

第 26 回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 4 年 10 月 31 日（月） 午後 4 時 00 分
 2 開催場所 総合センター 大ホール
 3 定 数 14 名
 4 出席委員 12 名

| 議席 | 氏 名 | 議席 | 氏 名 |
|----|------------------|----|-----------------|
| 1 | 岡田 仁 | 2 | 井崎 進 |
| 3 | 早坂 進 | 4 | 沼田 武 |
| 5 | 戒田 聖美 | 6 | 鉛口 裕二 |
| 7 | 奥山 泰久 | 8 | 昔農 深雪 |
| 9 | 高田 峰雄 | 10 | 渡邊 智弘 |
| 11 | 田中 幸夫 | 12 | 水谷 絵美 |
| 13 | 中井 太志 | 14 | 柴田 隆 |

- 5 欠席委員 2 名

6 議 案

| 議案番号等 | 議 案 内 容 |
|---------|-----------------------------|
| 報告第 1 号 | 農地のあっせん結果の報告について |
| 報告第 2 号 | 農地法第 4 条の許可に係る工事完了報告について |
| 議案第 1 号 | 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について |
| 議案第 2 号 | 農用地利用集積計画の決定について |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

〈発 言 者〉

〈発 言 内 容〉

| | |
|--------|--|
| 大山事務局長 | それでは、ただ今から第26回 農業委員会総会を開会します。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。 |
| 柴田会長 | 皆様ご苦労様です。総会開催前に農地利用状況調査ということで、町内を巡回いたしました。今回巡回した農地以外にも耕作放棄地や所有者が不明な農地があるかと思っておりますので、各地区の担当委員さんにおかれましては、遊休農地の発生防止に努めて頂きたいと思っております。 また、秋作業も落ち着いたところで、農協から10月末までの米の出荷高について情報提供がありましたので皆様のお手元に配布させていただいておりますのでお見通しをお願いいたします。 総会の最後に大山事務局長からもお話があると思っておりますが、来月の13日より道外研修があります。皆様体調にはくれぐれも気をつけて、当日元気に参加できるようにしていただければと思っておりますのでよろしくをお願いいたします。本日もスムーズな議事進行に努めてまいります。ご協力をお願いいたします。 |
| 大山事務局長 | それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名中12名の出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくをお願いいたします。 |
| 柴田会長 | ただ今より議事に入りたいと思っております。 日程第1、議事録署名委員を指名します。4番 沼田委員、6番 鉛口委員の両名をご指名しますので、よろしくをお願いいたします。 日程第2、報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。 事務局より議案の朗読をお願いいたします。 |

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

| | |
|--------|---|
| 大山事務局長 | 【議案朗読】 報告第 1 号 農地のあっせん結果の報告について |
| 柴田会長 | それでは、整理番号 1・2 について、岡田委員より報告をお願いいたします。 |
| 岡田委員 | 整理番号 1 につきましては、令和 4 年 9 月 1 日に申し出のありました●●の〇〇〇〇さんの●●の農地 4 筆計□□□□□㎡について、●●の〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。 整理番号 2 につきましては、令和 4 年 9 月 1 日に申し出のありました●●の〇〇〇〇さんの農地 5 筆計□□□□□㎡について、整理番号 1 と同じく、●●の〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。 なお、詳細につきましては、議案第 2 号で事務局より説明がありますので報告のみとさせていただきます。 |
| 柴田会長 | あっせん委員の皆様大変ご苦労様でした。この案件につきましては議案第 2 号により審議いただきますので報告のみとさせていただきます。 続きまして、日程第 3 報告第 2 号 農地法第 4 条の許可に係る工事完了報告についてを上程します。 事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いいたします。 |
| 大山事務局長 | 【議案朗読】 報告第 1 号 農地法第 4 条の許可に係る工事完了報告について 令和 4 年 4 月 28 日の総会で許可申請があり、〇〇〇〇が舞茸発生室の新設のため転用許可をしておりました件につきまして、工事完了報告者の |

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

提出が10月20日にありましたので報告いたします。

柴田会長

4月の総会で許可しておりました農地法第4条の転用に関する完了報告であります。委員の皆様からご意見ご質問等ありましたらお願いいたします。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

