

## 第 2 3 回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 平成 3 1 年 4 月 2 4 日 (水) 午後 6 時 0 0 分  
 2 開催場所 愛別町役場 3 階委員会室  
 3 定 数 1 4 名  
 4 出席委員 1 3 名

議席	氏 名	議席	氏 名
1	井崎 進	2	鉛口 裕二
3	渡邊 智弘	4	古屋 博美
5	奥山 泰久	6	大村 正利
7	伊藤 章一	8	野口 昇
9	早坂 進	10	水谷 絵美
11	岡田 仁	12	昔農 深雪
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 1 名  
 6 委員以外の出席者 1 名 産業振興課長 小 森 優  
 7 議 案

議案番号等	議 案 内 容
報告第 1 号	農地のあっせん結果の報告について
議案第 1 号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第 2 号	農地の使用貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第 3 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 4 号	農用地利用集積計画の決定について
議案第 5 号	農用地利用配分計画案について
議案第 6 号	農地のあっせん委員の指名について
議案第 7 号	愛別地区国営緊急農地再編整備事業愛山地区換地委員会設置に伴う委員の推薦について (依頼)
	その他

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

河合事務局長	それでは、ただ今から第23回農業委員会総会を開会します。開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	皆様お疲れ様でございます。本日は久しぶりに良い天気でしたが、今後天候不順も予想されますので、ハウス管理には留意いただければと思います。 今月21日に愛別町議会議員選挙がありまして、新しい若い方が当選されたということで、期隊しているところでございますし、私たちも農業委員会として農地・農家を守るため、負けずに頑張っていこうと考えておりますので、よろしくお願いいたします。 本日報告1件と議案7件を上程いたしますのでよろしくお願いいたします。
河合事務局長	総会成立の確認をさせていただきます。本日、在任委員14名中、川崎委員より欠席の連絡をいただいておりますので、農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくお願いいたします。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思います。 日程第1 議事録署名委員を指名します。8番 野口委員、9番 早坂委員の両名をご指名しますので、よろしくお願いいたします。 次に日程第2 報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。 事務局より、議案の朗読と整理番号1については、岡田委員、整理番号2については、伊藤委員、整理番号3については、渡邊委員よりそれぞれの内容の説明をお願いします。
河合事務局長	農地のあっせん結果の報告について。
柴田会長	それでは、整理番号1について、岡田委員より内容の説明をお願いしま

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	す。
岡田委員	整理番号1については、平成30年12月28日にあっせんがありました●●の〇〇〇〇さんが●●に所有する農地について、〇〇〇〇と〇〇〇〇さんと売買が成立しましたので報告します。
	詳細は議案第3号で事務局より説明がありますのでよろしくお願ひします。
柴田会長	整理番号2について、伊藤委員より内容の説明をお願いします。
伊藤委員	整理番号2については、平成30年10月9日にあっせんがありました●●の〇〇〇〇さんの所有する農地について、〇〇〇〇さんと売買が成立しましたので報告します。
	詳細は議案第3号で事務局より説明がありますのでよろしくお願ひします。
柴田会長	整理番号3について、渡邊委員より内容の説明をお願いします。
渡邊委員	整理番号3については、平成31年2月25日にあっせんがありました●●の〇〇〇〇さんが●●の所有する農地について、〇〇〇〇さんと売買が成立しましたので報告します。
	詳細は議案第3号で事務局より説明がありますのでよろしくお願ひします。
柴田会長	あっせん委員の皆さん大変お疲れさまでした。この後の議案で審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。
	次に、日程第3 議案第1号 農地の賃貸借にかかる合意解約通知の成立状況の確認についてを上程いたします。
	議案の朗読と内容の説明をお願いします。
河合事務局長	議案第1号 農地の賃貸借にかかる合意解約通知の成立状況の確認につ

