

## 第30回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和5年2月28日(火) 午後4時00分  
2 開催場所 役場委員会室(3階)  
3 定数 14名  
4 出席委員 13名

議席	氏名	議席	氏名
1	岡田 仁	2	川崎 進
3	早坂 進	4	沼田 武
5	成田 聖美	6	<del>鈴木</del> 裕三
7	奥山 泰久	8	昔農 深雪
9	高田 峰雄	10	渡邊 智弘
11	田中 幸夫	12	水谷 絵美
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 1名

### 6 議案

議案番号等	議案内容
報告第1号	農地のあっせん結果の報告について
議案第1号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第2号	農用地利用集積計画の決定について
議案第3号	農用地利用配分計画案について
議案第4号	農地のあっせん委員の指名について

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

大山事務局長	それでは、ただ今から第30回 農業委員会総会を開会します。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	皆様お疲れ様です。今年も皆様それぞれ配分がある中で、出来秋に向けて、除雪、ビニール掛け等々をスタートしていると聞いております。様々な準備をしていく中で今年も肥料や燃料費などのコスト高騰が大きな影響を与える年となろうかと思えます。営農計画書提出時に多くの方が頭を抱えたと思えますが、1円でも安くなるよう頑張っていたきたいと思っております。また畑地化支援の関係で、改良区との地区除外問題も出てくることと思えます。農業委員会に意見や見識を求められる場面が出てきた場合、皆様にもご協力頂きたいと考えておりますのでよろしくお願い致します。本日は、報告1件議案4件と少し案件が多いですが、スムーズな議事進行に努めてまいります。ご協力の程よろしくお願い致します。
大山事務局長	それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名中13名の出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくお願い致します。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思えます。 日程第1、議事録署名委員を指名します。13番 中井代理、1番 岡田委員の両名をご指名しますので、よろしくお願い致します。 日程第2、報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。 事務局より報告の朗読と内容の説明をお願いいたします。
大山事務局長	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

【報告朗読】 報告第1号 農地のあっせん結果の報告について

柴田会長

それでは、整理番号1番につきまして、沼田委員より報告をお願いします。

沼田委員

整理番号1、●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地3筆、  
□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。

柴田会長

次に、整理番号2番につきまして、田中委員より報告をお願いします。

田中委員

整理番号2 ●●の〇〇〇〇さんが所有する農地7筆、  
□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。

柴田会長

次に、整理番号3番につきまして、鉛口委員が欠席のため、事務局長より報告をお願いします。

大山事務局長

整理番号3 ●●の〇〇〇〇さんが所有する農地1筆、□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長

次に、整理番号4～7番につきまして、水谷委員より報告をお願いします。

水谷委員

整理番号4、5番につきましては、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地5筆、□□□□□㎡と同じく●●の〇〇〇〇さんが所有する農地6筆、□□□□□㎡について〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。続いて、整理番号6、7番につきましては、同じく●●の〇〇〇〇さんが所有する農地2筆、□□□□□㎡と●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地1筆、□□□□□㎡について、〇〇〇〇さんとの賃貸借契約が成立したため報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願ひいたします。

柴田会長

あつせん委員の皆様、大変お疲れ様でした。本件につきましては、この後の議案第2号においてご審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。

次に、日程第3 議案第1号農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを上程します。

それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。

大山事務局長

【議案朗読】議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について

整理番号1【資料P1～4】

●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号2【資料P3～6】

〇〇〇〇と〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇さんとの売買成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号3【資料P7～10】

●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号4【資料P9～12】

〇〇〇〇と〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇さんとの売買成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号5【資料P13～16】

●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇との売買成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号6【資料P15～18】

〇〇〇〇と〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇さんとの売買契約成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号7【資料P19～22】

●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。こちらにつきましても、〇〇〇〇との売買契約成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号8【資料P21～24】

〇〇〇〇と〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇さんとの売買成立に伴い、合意解約するものです。

整理番号9【資料P25～28】

〇〇〇〇と●●の〇〇〇〇さんの農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、経営規模縮小に伴い、合意解約をするものです。

	<p>整理番号10【資料P29～32】</p> <p>●●の○○○○さんと○○○○さんの相対での賃貸借契約です。このたび、○○○○さんの経営規模縮小に伴い、合意解約するものです。以上10件の合意解約後の詳細につきましては、議案第2、3号でそれぞれ説明いたします。</p>
柴田会長	<p>ただいま議案第1号について事務局より説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況については、原案の通り決定とします。</p> <p>次に、日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。なお、所有権移転の整理番号3につきましてはわたくしが議事参与の制限に該当いたしますので、一時退席します。以降の進行につきましては、中井代理にお願いしたいと思います。それでは、中井代理よろしくお願いいたします。</p>
中井代理	

	<p>それでは、会長に代わって進行いたします。</p>
	<p>整理番号1～5につきまして、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いいたします。</p>
<p>大山事務局長</p>	
	<p><b>【議案朗読】 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</b></p>
	<p>所有権移転につきましては、先ほどあっせん結果の報告でありました内容の集積計画となっております。</p>
	<p><b>整理番号1【資料P33～34】</b></p>
	<p>●●の○○○○さんが所有しております●●の農地3筆を○○○○が購入するものです。</p>
	<p>金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円に畑全体の△△△△△△円を合計した△△△△△△円となっております。</p>
	<p><b>整理番号2【資料P35～36】</b></p>
	<p>●●の○○○○さんが所有しております●●の農地7筆を○○○○さんが購入するものです。</p>
	<p>金額は、畦畔込みの面積□□□□□㎡に単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。</p>
	<p><b>整理番号3【資料P9～10】</b></p>
	<p>●●の○○○○さんが所有しております●●の農地1筆を○○○○が購入するものです。</p>
	<p>金額は、水張り面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。</p>

