

第 3 2 回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 2 年 2 月 2 8 日 (金) 午後 4 時 0 0 分
 2 開催場所 愛別町役場 3 階委員会室
 3 定 数 1 4 名
 4 出席委員 1 3 名

議席	氏 名	議席	氏 名
1	州崎 進	2	鉛口 裕二
3	渡邊 智弘	4	古屋 博美
5	奥山 泰久	6	大村 正利
7	伊藤 章一	8	野口 昇
9	早坂 進	10	水谷 絵美
11	岡田 仁	12	昔農 深雪
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 1 名
 6 委員以外の出席者 0 名
 7 議 案

議案番号等	議 案 内 容
報告第 1 号	農地のあっせん結果の報告について
議案第 1 号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第 2 号	農用地利用集積計画の決定について
議案第 3 号	農用地利用配分計画案について
議案第 4 号	農地のあっせん委員の指名について
	その他

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

河合事務局長	それでは、ただ今から第32回農業委員会総会を開会します。開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願い致します。
柴田会長	皆さんご苦労様です。時節柄ではないんですけども本当に大変な時期で、あちこちで催し物・研修会・総会それぞれ中止とか延期とかになっている事態であります。 農業委員会も案件が延ばせるものであれば延ばしても良いのかと思えますけども、これがいつまで続くか分かりませんので、決定機関でありますので本日開かせていただきました。 案件は報告2件と議案3件ということで、時間的にはそれほどかからないとは思いますが、マスクがなかなか手に入らないという状況であります。 今日の新聞で国で、マスクは作っているところに余るほど作ってくださいと、あまれば最終的に国が買い取るといったことも出ておりましたけども、それほどマスクが足りないということでもあります。テレビではトイレットペーパーもなくなるんじゃないかといった情報も出ていますけども、それは一部デマなのがちよっと分かりませんが、いかにアルコールもガーゼ等もないという状況であります。皆さんもどうぞ風邪だけは気をつけていただきたいと思います。 今日はそういうことであまり時間はかからないと思いますので、よろしくお願いいたします。
河合事務局長	総会成立の確認をさせていただきます。本日、在任委員14名中、川崎委員より欠席の連絡をいただいておりますので、13名の出席をいただいておりますので、農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくお願い致します。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思います。 日程第1 議事録署名委員を指名します。13番 中井代理、2番 鉛口委員の両名をご指名しますので、よろしくお願い致します。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	日程第2 報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。
河合事務局長	議案の朗読と水谷委員より内容の説明をお願いします。
柴田会長	【議案朗読】報告第1号 農地のあっせん結果の報告について。
水谷委員	それでは、水谷委員報告をお願いします。
	整理番号1の●●の○○○○さんが所有する農地2筆□□□□□㎡と整理番号2の○○○○さんが所有する農地4筆□□□□□㎡については、○○○○との売買が成立しましたので報告します。
柴田会長	なお、詳細については、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくをお願いします。
	あっせん委員の皆さん大変お疲れさまでした。この後の議案で審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。
	次に、日程第3 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを議題といたします。
河合事務局長	事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。
	【議案朗読】議案第1号 農地の賃貸者に係る合意解約通知の成立状況の確認について。
	整理番号1については、●●の○○○○さんが所有する●●の農地2筆□□□□□㎡を令和2年4月20日まで●●の○○○○さんが借り受けておりましたが、契約の継続で農地中間管理事業に切り替えを行うこととなりましたので、合意解約するものです。
	次に、整理番号2・3については、先ほどあっせん結果の報告のありました内容で、○○○○さんの農地を○○○○さんが賃貸借していたものを売買に伴い、農地中間管理事業を合意解約するものです。
	整理番号4については、●●の○○○○さんの所有する農地1筆□□□□□㎡について、農地中間管理事業として、令和9年3月までの期間で、○

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	〇〇〇と賃貸借しておりましたが、〇〇〇〇さんから売りたいとの申し出がありましたが、経営転換協力金の受給があり、返還にはしたくないとの話をしたところ、賃貸先の変更の申し出があったことから、合意解約するものです。
柴田会長	ただいま、内容の説明がありましたが、委員のみなさんから質問・意見はありませんか。
全委員	ありません。
柴田会長	それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なし。
柴田会長	それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定いたしました。 次に、日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。 事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。 所有権の2件については、鉛口委員が議事参与の制限に該当しますので、一時退席をお願いします
河合事務局長	【議案朗読】 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について まず所有権の移転に伴うものとして、先ほどあっせんの結果で報告のありました内容の説明をいたします。 整理番号1につきましては、●●の〇〇〇〇さんの農地2筆□□□□□㎡について、〇〇〇〇に、水田は10a単価△△△△△△円とし、地籍面積にかけ、畑を無償とした総額△△△△△△円で売買するものです。 整理番号2は、〇〇〇〇さんの農地4筆□□□□□㎡を〇〇〇〇に水田は10a単価△△△△△△円とし、地籍面積㎡にかけ、畑を全体で△△△△