	<p>いて。</p> <p>整理番号1につきましては、●●の〇〇〇〇さんの農地1筆を●●の〇〇〇〇さんが、賃貸借契約していたものについて、厚生地区の圃場整備事業が完了したことに伴い、他の農地と合わせて農地中間管理事業での賃貸借をするために、合意解約するものです。</p> <p>整理番号2と3につきましては、農地中間管理事業として、平成27年から平成38年2月25日まで●●の〇〇〇〇さんの農地を北海道農業公社を介して、〇〇〇〇さんが賃貸借契約しておりましたが、この後の議案第4号で説明いたしますが、売買が成立したことに伴い、合意解約するものです。</p> <p>整理番号4につきましては、●●の〇〇〇〇さんの農地を〇〇〇〇さんが、平成25年4月26日から平成35年4月25日までの10年間で、賃貸借契約していたものをこの後の議案3号で説明いたしますが、売買が成立したことに伴い、合意解約するものです。</p> <p>整理番号5につきましては、●●の〇〇〇〇さんの農地を●●の〇〇〇〇〇さんが、平成30年3月30日から平成40年3月29日までの10年間で、賃貸借契約していたのですが、次の整理番号6と議案第4号で出てきますが、〇〇〇〇さんの農地を売買するため、自家畑と合わせての利用していたものが農地として活用することができなくなることから、合意解約するものです。</p> <p>整理番号6につきましては、〇〇〇〇さんの農地を〇〇〇〇さんが、平成17年5月31日から平成37年5月30日までの20年間で、賃貸借契約していたものを売買が成立したに伴い、合意解約するものです。</p> <p>整理番号7につきましては、●●の〇〇〇〇さんの農地を〇〇〇〇さんが、平成22年10月29日から平成32年10月28日までの10年間で、賃貸借契約していたものを農地の売買が成立したことに伴い、合意解約するものです。</p>
柴田会長	<p>内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質疑なし。</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第1号 農地の賃貸借にかかる合意解約通知の成立状況</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

全委員	の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
柴田会長	異議なし。
河合事務局長	議案第1号 農地の賃貸借にかかる合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定いたしました。 次に、日程第4 議案第2号 農地の使用貸借にかかる合意解約通知の成立状況の確認についてを上程します。 議案の朗読と内容の説明をお願いします。
柴田会長	議案第2号 農地の使用貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について。 整理番号1につきましては、●●の〇〇〇〇さんの農地を息子の〇〇〇〇さんが、使用貸借していたものについて、厚生地区の圃場整備事業が完了したことに伴い、他の農地と合わせて農地中間管理事業での賃貸借をするために、合意解約するものです。 次に、整理番号2については、●●の〇〇〇〇さんの農地を息子の〇〇〇〇さんが使用貸借していたものについて、〇〇さんが構成員として参加する法人化に伴い、合意解約するものです。
柴田会長	内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	質疑なし。
柴田会長	それでは、議案第2号 農地の使用貸借かかる合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なし。
柴田会長	議案第2号 農地の使用貸借にかかる合意解約通知の成立状況の確認に

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	<p>については、原案のとおり決定いたしました。</p>
	<p>次に、日程第5 議案第3号 農地法3条の規定による許可申請についてを上程します。</p>
	<p>この案件については、鉛口委員が議事参与の制限に該当しますので退室をお願いします。</p>
	<p>それでは、議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
河合事務局長	<p>議案第3号 農地法3条の規定による許可申請について。</p>
	<p>整理番号1につきましては、●●の○○○○さんと○○○○さん、○○○○さんの3名が出資し、農業法人を4月19日に設立したことに伴い、代表取締役の○○○○さんの農地17筆□□□□□m<sup>2</sup>を△△△△△△円で賃貸借するもので、この借入により農地所有適格法人としての要件を満たし、現在、それぞれが借り受けている農地を法人へ引き継いで予定となっておりますのでご審議をお願いします。</p>
柴田会長	<p>整理番号1について、内容の説明がありましたが、地区委員の水谷さんから意見はありませんか。</p>
水谷委員	<p>この農地については、従前より○○○○さんが所有・耕作する農地であり、○○○○さんが法人化したことに伴い、賃貸借するものですので問題はないと考えます。</p>
柴田会長	<p>整理番号1について、地区委員から意見がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質疑なし。</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第3号 農地法3条の規定による許可申請については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	議案第2号 農地法3条の規定による許可申請については、原案のとおり決定いたしました。
	鉛口委員の着席を許可いたします。
	次に、日程第6 議案第4号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。
	議案の朗読と内容の説明をお願いします。
	なお、所有権と利用権がありますので、まず、所有権から説明をお願いします。
	整理番号3は、古屋委員、整理番号4は、昔農委員、整理番号5は、渡邊委員が議事参与の制限に該当します。
	それでは事務局より説明をお願いします。
河合事務局長	議案第4号 農用地利用集積計画の決定について。
	まず、所有権にかかるものとして整理番号1と2、5と6については、先ほどあっせん結果の報告にありました内容でございます。
	整理番号1 ●●の○○○○さんが所有する○○の農地3筆□□□□□m <sup>2</sup> を○○○○さんに、畑は無償として水張面積■■■aに@△△△△△△円をかけました総額△△△△△△円で売買するものです。
	次に、整理番号2 同じく○○○○さんが所有する●●の農地6筆□□□□□m <sup>2</sup> を○○○○さんに、畑は無償として水張面積■■■aに@△△△△△△円をかけました総額△△△△△△円で売買するものです。
柴田会長	整理番号1及び2について、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	質疑なし。
柴田会長	それでは、整理番号1及び2については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	異議なし。
	整理番号1及び2については、原案のとおり決定いたしました。
	整理番号3については、古屋委員が議事参与に該当しますので退室をお願いします。
河合事務局長	それでは説明をお願いします。
	整理番号3 北海道農業公社が所有する農地5筆□□□□□㎡を〇〇〇〇さんに、水張面積■ ■ ■ aに@△△△△△△円をかけまして、総額△△△△△△円で売買するものです。
	この農地は、農地中間管理事業の特例事業として、農業公社が平成27年2月に〇〇〇〇さんから買受け、賃貸借しておりましたが、制度資金を利用して農地を購入するため、所有権を移転するものです。
柴田会長	整理番号3について、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	質疑なし。
柴田会長	それでは、整理番号3については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なし。
柴田会長	整理番号3については、原案のとおり決定いたしました。
	古屋委員の着席を許可いたします。
	整理番号3については、昔農委員が議事参与に該当しますので退室をお願いします。
	それでは説明をお願いします。
	整理番号4につきましても、北海道農業公社が所有する農地5筆□□□□□㎡を〇〇〇〇さんに、水張面積■ ■ ■ aを@△△△△△△円で、畑□□

