

第20回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和7年3月28日(金) 午後3時30分
2 開催場所 役場委員会室(3階)
3 定数 14名
4 出席委員 13名

議席	氏名	議席	氏名
1	昔農 深雪	2	沼田 武
3	奥山 泰久	4	
5	田中 幸夫	6	川崎 進
7	高田 峰雄	8	岡田 仁
9	成田 聖美	10	鉛口 裕二
11	黒田 雄次	12	渡邊 智弘
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 なし

6 議案

議案番号等	議案内容
報告第1号	農地のあっせん結果の報告について
議案第1号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第2号	農用地利用集積計画の決定について
議案第3号	農地利用最適化活動の目標について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

大山事務局長	ただ今から第20回農業委員会総会を開会します。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	皆様お疲れ様です。穏やかな日が続いているところでありまして、春作業も大分進んでいるのではないかと思います。また、皆様が一番気になってるところでいきますと、備蓄米の放出関係だと思えます。どのくらいの値段で出回るのか気になっているところではありますが、来月4月になったら出てくるのではないかと思います。7万トン弱の2回目入札も今日までとなっているみたいですので、動向が気になるところであります。 春作業等も始まってきて、皆様お忙しいところかと思えますが、本日は案件もそこそこありますので、開始時刻を30分繰り上げさせていただいております。ご協力の程よろしくをお願いいたします。
大山事務局長	それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員13名中、13名の出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくをお願いいたします。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思います。 日程第1、議事録署名委員を指名します。5番田中委員、6番川崎委員の両名をご指名しますので、よろしくをお願いいたします。 日程第2 報告第1号、農地のあっせん結果の報告について、上程します。それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。
大山事務局長	【議案朗読】 報告第1号 農地のあっせん結果の報告について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	それでは、整理番号1番、2番につきまして、鉛口委員より報告をお願いします。
鉛口委員	整理番号1、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地3筆、□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。 次に整理番号2、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地2筆、□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。整理番号1番、2番の詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。
柴田会長	それでは、次に整理番号3番につきまして、川崎委員より報告をお願いします。
川崎委員	整理番号3、●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地2筆、□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。
柴田会長	それでは、次に整理番号4番から7番までにつきまして、田中委員より報告をお願いします。
田中委員	整理番号4、●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地2筆、□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。 次に整理番号5、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地2筆、□□□□□㎡

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	<p>につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。</p> <p>次に整理番号6、●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地7筆、□□□□ □□㎡につきまして、〇〇〇〇との賃貸が成立しましたので報告します。</p> <p>次に整理番号7、●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地3筆、□□□□ □□㎡につきまして、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号4番から7番までの詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願ひいたします。</p>
柴田会長	<p>それでは、次に整理番号8番につきまして、高田委員より報告をお願いします。</p>
高田委員	<p>整理番号8、●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地3筆、 □□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願ひいたします。</p>
柴田会長	<p>それでは、次に整理番号9番、10番につきまして、中井代理より報告をお願いします。</p>
中井代理	<p>整理番号9、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地7筆、□□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。</p> <p>次に整理番号10、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地4筆、 □□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。</p> <p>整理番号9番、10番の詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願ひいたします。</p>
柴田会長	

	<p>あっせん委員の皆様、大変お疲れ様でした。本件につきましては、この後の議案第2号においてご審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。</p> <p>次に、日程第3 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを上程します。</p> <p>それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
<p>大山事務局長</p>	<p>【議案朗読】議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について</p> <p>整理番号1・2【資料P1～6】</p> <p>●●の〇〇〇〇さんが所有されております農地2筆を〇〇〇〇さんとの売買に伴い、北海道農業公社による農地中間管理事業での賃貸契約について、合意解約するものです。</p> <p>整理番号3・4【資料P7～12】</p> <p>●●の〇〇〇〇さんが所有されております農地1筆を〇〇〇〇さんとの売買に伴い、北海道農業公社による農地中間管理事業での賃貸契約について、合意解約するものです。</p> <p>整理番号5・6【資料P13～18】</p> <p>●●の〇〇〇〇さんが所有されております●●の農地3筆を〇〇〇〇〇〇〇との売買に伴い、北海道農業公社による農地中間管理事業での賃貸契約について、合意解約するものです。</p> <p>整理番号7・8【資料P19～24】</p> <p>●●の〇〇〇〇さんが所有されております農地1筆を〇〇〇〇さんとの売買に伴い、北海道農業公社による農地中間管理事業での賃貸契約について、合意解約するものです。</p> <p>整理番号9・10【資料P25～30】</p> <p>●●の〇〇〇〇さんが所有されております農地5筆を〇〇〇〇との売買に</p>

〈発言者〉

〈発言内容〉

	に伴い、北海道農業公社による農地中間管理事業での賃貸契約について、一部合意解約するものです。
柴田会長	
	ただいま、議案第1号について事務局より内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。
全委員	
	質問・意見なし
柴田会長	
	それでは、議案第1号につきましては、原案のとおり決定としてよろしいでしょうか。
全委員	
	異議なし
柴田会長	
	それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定とします。
	次に、日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願い致します。
	なお、農用地利用集積計画の所有権 整理番号3については、岡田委員、奥山委員、整理番号4については、黒田委員、整理番号6については、成田委員、整理番号8・9番については、高田委員が、農用地利用集積計画の利用権 整理番号6番については、渡邊委員が議事参与の制限に該当しますので、一時退席をお願い致します。
大山事務局長	
	【議案朗読】 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について 所有権移転について 整理番号1 【資料P31～32】