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	<p>△△円とした総額△△△△△△円で売買するものです。</p> <p>以上 2件の売買について審議願います。</p>
柴田会長	
	<p>ただいま、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。</p>
全委員	
	<p>質疑なし。</p>
柴田会長	
	<p>それでは、所有権については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	
	<p>意義なし。</p>
柴田会長	
	<p>それでは、所有権については、原案のとおり決定します。</p> <p>鉛口委員の着席を許可します。</p> <p>次に、利用権について説明をお願いします。</p>
河合事務局長	
	<p>次に、利用権についてですが、すべて中間管理事業によるもので、〇〇〇〇と令和12年2月27日までの10年間の賃貸借契約となっております。</p> <p>整理番号1 ●●町の〇〇〇〇さんの田2筆□□□□□m²について、10a単価△△△△△△円を水張面積■ ■ ■ aの年額△△△△△△円で締結するものです。</p> <p>整理番号2 ●●の〇〇〇〇さんの田1筆□□□□□m²について、10a単価△△△△△△円で水張面積■ ■ ■ aの年額△△△△△△円で契約するものです。</p> <p>整理番号3 ●●の〇〇〇〇さんの所有する●●の採草放牧地□□□□□m²について、10a単価△△△△△△円の年額△△△△△△円で契約するものです。</p> <p>整理番号4 ●●の〇〇〇〇さんの農地5筆□□□□□m²について、10a単価△△△△△△円で水張面積■ ■ ■ a、畑を無償として年額△△△△△△円で契約するものです。</p>

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

整理番号5 ●●の〇〇〇〇さんの農地4筆□□□□□㎡について、10a単価△△△△△△円で水張面積■ ■ ■ a、畑を無償として年額△△△△△△円で契約するものです。

整理番号6 ●●の〇〇〇〇さんの田2筆□□□□□㎡について、10a単価△△△△△△円で水張面積■ ■ ■ a、年額△△△△△△円で契約するものです。

整理番号7 ●●の〇〇〇〇さんが整理番号1の農地を借り受けるもので、田2筆□□□□□㎡を年額△△△△△△円で契約するものです。

整理番号8 ●●の〇〇〇〇さんが整理番号2の農地を借り受けるもので、田1筆□□□□□㎡を年額△△△△△△円で契約するものです。

柴田会長

ただいま、利用権設定の整理番号1から8について、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。

河合事務局長

補足してもよろしいでしょうか。

柴田会長

はい、どうぞ。

河合事務局長

整理番号3～6については、2月26日までの契約となっておりましたので、合意解約はありませんでしたのでご理解いただければと思います。

柴田会長

ご質問・ご意見ありませんか。

全委員

質疑なし。

柴田会長

それでは、利用権の整理番号1から8について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

意義なし。

柴田会長

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	それでは、整理番号1から8については、原案のとおり決定します。
	次に整理番号9ですが、私が議事参与の制限に該当しますので、中井代理に進行をお願いし、退席しますので中井代理よろしく申し上げます。
中井代理	
	それでは、会長に変わり進行させていただきます。
	事務局より整理番号9について、説明をお願いします。
河合事務局長	
	次に、整理番号9についてですが、〇〇〇〇が整理番号3の農地を借り受けるもので、採草放牧地8筆□□□□□㎡を年額△△△△△△円で契約するものです。
中井代理	
	ただいま、整理番号9について、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	
	質疑なし。
中井代理	
	それでは、整理番号9について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	
	意義なし。
中井代理	
	整理番号9については、原案のとおり決定します。
	それでは、柴田会長の着席を許可し、進行を変えます。
柴田会長	
	次に整理番号10ですが、大村委員が議事参与の制限に該当しますので、一時退席をお願いします。
	事務局より説明をお願いします。
河合事務局長	
	次に、整理番号10についてですが、〇〇〇〇が整理番号4から6の農地を借り受けるもので、農地11筆□□□□□㎡を年額△△△△△△円で契約するものです。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	
	ただいま、整理番号10について、内容の説明がありました。委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	
	質疑なし。
柴田会長	
	それでは、整理番号10について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	
	意義なし。
柴田会長	
	整理番号10については、原案のとおり決定します。 大村委員の着席を許可します。 議案第2号 農用地利用集積計画の決定については、すべて原案のとおり決定いたしました。 次に、議案第3号 農用地利用配分計画案についてを議題といたします。 渡邊委員が議事参与の制限に該当しますので、一時退席をお願いします。 事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。
河合事務局長	
	【議案朗読】 議案第3号 農用地利用配分計画案について 整理番号1につきましては、議案第1号の整理番号4で合意解約のありました内容について、新たな配分先への賃借の内容となっております。 ●●の○○○○さんの田1筆□□□□□㎡を○○○○が○○○○から借り受けるもので、令和9年3月までの○○○○さんと公社の契約の期限を終期としたもので、年額△△△△△△円での契約です。
柴田会長	
	内容の説明がありました。委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	
	質疑なし。
柴田会長	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

