

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

小森事務局長

それでは、ただ今から第17回 農業委員会総会を開会します。
開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願い致します。

柴田会長

17日の全体会議で今年の作付面積、配分いただいたところであります。国の政策について内容的に厳しい面も出てきております。5年に1回は水を入れて米を作らなければならないということで、輸出の面につきましても輸出できる作物を作った方が良いんじゃないかと話も出てきておりますけども、年々10万トン、コロナがなくても減ってくるというところで同じ面積を作れば当然余ってくるということでありましてその先をどこに持っていくかとなったときに海外なのかなと思うところであります。秋作業で忙しい中お集まりいただきありがとうございます。

5年に1回、これが一番我々の身に降りかかってくる人が多いのかなと思っております。基盤整備では場が直される水田はいいんですが、特に牧草関係で山際の水田とかはやはり水の管理ができないところが多々あるのかなと思っております。それに補助金が出ないと言うことはコストが多くなってそのうち遊休農地化していくのかなと心配しているところです。委員の皆さんと協力して遊休農地の防止に努めていかなければならないと考えております。

あと、リノベーション事業と言うことで加工米・麦・大豆それから高収益作物で補助金が出ると言うことですが、これも皆さんまとまって協力していかないと面積がそろわないとポイント制ですので一番最高の補助金が当たらないということです。これからは作る作物・面積を勘案して地域の収益を最高に持っていくのがこれからの農業ですので、町・農協・生産者が話し合っって作物を作っていくと、このような時代になってくるのかなと思っておりますので、農業委員が地域の代表として地域を引っ張っていってもらえればと思いますのでよろしくお願い致します。

今日は新年会がコロナ禍でできませんので皆さんにお弁当を用意しておりますのでお持ち帰りいただければと思います。

本日もよろしくお願い致します。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

小森事務局長	<p>それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名全員の出席をいただいております。</p> <p>農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくお願い致します。</p>
柴田会長	<p>ただ今より議事に入りたいと思います。</p> <p>日程第1 議事録署名委員を指名します。11番 田中委員、12番 水谷委員の両名をご指名しますので、よろしくお願い致します。</p> <p>日程第2 報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。</p> <p>事務局より議案の朗読並びに、地区担当の委員より報告をいただきたいと思っております。</p>
高田主幹	<p>【議案朗読】 報告第1号 農地のあっせん結果の報告について</p>
田中委員	<p>整理番号1番は、昨年11月30日に申し出のありました、 □□地区の〇〇〇〇さんが所有する 田1筆 2,826㎡について、 △△地区の××××さんとの売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号2番は、昨年11月4日に申し出のありました、 □□地区の〇〇〇〇さんが所有する 田5筆 60,741㎡について、 △△地区の××××さんとの賃貸が成立しましたので報告します。</p> <p>どちらも、詳細については、議案第3号で説明がありますのでよろしくご審議願います。</p>
鉛口委員	<p>整理番号3番は、昨年12月14日に申し出のありました、 □□地区の〇〇〇〇さんが所有する 畑1筆 1,025㎡について、 △△地区の××××さんとの売買が成立しましたので報告します。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

整理番号4番は、昨年8月20日に申し出のありました、
□□地区の○○○○さんが所有する 田3筆 畑1筆 計 24,048㎡につ
いて、△△地区の××××さんとの売買賃貸が成立しましたので報告しま
す。

どちらも、詳細については、議案第3号で説明がありますのでよろしく
ご審議願います。

水谷委員

整理番号5番は、昨年11月4日に申し出のありました
□□市の○○○○さんが所有する 畑1筆 1,278㎡について、
株式会社 ××××との売買が成立しましたので報告します。

詳細については、議案第3号で説明がありますのでよろしくご審議願
います。

柴田会長

あっせん委員の皆さん、大変ご苦勞様でした。議案第3号でご審議いた
だきますので報告のみとさせていただきます。

続きまして、日程第3 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知
の成立状況の確認についてを上程します。

