号7番につきましては、整理番号3番から6番の農地について、農地中間管理事業による〇〇〇〇との賃貸借です。〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

【資料27～30】

整理番号8番につきましては、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんとの農地法第3条による賃貸借です。〇〇〇〇さんのあっせん申し出に伴い、合意解約するものです。

柴田会長

ただいま、議案第1号についての説明がありましたが、何か質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第1号につきましては、原案のとおり決定いたしました。次に日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを上程

	<p>します。</p>
	<p>なお、私が議事参与の制限に該当しますので、一時退席をいたします。 代わりに中井代理に議事進行をお願いします。</p>
<p>中井代理</p>	
	<p>それでは、事務局より議案の朗読と、所有権移転の整理番号1番から5番まで内容の説明をお願いします。</p>
<p>高田主幹</p>	
	<p>【議案朗読】 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p>
	<p>【資料3～4】 (□□□□□m²)</p>
	<p>所有権移転の整理番号1番につきましては、●●の○○○○さんの田3筆 □□□□□m² 水張り ■■■aについて、○○○○mとの売買となります。4ページ上の方、■■■aは@△△△△△△円、下の方、今はほ場整備後の図面となっておりますが、旧地番で■■■aが@△△△△△△円、全体で△△△△△△円、支払期限は8月末日となります。</p>
	<p>【資料9～10】 (□□□□□m²)</p>
	<p>所有権移転の整理番号2番につきましては、●●の○○○○さんの田1筆 畑1筆 計 □□□□□m² 水張り ■■■aについて、○○○○との売買となります。田は@△△△△△△円、畑は@△△△△△△円、全体で△△△△△△円、支払期限は8月末日となります。</p>
	<p>【資料13～14】 (□□□□□m²)</p>
	<p>所有権移転の整理番号3番につきましては、●●の○○○○さんの田1筆 □□□□□m² 水張り ■■■aについて、○○○○との売買となります。</p>
	<p>@△△△△△△円 全体で△△△△△△円、支払期限は8月末日となります。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

【資料17～18】(□□□□□m²)

所有権移転の整理番号4番につきましては、●●の○○○○さんの田1
筆 □□□□□m² 水張り■ ■ ■aについて、○○○○との売買となります。

@△△△△△△円 全体で△△△△△△円、支払期限は8月末日となり
ます。

【資料21～22】(1,583,523.11m²)

所有権移転の整理番号5番につきましては、●●の○○○○さんの田2
筆 □□□□□m² 水張り ■ ■ ■aについて、○○○○との売買となりま
す。

@△△△△△△円 全体で△△△△△△円、支払期限は8月末日となり
ます。

中井代理

ただいま、説明がありました。委員の皆さんから質問・意見はありま
せんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

中井代理

それでは、所有権移転の整理番号1番から5番まで、原案のとおり決定
してよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