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	<p>□□□㎡を@△△△△△△円をそれぞれかけました総額△△△△△△円で 売買するものです。</p>
	<p>この農地は、整理番号3と同様に特例事業として、農業公社が平成27年1 月に○○○○さんから買受け、賃貸借しておりましたが、制度資金を利用 して農地を購入するため、所有権を移転するものです。</p>
柴田会長	
	<p>整理番号4について、内容の説明がありました。委員の皆さんから質 問・意見はありませんか。</p>
全委員	
	<p>質疑なし。</p>
柴田会長	
	<p>それでは、整理番号4については、原案のとおり決定してよろしいでし ょうか。</p>
全委員	
	<p>異議なし。</p>
柴田会長	
	<p>整理番号4については、原案のとおり決定いたしました。</p>
	<p>昔農委員の着席を許可いたします。</p>
	<p>整理番号5は、渡邊委員が議事参与の制限に該当しますので退席願いま す。</p>
	<p>説明をお願いします。</p>
河合事務局長	
	<p>整理番号5 ●●の○○○○さんが所有する農地10筆□□□□㎡を○ ○○○さんに、畑を無償として、水張■■■aに@△△△△△△円をかけ まして、総額△△△△△△円で売買するものです。</p>
柴田会長	
	<p>整理番号5について、内容の説明がありました。委員の皆さんから質 問・意見はありませんか。</p>
全委員	
	<p>質疑なし。</p>

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

柴田会長	
	それでは、整理番号5については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	
	異議なし。
柴田会長	
	整理番号5については、原案のとおり決定いたしました。 渡邊委員の着席を許可いたします。 次の説明をお願いします。
河合事務局長	
	整理番号6 ●●の○○○○さんが所有する農地2筆□□□□□㎡を○○○○さんに、面積□□□□□㎡に@△△△△△△円をかけた、総額△△△△△△円で売買するものです。
柴田会長	
	整理番号6について、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	
	質疑なし。
柴田会長	
	それでは、整理番号6については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	
	異議なし。
柴田会長	
	整理番号6については、原案のとおり決定いたしました。 続きまして、利用権について説明をお願いします。
河合事務局長	
	それでは、利用権の説明をさせていただきます。 整理番号1については、●●の○○○○さんの農地8筆□□□□□㎡を農地中間管理事業として、期間を平成31年4月24日から平成42年2月27日までとし、水張■■■aに@△△△△△△円をかけた総額△△△△△△円

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	で北海道農業公社が賃貸借するものです。
柴田会長	利用権の設定について、内容の説明がありました。委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	質疑なし。
柴田会長	それでは、利用権の設定について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なし。
柴田会長	議案第4号 農用地利用集積計画の決定については、すべて原案のとおり決定いたしました。
柴田会長	次に、日程第7 議案第5号 農用地利用配分計画案についてを上程します。
柴田会長	議案の朗読と内容の説明をお願いします。
柴田会長	なお、整理番号1については、水谷委員が整理番号2は私が議事参与の制限に該当しますのでよろしくお願いします。
河合事務局長	議案第5号 農用地利用配分計画案について。
河合事務局長	農用地利用配分計画につきましては、先ほどの集積計画の利用権の設定で農地中間管理事業として、北海道農業公社に賃貸借したものを借り受けていく内容であり、北海道で公告される予定の6月28日から平成42年2月27日までとして耕作期間が10年間以上となるように設定しております。
河合事務局長	整理番号1は、〇〇〇〇さんが、〇〇〇〇さんの農地2筆□□□□□㎡を借り受ける内容となっており、水張面積■■■aに@△△△△△△円をかけました総額△△△△△△円となっております。
柴田会長	整理番号1について、内容の説明がありました。委員の皆さんから質問・意見はありませんか。