事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。

高田主幹

【議案朗読】 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況
の確認について

【資料1～2、24～25】

整理番号1番につきましては、□□町の○○○○さんと××××さんと
の賃貸借です。このたび、○○○○さんが□□町に所有する農地について
売買のあっせん申し出を行うことに伴い、愛別町内の農地についても同様
にあっせん申し出を行うため、あらかじめ合意解約するものです。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

【資料3～4、11～12】

整理番号2番につきましては、□□地区の〇〇〇〇さんと△△地区の×××さんとの賃貸借です。先ほどあっせん結果の報告にもありましてとおり、このたび松林さんとの売買を行うため、合意解約するものです。

【資料5～6、15～16】

整理番号3番につきましては、□□市の〇〇〇〇さんと△△地区の×××さんとの賃貸借です。こちらにつきましても、先ほどのあっせん結果の報告にありましてとおり、借り手でありました××××さんとの売買を行うため、合意解約するものです。

柴田会長

ただいま、議案第1号についての説明がありました。何か質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第1号につきましては、原案のとおり決定いたしました。次に日程第4 議案第2号 農地の使用貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを上程します。
なお、沼田委員が議事参与の制限に該当しますので、一時ご退席をお願いいたします。

事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

高田主幹	<p>【議案朗読】 議案第 2 号 農地の使用貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>【資料 7～10】</p> <p>整理番号 1 番につきましては、□□地区の○○○○さんと△△地区の×××さんとの使用貸借です。こちらにつきましては、前回第16回総会において農地法第 3 条の規定による許可申請におきまして、10年間の使用貸借につき許可相当とし、同日付で許可書を交付したところですが、○○○さんが令和 5 年 2 月までの期間、大雪土地改良区の総代となっており、経営移譲をした場合には総代の資格を失うこととなります。そうなりますと、改良区としましては総代に欠員が生じることから、補欠選挙を行う必要が生じてくるとのことでございます。そのため、○○さんと改良区とで協議した結果、今年の作付けを○○さんの名義で行うこととなったため、息子さんとの使用貸借について合意解約するものです。</p>
柴田会長	<p>ただいま、議案第 2 号についての説明がありました。何か質問・意見はありませんか。</p>
奥山委員	<p>改良区で欠員が現在 2 名おまして、これで 3 名になってしまうと、補欠選挙をしなければならない規定になっており来年 2 月までの任期がありまして○○さんをお願いしたところ。今後は公職選挙法から総代選挙が外れておりますので、選挙はありません。</p>
柴田会長	<p>けっこう総代さん止める人がいるということ？</p>
奥山委員	<p>経営移譲で止める方が多いです。</p>

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

柴田会長	他に質問・意見はありませんか。
全委員	質問・意見なしを受けて
柴田会長	それでは、議案第2号 農地の使用貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なしを受けて
柴田会長	それでは、議案第2号につきましては、原案のとおり決定いたしました。 沼田委員の着席を許可します。 次に日程第5 議案第3号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。 事務局より議案の朗読と所有権移転の整理番号1番から3番まで、内容の説明をお願いします。
高田主幹	【議案朗読】議案第1号 農用地利用集積計画の決定について 【資料1 1～1 2】(96,867㎡) 所有権移転の整理番号1番につきましては、□□地区の○○○○さんの田1筆 2,826㎡ 水張り 25.9aについて、△△地区の××××さんとの売買となります。価格は全体で300,000円、支払期限は3月末日となります。 【資料1 3～1 4】(310,666㎡) 次に整理番号2番につきましては、□□地区の○○○○さんの畑1筆 1,025㎡について、△△地区の××××さんとの売買となります。価格は全体で50,000円、支払期限は3月末日となります。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	<p>【資料15～16】(227,239㎡)(価格は台帳面積で計算) 次に整理番号3番につきましては、□□市の○○○○さんの 田3筆 畑1筆 計24,048㎡ 水張り 213.2aについて、△△地区の×× ××さんとの売買となります。価格は水田が@50,000円、畑が@46,000円 合わせて1,200,000円、支払期限は5月末日となります。</p>
柴田会長	<p>ただいま、説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありま せんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは、所有権移転の整理番号1番から3番まで、原案のとおり決定 してよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは、整理番号3番まで、原案のとおり決定いたしました。 次に、整理番号4番につきまして、鉛口委員が議事参与の制限に該当し ますので、一時ご退席をお願いします。 事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
高田主幹	<p>【資料17～18】(638,939㎡) 整理番号4番につきましては、□□地区の○○○○さんの畑1筆 1,27 8㎡について、株式会社 ××××との売買となります。 価格は全体で1,000円、支払期限は1月末日となります。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	ただいま、説明がありました。委員の皆さんから質問・意見はありますか。
高田委員	今後、このような買い手が見つからなくて安くても良いから、という話が出たらどうなるんですか？
柴田会長	安くても買い手がつけば、例えば10,000円じゃ買えない、じゃあ5,000円で、それなら買うとかで話がまとまればそれでいいと思います。ただ、地域の実情としてあまりにも安すぎるとどうかということもありますし、その辺であっせん委員さんの調整が出てくると思います。
高田主幹	事務局としても、あまりにも法外に高い・安い場合はどうかと思いますけども、実際のところ高いのでこの値段にしてくださいとか、安いからこの値段まで上げてくださいとかは基本的には言えないです。
柴田会長	他に質問・意見はありますか。
全委員	質問・意見なしを受けて
柴田会長	それでは、所有権移転の整理番号4について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なしを受けて