中井代理

それでは、整理番号5番まで、原案のとおり決定いたしました。

柴田会長の着席を許可します。

以降は柴田会長に議事進行をお願いします。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

柴田会長	それでは、整理番号6番以降につきまして、事務局より内容の説明をお願いいたします。
高田主幹	<p>【資料31～33】(□□□□□㎡)</p> <p>整理番号6番につきましては、●●の○○○○さんの田11筆 畑2筆計□□□□□㎡について、●●の○○○○さんとの売買となります。</p> <p>価格は全体で田が@△△△△△△円、畑は全体で△△△△△△円、合計△△△△△△円、支払期限は3月末日となります。</p> <p>なお、水田と畑の一部については、内地番となっており、分筆する必要があることから、賃貸借となります。</p> <p>【資料34～35】(□□□□□㎡)</p> <p>整理番号7番につきましては、●●の○○○○さんの田1筆 □□□□□㎡ 水張り ■■■■aについて、●●の○○○○さんとの売買となります。</p> <p>@△△△△△△円、合計 △△△△△△円、支払期限は3月末日となります。</p>
柴田会長	ただいま、説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありますか。
全委員	質問・意見なしを受けて
柴田会長	それでは、所有権移転の整理番号6番及び7番について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員	異議なしを受けて
柴田会長	<p>それでは、所有権移転の整理番号6番及び7番については、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>それでは、利用権設定について説明をお願いします。</p>
高田主幹	<p>【資料36～37】(□□□□□㎡)</p> <p>整理番号1番及び2番につきましては、●●の○○○○さんの田5筆 畑3筆 計□□□□□㎡ 水張り■ ■ ■aについて、●●の○○○○さんと相対で契約していた内容について、契約期間の終了に合わせて中間管理事業による賃貸借としたものです。</p> <p>価格は田@△△△△△△円 畑は36ページ上の方、●●は@△△△△△△円、 他は@△△△△△△円、合計 △△△△△△円、契約期間は令和14年2月27日までの10年間となります。</p> <p>【資料38～39】(□□□□□㎡)</p> <p>整理番号3番及び4番につきましては、●●の○○○○さんの田3筆 □□□□□㎡ 水張り■ ■ ■aについて、●●の○○○○さんと中間管理事業による賃貸借です。</p> <p>価格は田@△△△△△△円 合計△△△△△△円、契約期間は令和14年2月27日までの10年間となります。</p> <p>【資料40～41】(□□□□□㎡)</p> <p>整理番号5につきましては、●●の○○○○さんの内地番の田2筆 と隣接する畑1筆 計□□□□□㎡ 水張り■ ■ ■aについて、●●の○○○○さんとの賃貸借です。</p> <p>価格は@△△△△△△円 合計 △△△△△△円、畑は無償です。契約期間は令和14年2月27日までの10年間となります。</p>

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	<p>【資料42～43】(□□□□□㎡)</p> <p>整理番号6につきましては、継続案件です。南町の中田和実さんと豊里の黒田雄次さんとの賃貸借です。</p> <p>価格は41ページ上段の4枚が田@△△△△△△円 下段の2枚が@△△△△△△円 合計 △△△△△△円、畑は無償です。契約期間は令和9年2月27日までの5年間となります。</p>
柴田会長	<p>ただいま、利用権設定について説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは、農用地利用集積計画については原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に日程第5 議案第3号 農地のあっせん委員の指名についてを議題とします。</p> <p>事務局より議案の朗読とあっせん委員の指名をお願いします。</p>
高田主幹	<p>【議案朗読】 議案第3号 農地のあっせん委員の指名について</p> <p>【資料44～46】</p> <p>整理番号1番 ●●の○○○○さんから ●●に所有する 田6筆 2</p>

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

□□□□□㎡ 水張り ■■■aについてあっせんの申し出がありました。
売買を希望されておられます。

あっせん委員に、沼田委員・昔農委員・田中委員を指名いたします。

【資料47～49】

整理番号2番 ●●の○○○○さんから 畑1筆□□□□□㎡ についてあっせんの申し出がありました。売買または賃貸を希望されておられます。

あっせん委員に成田委員・渡邊委員・田中委員を指名いたします。

柴田会長

ただいま、議案第3号についての説明がありましたが、あっせん委員を含めまして、皆さんから質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、あっせん委員の皆さん、よろしくお願いします。

以上で本日の議案審議は全て終了いたしました。

委員の皆さんから何かありませんか。

全委員

連絡等なし。

柴田会長

それでは、産業振興課から連絡事項等をお願いします。

小森課長

産業振興課長からの連絡事項。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	産業振興課長からお話しがありましたが、何かご質問等はございますか。
全委員	質問なしを受けて
柴田会長	それでは、事務局よりお願いします。
高田主幹	次回の総会についてですが、3月25日 金曜日 午後4時からといたします。 事務局からは以上です。
柴田会長	事務局から総会の日程等についてお話しがありましたが、委員の皆さんのご意見をうかがえればと思います。
全委員	意見なしを受けて
高田主幹	それでは、次回の総会は、3月25日 金曜日 午後4時から開催いたします。
柴田会長	連絡事項について質疑あれば、お願いいたします。
全員委員	なし

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長

以上で第18回総会を閉会します。ご苦労様でした。

(17時 20分 終了)

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和 4年 2月 28日

会 長 柴田 隆

署名委員 中井 太志

署名委員 岡田 仁