報告の案件です。工事完了の確認ができましたので次に進みたいと思っております。

日程第4、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを議題といたします。

事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いいたします。

大山事務局長

【議案朗読】議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況について

整理番号1【資料1～4】農地中間管理事業として、〇〇〇〇に貸し付けしております〇〇〇〇さんの農地4筆□□□□□㎡を合意解約するものです。

整理番号2【資料5～8】同じく農地中間管理事業として、〇〇〇〇に貸付しております〇〇〇〇さんの農地5筆□□□□□㎡を合意解約するものです。

整理番号3【資料3～4・7～10】整理番号1・2の農地を〇〇〇〇から借り受けしております〇〇〇〇さんとの合意解約するものです。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

| | |
|--------|--|
| 柴田会長 | |
| | ただいま内容についての説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。 |
| 全委員 | |
| | 質問・意見なしを受けて |
| 柴田会長 | |
| | それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案の通り許可してよろしいでしょうか。 |
| 全委員 | |
| | 異議なしを受けて |
| 柴田会長 | |
| | それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については原案の通り決定といたしました。 |
| | 次に日程第5号 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。事務局より議案の朗読とあっせん委員の指名をお願いします。 |
| 大山事務局長 | |
| | 【議案朗読】 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について 整理番号1【3～4】先ほど、あっせん結果の報告のありました●●の○○○○さんの農地4筆計□□□□□㎡について、同じく●●の○○○○さんと売買が成立し、総額△△△△△△円で契約するものです。 |
| | 整理番号2【7～8】同じくあっせん結果の報告のありました●●の○○○○さんの農地5筆□□□□□㎡について、整理番号1同様、○○○○さんとの売買が成立し、総額△△△△△△円で契約するものです。 |
| 柴田会長 | |

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

| | |
|------|---|
| | ただいま議案第2号についての説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。 |
| 高田委員 | 整理番号1、2について、対価の支払期限が異なっているがどういふことでしょうか |
| 乙竹主事 | 記載ミスです。正しくはどちらも11月30日です。申し訳ありません。 |
| 柴田会長 | 他にありませんか。 |
| 全委員 | 質問・意見なしを受けて |
| 柴田会長 | それでは、議案第2号 農用地利用集積計画の決定については原案の通り許可してよろしいでしょうか。 |
| 全委員 | 異議なしを受けて |
| 柴田会長 | それでは、議案第2号 農用地利用集積計画の決定については、全て原案の通り決定といたしました。 |
| | 以上で本日の議案審議は終了となりますが、委員の皆様から連絡事項はありますか。 |
| 中井代理 | 今さらですが、あっせん委員の指名を受けた後の各地区の動きや対価の |

〈発言者〉

〈発言内容〉

取り決めについてルール等を設けていけば伺いたい。

岡田委員

私が農業委員を受ける前は、地区内であっせんが出たら、改善団体での話し合いによって決めるというのが流れであった。現在は農家戸数も減少し、あっせんの話が上がってきた段階で借り手・買い手が決まっているケースがほとんどであるため、私たち農業委員は直近での売買価格や賃貸料を伝えて農地の出し手と受け手との連絡調整を行っています。

柴田会長

地区内の農地に関しては、地区の改善団体が主としてあっせん委員さんも含め動いて頂く形となります。地区内での話し合いが最優先事項であり、直近の売買・賃貸価格を提示して当事者に納得してもらう金額で契約することが重要であると考えています。

中井代理

参考にします。ありがとうございました。

柴田会長

他にありませんか。

全委員

連絡事項等なし。

柴田会長

それでは産業振興課長から連絡事項ありませんか

大山産業振興課長

産業振興課長からの連絡事項

柴田会長

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

それでは事務局より連絡事項お願いいたします。

大山事務局長

事務局からの連絡事項

（次回総会については、本来11月30日（水）の予定でしたが、農協理事の研修会が11月30日を予定（高田委員）しているそうなので、11月29日（火）に農業委員会総会開催するのはどうでしょうか。）

柴田会長

それでは、次回総会については11月29日16時より開催することとします。その他連絡事項等について質疑あればお願いいたします。

全委員

質疑なし

柴田会長

以上で第26回総会を閉会します。ご苦労様でした。

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和 4年10月31日

会 長 柴 田 隆

署名委員 沼 田 武

署名委員 成田 聖美