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

柴田会長

それでは、整理番号4番について、原案のとおり決定いたしました。
鉛口委員の着席を許可します。
それでは、利用権設定について説明をお願いします。

高田主幹

【資料19～20】(176,806㎡)
利用権設定の整理番号1番につきましては、□□地区の○○○○さんの
田5筆 60,741㎡ 水張り 574.8aについて、△△地区の××××さんとの
賃貸借となります。価格は@11,000円で合計632,000円、契約期間は令和9
年1月27日までの5年間となります。

柴田会長

ただいま、利用権設定について説明がありましたが、委員の皆さんから
質問・意見はありませんか。

岡田委員

××くん、今年ハウス足りないんじゃない？

田中委員

今年は○○農園のハウスを借りる予定です。

柴田会長

他に質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

全委員	異議なしを受けて
柴田会長	それでは、農用地利用集積計画については原案のとおり決定いたしました。
	次に日程第6 議案第4号 農用地利用配分計画案についてを議題とします。
	事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。
高田主幹	【議案朗読】議案第4号 農用地利用配分計画について
	【資料21～22】
	整理番号1番につきましては、所有者 ○○○○さんの田1筆 4,877㎡ 水張り 41.8aについて、北海道農業公社と××××さんとの賃貸借で、契約期間は2月28日から令和6年2月27日までの2年間となります。
	この契約期間につきましては、××さんから、年齢や自分の体調を見ながらとなるため短い期間でとのご要望がありましたので、2年間としております。
柴田会長	ただいま、議案第4号についての説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
柴田会長	××さんはいくつになったの？
鉛口委員	75歳過ぎくらいだったと思います。
高田委員	76か77歳くらいになるはずです。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

柴田会長	他に質問・意見はありませんか。
全委員	質問・意見なしを受けて
柴田会長	それでは、農用地利用配分計画について原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なしを受けて
柴田会長	それでは、農用地利用配分計画については原案のとおり決定いたしました。 次に日程第7 議案第5号 農地のあっせん委員の指名についてを議題とします。 事務局より議案の朗読とあっせん委員の指名をお願いします。
高田主幹	【議案朗読】議案第5号 農地のあっせん委員の指名について 【資料23～25】 整理番号1番 □□町の〇〇〇〇さんから 田1筆 3,572㎡ 水張り 35.7aについてあっせんの申し出がありました。売買を希望されておられます。 あっせん委員に、沼田委員・昔農委員・田中委員を指名いたします。 【資料26～28】 整理番号2番 〇〇地区の〇〇〇〇さんから 田3筆 13,182㎡ 水張り 120.3aについてあっせんの申し出がありました。売買または賃貸を希望さ

れておられます。

あっせん委員に沼田委員・昔農委員・田中委員を指名いたします。

【資料29～32】

整理番号3番 ○○地区の○○○○さんから 田13筆 畑3筆 87,341㎡
水張り 749.5aについてあっせんの申し出がありました。売買または賃貸
を希望されておられます。