報告第1号のとおり●●の○○○○さんが所有する農地3筆を○○○
○が購入するものです。

金額は、水張面積■■■■■aに単価△△△△△△円をかけた
△△△△△△円となっております。畑は△△△△△△です。

整理番号2【資料P33～34】

報告第1号のとおり●●の○○○○さんが所有する農地2筆を○○○
○さんが購入するものです。

金額は、水張面積■■■■■aに単価△△△△△△円をかけた
△△△△△△円に畑全体で△△△△△△円を加えた金額となっております。

整理番号3【資料P35～36】

報告第1号のとおり●●の○○○○さんが所有する●●の農地2筆を
○○○○が購入するものです。

金額は、水張面積■■■■■aに単価△△△△△△円をかけた
△△△△△△円となっております。畑は△△△△△△です。

整理番号4【資料P37～38】

報告第1号のとおり●●の○○○○さんが所有する●●の農地2筆を
○○○○さんが購入するものです。

金額は、畑全体で△△△△△△円です。

整理番号5【資料P39～40】

報告第1号のとおり●●の○○○○さんが所有する農地2筆を○○○
○さんが購入するものです。

金額は、畦畔込みの面積□□□□□㎡に単価△△△△△△円をかけた
△△△△△△円となっております。畑は△△△△△△です。

整理番号6【資料P27～28】

報告第1号のとおり●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地3筆を〇〇〇〇が購入するものです。

金額は、畦畔込みの面積□□□□□㎡に単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円に畑全体で△△△△△△円を加えた金額となっております。

整理番号7【資料P41～42】

報告第1号のとおり●●の〇〇〇〇さんが所有する●●の農地3筆を〇〇〇〇が購入するものです。

金額は、水張面積■ ■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。畑は△△△△△△です。

整理番号8【資料P43～44】

報告第1号のとおり●●の〇〇〇〇さんが所有する農地7筆を〇〇〇〇さんが購入するものです。

金額は、水張面積■ ■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。畑は△△△△△△です。

整理番号9【資料P45～46】

報告第1号のとおり●●の〇〇〇〇さんが所有する農地4筆を〇〇〇〇さんが購入するものです。

金額は、比較的に条件の良い圃場の水張面積■ ■ ■ ■ aに①単価△△△△△△円をかけた金額に②単価△△△△△△円に水張面積■ ■ ■ ■ aにかけた金額を合算して△△△△△△円となっております。畑全体は△△△△△△です。

利用権について

整理番号1～3【資料P47～54】

●●の〇〇〇〇さんが所有する農地10筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して、整理番号2 〇〇〇〇が5筆、整理番号3 〇〇〇〇さんが5筆、借受るものです。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

金額は、整理番号2 ○○○○が水張面積■■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

整理番号3 ○○○○さんが水張面積■■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は、それぞれ令和7年3月28日から令和17年3月27日までの10年間となっております。

整理番号4【資料P55～58】

●●の○○○○さんが所有していた農地14筆を北海道農業公社の農地売買事業を活用して○○○○さんが借受るものです。

金額は、買入価格の1/10相当額として、△△△△△△円となっております。

契約期間は、農地売買等事業による5年間貸付で令和7年3月28日から令和12年1月30日までとなっております。

整理番号5【資料P59～60】

●●の○○○○さんが所有する農地3筆を○○○○と賃貸借契約をするものです。

金額は、水張面積■■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は、令和7年3月28日から令和17年3月27日までの10年間となっております。

整理番号6【資料P61～62】

●●の○○○○さんが所有する農地4筆を○○○○と賃貸借契約をするものです。

金額は、水張面積■■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は、令和7年3月28日から令和17年3月27日までの10年間となっております。

柴田会長

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	<p>ただいま議案第2号について事務局より内容の説明がありましたが、あ っせん委員を含めまして、ご質問のある方いらっしゃいませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なし</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第2号につきましては、原案のとおり決定としてよろし いでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なし</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第2号 農用地利用集積計画の決定については、原案の とおり決定とし、岡田委員、奥山委員、黒田委員、成田委員、高田委員、 渡邊委員の着席を許可します。次に、日程第5 議案第3号 農地利用最 適化活動の目標についてを上程します。事務局より議案の朗読と内容の説 明をお願い致します。</p>
大山事務局長	<p>【議案朗読】 議案第3号 農地利用最適化活動の目標について 【資料P63～67】 これまでと同様に新年度の目標を3月末までに作成して国に報告するこ ととなっておりますので、ご意見を頂ければと思います。 また、65ページについては農業委員会の状況で、66ページには農地 集積の課題、目標を示しておりますので、後ほどお目通し願います。 なお、67ページ下段の新規参入相談会への参加目標については、現在 のところ予定はありませんが、農業委員1名の参加が必須とのことので 参加者数1名とさせていただきます。以上です。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	ただいま、事務局より内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。
全委員	質問・意見なし
柴田会長	それでは、議案第3号 農地利用最適化活動の目標については原案の通り決定としてよろしいでしょうか。
全委員	異議なし
柴田会長	それでは、議案第3号 農地利用最適化活動の目標については原案の通り決定といたしました。 以上で本日の議案審議は終了となりますが、委員の皆様から連絡事項等ございませんか。
全委員	連絡事項等なし
柴田会長	それでは、産業振興課長より連絡事項等あればお願いします。
大山産業振興課長	産業振興課からの連絡事項
柴田会長	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

それでは、事務局より連絡事項があればお願いいたします。

大山事務局長

事務局からの連絡事項

・ 次回総会予定：4月30日（水）午後5時開始予定

柴田会長

それでは、次回総会は令和7年4月30日（水）午後5時から開催することとします。

事務局からの連絡事項を受けて、委員の皆様から質問等ございませんか

全委員

質問等なし

柴田会長

以上で第20回総会を閉会します。お疲れ様でした。

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和7年3月28日

会 長 柴 田 隆

署名委員 田中 幸夫

署名委員 川崎 進