〈発言者〉

〈 発 言 内 容 〉

全委員	質疑なし。
柴田会長	それでは、整理番号1については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なし。
柴田会長	整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。 整理番号4は、私が議事参与の制限に該当しますので中井代理お願いします。
中井代理	それでは、会長に変わり、議事を進めていきます。 次の整理番号2の説明をお願いします。
河合事務局長	整理番号2は、〇〇〇〇さんが、〇〇〇〇さんの農地6筆□□□□□㎡を借り受ける内容となっており、水張面積■■■aに@△△△△△△円をかけた総額△△△△△△円となっております。
中井代理	整理番号2について、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	質疑なし。
中井代理	それでは、整理番号2については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。
全委員	異議なし。
中井代理	整理番号2については、原案のとおり決定いたしました。 柴田会長のの着席を許可し、進行を交代いたします。

柴田会長	
	議案第5号 農用地利用配分計画案については、すべて原案のとおり決定いたしました。
	次に、日程第8 議案第6号 農地のあっせん委員の指名についてを上程します。
	議案の朗読とあっせん委員の指名をお願いします。
河合事務局長	
	議案第6号 農地のあっせん委員の指名について。
	整理番号1については、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地2筆□□□□□m <sup>2</sup> について、あっせんの申し出がありました。
	賃貸を希望されております。
	あっせん委員に、古屋委員、野口委員、昔農委員を指名します。
	整理番号2は、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地1筆□□□□□m <sup>2</sup> について、あっせんの申し出がありました。
	賃貸を希望されております。
	あっせん委員に、渡邊委員、大村委員、伊藤委員を指名します。
柴田会長	
	あっせん委員を含め、みなさんから質問・意見はありませんか。
全委員	
	ありません。
柴田会長	
	それでは、あっせん委員のみなさんよろしくお願ひいたします。
	次に、日程第9 議案第7号 愛別地区国営緊急農地再編整備事業 愛山地区換地委員会の設置に伴う委員の推薦についてを議題とします。
	事務局より議案の朗読と説明をお願いします。
河合事務局長	
	議案第7号 愛別地区国営緊急農地再編整備事業 愛山地区換地委員会の設置に伴う委員の推薦について。
	本年度、国営緊急農地再編整備事業に伴い、愛山地区の換地委員会を設立するにあたり、農業委員会からの委員の選出を依頼されておりますので、委員の皆様の中から換地委員会委員の選出をお願いいたします。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	
	愛山地区換地委員会の委員選出について、内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見とどなたを委員に選出するかの意見はありませんか。
全委員	
	・・・審議中・・・
柴田会長	
	それでは、伊藤委員に愛山地区換地委員会の委員をお願いいたします。以上で本日の議案審議を終了いたします。委員の皆さんから何かありませんか。
奥山委員	
	灌漑用水の通水に関してですが4月1日に管理組合が行われ例年通り5月1日から通水と決まりました。当町は5月2日からの通水となっております。また、明後日、26日に通水式を予定しております。町、農協、農業委員会宛に案内されていると思いますが出席の程よろしくをお願いいたします。
柴田会長	
	産業振興課長から連絡事項等ありましたらお願いします。
小森課長	
	先ほど再生協議会を無事終え、今後の日程について、お話しさせていただきましたが、5月9日の16時から農協で農業者全体会議を行いますので、お忙しいところ恐れ入りますが出席の程よろしく申し上げます。また、経営安定対策の受付事務を5月15・16日に総合センターで行いますので、よろしくをお願いいたします。当日ご都合の悪い方は、事前に受け付けを行うことも可能ですので、役場まで来ていただければと思います。
柴田会長	
	質問等はありませんか。
全委員	
	ありません。
柴田会長	
	なければ事務局からお願いします。
河合事務局長	
	まず、平成31年度の総会につきまして、日程の表を配布させていただき

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

ました。前月に再度調整をしたいと思いますが配布の日程を基本にお願い  
したいと思います。5月の総会については、先月決定いただいております  
が、6月4日（火）でよろしいでしょうか。

柴田会長

事務局から総会の日程について話がありました。ご意見を伺います。

全委員

～質疑確認～

柴田会長

それでは、次回、総会について、よろしくお願いいたします。  
ほかに質疑等あれば、お願いいたします。

全委員

ありません。

柴田会長

以上で第23回総会を閉会します。ご苦労様でした。

(午後7時00分終了)

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

平成31年 4月24日

会 長 柴田 隆

署名委員 野口 昇

署名委員 早坂 進

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

--