あっせん委員に、沼田委員・昔農委員・田中委員を指名いたします。

【資料33～35】

整理番号4番 ○○地区の○○○○さんから 田1筆 572㎡ 水張り5.7
aについてあっせんの申し出がありました。売買を希望されておられます。

あっせん委員に岡田委員・早坂委員・奥山委員を指名いたします。

【資料36～38】

整理番号5番 ○○地区の○○○○さんから 田3筆 16,453㎡ 水張り
153.5aについてあっせんの申し出がありました。売買または賃貸を希望さ
れておられます。

あっせん委員に、岡田委員・早坂委員・奥山委員を指名いたします。

【資料39～41】

整理番号6番 ○○地区の○○○○さんから 田1筆 11,000㎡ 水張り
107.0aについてあっせんの申し出がありました。売買または賃貸を希
望されておられます。

あっせん委員に、岡田委員・早坂委員・奥山委員を指名いたします。

【資料42～44】

整理番号7番 ○○地区の○○○○さんから 田2筆 10,734㎡ 水張り
98.6aについてあっせんの申出がありました。売買または賃貸を希望
されておられます。

あっせん委員に、岡田委員・早坂委員・奥山委員を指名いたします。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

【資料45～47】

整理番号8番 ○○地区の○○○○さんから 田1筆 畑1筆 17,748㎡
水張り 140.6aについてあっせんの申出がありました。売買または賃貸を
希望されておられます。

あっせん委員に、早坂委員・鉛口委員・水谷委員を指名いたします。

【資料48～50】

整理番号9番 ○○地区の○○○○さんから 田2筆 畑4筆 39,720㎡
水張り 282.8aについてあっせんの申出がありました。売買または賃貸を
希望されておられます。

あっせん委員に、岡田委員・早坂委員・奥山委員を指名いたします。

柴田会長

ただいま、議案第5号についての説明がありましたが、あっせん委員を
含めまして、皆さんから質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、あっせん委員の皆さん、よろしくお願ひします。

以上で本日の議案審議は全て終了いたしました。

委員の皆さんから何かありませんか。

全委員

連絡等があれば

柴田会長

それでは、産業振興課から連絡事項等をお願いします。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

小森課長	特にありません
柴田会長	それでは、事務局よりお願いします。
小森課長	今年、前回から3年経過しましたので道外視察研修の年となります。 そこでいつごろ、どの方面に行ったらいいか次回の総会までに委員の皆さんに宿題としてお考えいただきたいと思います。 ちなみに前は11月17日から3泊4日で長野・岐阜・石川の方面に行っています。平成28年には同じく11月16日から3泊4日で鹿児島と宮崎に行っています。過去の経過を見てみますとやはり南方面に行っているようです。ただ、コロナ禍ということもあって実際にいけるかどうかというのわからないんですが、可能であれば事務局としては同じ時期が良いのかなと思っております。例えば11月14日の週かなと思っております。
高田主幹	次回の総会についてですが、2月28日 月曜日 午後4時30分からいたします。また、昨年10月から12月分の報酬および該当する方の費用弁償につきまして明細を同封しておりますので、後ほどご確認ください。 それから、本日の総会終了後本来であれば懇親会を開催する予定でしたが、皆さんご存じのとおり北海道におきましてまん延防止等重点措置が適用されていることから、懇親会に代えまして蓬莱亭のお弁当をご用意いたしましたので、お持ち帰りいただければと思います。 事務局からは以上です。
柴田会長	事務局から総会の日程等についてお話しがありましたが、委員の皆さんのご意見をうかがえればと思います。
全委員	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

意見なしを受けて

高田主幹

それでは、次回の総会は、2月28日 月曜日 午後4時30分から開催いたします。

柴田会長

連絡事項について質疑あれば、お願いいたします。

全員委員

なし

柴田会長

以上で第17回総会を閉会します。ご苦労様でした。

(16時52分 終了)

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和 4年 1月28日

会 長 柴田 隆

署名委員 田中 幸夫

署名委員 水谷 絵美