全委員	原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
柴田会長	意義なし。
	それでは、議案第3号農用地利用配分計画案については、原案のとおり決定します。
	渡邊委員の着席を許可します。
	次に、日程第6 議案第4号 農地のあっせん委員の指名についてを上程します。
	議案の朗読とあっせん委員の指名をお願いします。
河合事務局長	【議案朗読】 議案第4号 農地のあっせん委員の指名について。 整理番号1 ●●の〇〇〇〇さんが所有する農地3筆□□□□□㎡について、あっせんの申し出がありました。 賃貸を希望されております。 あっせん委員に、古屋委員、野口委員、昔農委員を指名します。 整理番号2 ●●の〇〇〇〇さんが所有する農地3筆□□□□□㎡について、あっせんの申し出がありました。 売買を希望されております。 あっせん委員に、渡邊委員、古屋委員、伊藤委員を指名します。 整理番号3 ●●の〇〇〇〇さんが●●に所有する田1筆□□□□□㎡について、あっせんの申し出がありました。 売買・賃貸を希望されております。 あっせん委員に、渡邊委員、大村委員、伊藤委員を指名します。
柴田会長	あっせん委員を含め、みなさんから質問・意見はありませんか。
全委員	ありません。
柴田会長	それでは、あっせん委員のみなさんよろしく願いいたします。 以上で本日の議案審議を終了いたします。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	委員の皆さんから何かありませんか。
全委員	
柴田会長	連絡等なし。
河合事務局長	それでは事務局からお願いします。
柴田会長	次回の総会は3月27日 金曜日、午後4時から開催したいと考えておりますが、3月の月末になりますので、各保全の会等総会を考えていらっしゃる場所もありますので、この日は外していただきたいと思いますが。
岡田委員	事務局から総会の日程についてお話しがありましたが、委員の皆さんのご意見をうかがえればと思います。
河合事務局長	その日に保全の会の総会がぶつかる恐れが大きいが、どのようにしたら良いですか。
柴田会長	各保全の会に確認したいと思います。
河合事務局長	伏古はその日の午後3時からなのでできれば外していただきたい。
大村委員	愛山地区の保全の会はいつですか。
河合事務局長	まだ聞いてはいないです。
全委員	26日でどうでしょうか。
柴田会長	そのようにしてください。
全委員	それでは3月26日の午後4時からということよろしいでしょうか。

〈発 言 者〉

〈発 言 内 容〉

	意義なし。
河合事務局長	
	それでは、次回の総会は3月26日午後4時から開催いたします。
柴田会長	
	次に、産業振興課から連絡事項等をお願いします。
河合事務局長	
	2月の20日から人・農地プランの見直しと制度改正等について地域懇談会を実施させていただきましたが、新型コロナウイルスの愛別町での感染者の発生により、25日に小中学校と幼児センター、スクールバスの消毒作業により職員がいなくなることから、予定していた豊里地区・中央地区・愛山地区の懇談会が消毒作業や会議の自粛等により開催できていない状況にあります。3月11日に開催したいと考えておりますが、新型コロナウイルスの影響により、議会やほかの会議等の日程を調整しなければなりませんので、追って案内させていただきますので、都合の悪い日がありましたらお聞かせください。
	それから、本日FAXが届いていると思いますが、国の事業で強い農業担い手づくり総合支援交付金というのが3月12日までに計画を出さなければならぬということでご案内をさせていただきました。国の補正でダメだった部分をここに載せ替えようと思っておりますし、先にご相談をいただいているところについてはその事業に載せるよう計画を進めておりますので、よろしく願いいたします。他の方からもできるだけ事業に乗れるものがあればご相談をいただければと思います。
柴田会長	
	他にございませんか。
全員委員	
	ありません。
柴田会長	
	以上で第32回総会を閉会します。ご苦労様でした。
	先日の伏古を愛でる夕べで皆様にご協力をいただき大変ありがとうございました。
	(午後4時35分終了)

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和 2年 2月28日

会 長 柴田 隆

署名委員 中井 太志

署名委員 鉛口 裕二