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

整理番号4【資料P37～38】

●●の○○○○さんが所有しております●●の農地5筆を○○○○が購入するものです。

金額は、水張り面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円に畑全体の△△△△△△円を合計した△△△△△△円となっております。

整理番号5【資料P39～40】

●●の○○○○さんが所有しております●●の農地6筆を○○○○が購入するものです。

金額は、水張り面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円に畑全体の△△△△△△円を合計した△△△△△△円となっております。

中井代理

ただいま所有権移転について事務局より内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

中井代理

それでは、所有権移転につきまして、原案の通り決定としてよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

中井代理

それでは、所有権移転につきましては、原案のとおり決定と致しましたので、柴田会長の入室を許可します。以降の進行につきましては、柴田

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

会長よりお願いいたします。

柴田会長

中井代理ありがとうございました。それでは引き続き議事に入りたいと思います。利用権移転の整理番号1～4の説明を事務局よりお願いいたします。

大山事務局長

**整理番号1【資料P41～42】**

●●の○○○○さんが所有しております●●の農地7筆を○○○○に農地中間管理事業を活用して貸し付けるものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた

△△△△△△円となっております。畑は無償となっております。

契約期間は令和5年3月1日から令和15年2月28日までの10年間となっております。なお、本契約は備考欄にも記載の通り、賃貸借契約継続案件となっております。

**整理番号2【資料P41～42】**

整理番号1で○○○○へ貸付けた農地を○○○○が借り受けるものとなっております。契約内容については、整理番号1で説明したとおりとなっております。

**整理番号3【資料P43～44】**

先ほどあっせん結果の報告にもありました通り、●●の○○○○の農地2筆計□□□□□㎡につきまして、同じく●●の○○○○さんと賃貸借契約をするものです。

金額は、図面でご覧になっていただければ分かる通り、道路側の農地が単価△△△△△△円で、右隣の少し三角のような形をした農地が単価△△△△△△円となっております。それぞれ水張りをかけますと△△△△△△円になります。

契約期間は令和5年2月28日から令和15年2月27日までの10

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

年間となっております。

整理番号4【資料P31～32】

先ほどあつせん結果の報告にもありました通り●●の○○○○

さんの●●の農地1筆□□□□□㎡につきまして、同地区の○○○○  
さんと賃貸借契約をするものです。

金額は、水張り■ ■ ■aに単価△△△△△△円をかけた

△△△△△△円となっております。

契約期間は令和5年2月28日から令和15年2月27日までの10  
年間となっております。

柴田会長

ただいま、事務局より利用権移転について内容の説明がありましたが、  
委員の皆様から質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第2号 農用地利用集積計画の決定については原案の  
とおり決定としてよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは、議案第2号 農用地利用集積計画の決定については原案  
のとおり決定とします。

次に、議案第3号 農用地利用配分計画案についてを上程します。

それでは、事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。

大山事務局長

	<p>【議案朗読】議案第3号 農用地利用配分計画案について</p>
	<p>整理番号1【資料P27～28】</p>
	<p>先ほどの議案第1号にもあった通り、●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇の間で合意解約がなされた農地につきまして、利用権を〇〇〇〇さんから〇〇〇〇へ移転をするもので、金額や契約終期は従前の契約を引き継ぐ形となっております。また、契約の始期につきましては、北海道農業公社へ確認したところ、令和5年4月15日に北海道の許可が下りる予定とのことでしたので、同日付での契約開始とさせていただいておりますことを申し添えます。</p>
柴田会長	<p>ただいま、事務局より内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第3号 農用地利用配分計画案については原案の通り決定としてよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第3号 農用地利用配分計画案については原案の通り決定いたしました。</p> <p>次に、日程第4 農地のあっせん委員の指名についてを上程します。</p> <p>事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

大山事務局長	【議案朗読】議案第4号 農地のあっせん委員の指名について
	整理番号1【資料45～47】
	●●の○○○○さんの農地3筆計□□□□□㎡についてのあっせん申出書の提出がなされました。売買または賃貸を希望されております。あっせん委員には、成田委員、渡邊委員、田中委員を指名します。
柴田会長	ただいま事務局より内容の説明がありましたが、あっせん委員さんを含めまして、ご質問のある方いらっしゃいませんか。
全委員	質問等なしを受けて
柴田会長	それでは、あっせん委員の皆様よろしくお願ひいたします。 以上で本日の議案審議は終了となりますが、委員の皆様から連絡事項等ございませんか。
全委員	連絡事項等なしを受けて
柴田会長	それでは、産業振興課長より連絡事項あればお願ひします。
大山産業振興課長	産業振興課からの連絡事項
柴田会長	それでは、事務局より連絡事項があればお願ひいたします。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

大山事務局長	<p>・ただいま、今年の農業委員改選に向けた準備を事務局で進めさせていただいているところです。各区公区長及び関係団体にも3月上旬に周知をし、4月広報紙にも募集案内を掲載する予定となっております。委員の皆様におかれましても、各々ご準備方よろしくお願ひいたします。</p> <p>・次回総会の開催は令和5年3月24日（金）を予定しております。ご都合悪い方はいらっしゃいませんか。</p>
柴田会長	<p>それでは、令和5年3月24日（金）に開催することとします。</p> <p>事務局からの連絡事項を受けて、委員の皆様から質問等ございませんか。</p>
全委員	<p>質問等なしを受けて</p>
柴田会長	<p>以上で第30回総会を閉会します。お疲れ様でした。</p>
	<p>以上、内容が正確なることを確認し押印する。</p> <p>令和 5年2月28日</p> <p>会 長 柴 田 隆</p> <p>署名委員 中井 太志</p> <p>署名委員 岡田 仁</p>