

第24回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和4年8月31日(月) 午後4時00分
2 開催場所 総合センター大ホール
3 定数 14名
4 出席委員 14名

議席	氏名	議席	氏名
1	岡田 仁	2	川崎 進
3	早坂 進	4	沼田 武
5	成田 聖美	6	鉛口 裕二
7	奥山 泰久	8	昔農 深雪
9	高田 峰雄	10	渡邊 智弘
11	田中 幸夫	12	水谷 絵美
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 なし

6 議案

議案番号等	議案内容
報告第1号	農地のあっせん結果の報告について
議案第1号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第2号	農地法第4条の規定による決定について
議案第3号	農用地利用集積計画の決定について
議案第4号	現況証明の交付について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

大山事務局長	それでは、ただ今から第24回 農業委員会総会を開会します。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	皆様お疲れ様です。先ほどは水稻生育状況調査ご苦労様でした。本日はあいにくの雨でして、なかなか全ての圃場をバスから降りて調査することはできませんでしたが、車窓から生育状況を調査することができました。先ほどの普及センターさんからのお話にもあったように、胴割れ等もなく、良いお米が収穫できそうだということでした。今年は特に大きな自然災害等もなくおだやかな気候が続いたためこのような結果になったのではないのでしょうか。今年の出来秋を皆様と喜べるよう体調には充分注意して作業に励んでいただきたいと思います。
大山事務局長	それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名14名の出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくをお願いいたします。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思います。 日程第1 議事録署名委員を指名します。12番 水谷委員、13番 中井代理の両名をご指名しますので、よろしくお願いいたします。 日程第2 報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。 事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。
大山事務局長	【議案朗読】 報告第1号 農地のあっせん結果の報告について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	それでは整理番号1について奥山委員より報告をお願いします。
奥山委員	整理番号1につきましては、令和4年7月1日に申し出のありました●●の〇〇〇〇さんの●●の農地3筆□□□□□㎡について、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告いたします。 なお、詳細につきましては議案第3号で事務局より説明がありますので報告のみとさせていただきます。
柴田会長	続きまして、整理番号2について中井代理より報告をお願いします。
中井代理	整理番号2につきましては、令和4年7月20日に申し出のありました●●の〇〇〇〇さんの●●の農地5筆□□□□□㎡について、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告いたします。 なお、詳細につきましては議案第3号で事務局より説明がありますので報告のみとさせていただきます。
柴田会長	あっせん委員の皆さん大変ご苦労様でした。この案件につきましては議案第3号により審議いただきますので報告のみとさせていただきます。 続きまして日程第3 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。 事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いいたします。
大山事務局長	【議案朗読】議案第1号 農地の貸借に係る合意解約通知の成立状況について 整理番号1 【資料1～4】農地中間管理事業として、〇〇〇〇に貸付

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

しております〇〇〇〇さんの農地3筆□□□□□㎡を合意解約するものです。整理番号2につきましては、整理番号1の農地を〇〇〇〇から借り受けしております〇〇〇〇との合意解約をするものです。

整理番号2 【資料5～8】●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との間で農地法第3条の賃貸借契約をしていた農地3筆□□□□□㎡について合意解約するものです。整理番号4につきましては、同じく●●の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇との間で農業経営基盤強化促進法により賃貸借契約が結ばれていた農地2筆□□□□□㎡について合意解約をするものになっております。

柴田会長

ただいま内容についての説明がありました。委員の皆様から質問・意見はありませんか。

全委員

質問・意見なしを受けて

柴田会長

それでは議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案の通り許可してよろしいでしょうか

全委員

異議なしを受けて

柴田会長

それでは議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については原案の通り決定といたしました。

次に、日程第4 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。なお、本件整理番号2につきましては、わたくしが議事参与の制限に該当するため、一時退席をいたします。ここからの議事進行につきまして

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	は中井代理に進行していただきますのでよろしくお願いたします。
中井代理	それでは、柴田会長に代わり議事進行を務めさせていただきます。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。
大山事務局長	<p>【議案朗読】 議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について</p> <p>整理番号 1 【資料 9～14】本件につきましては、●●の○○○○さんより、現在○○○○さんと使用貸借しております●●□□□□□㎡について、効率的な営農活動を行うにあたり、自宅の隣接地に農業用施設の新設を行うものとして申請があったものです。工期は令和 5 年 5 月 31 日までを予定しており、農地の所有者である○○○○さんからも農業用施設新設についての下承をいただいております。</p> <p>続きまして、整理番号 2 【資料 15～20】については、○○○○より、●●□□□□□㎡について、こちらも効率的な営農活動を行うにあたり、育苗施設に隣接する農用地に農業用施設の新設を行うものとして申請があったものです。工期は令和 4 年 10 月 31 日を予定しております。</p> <p>2 つの案件につきましては、経営上必要な施設と判断できるものと考えておりますのでご審議をお願いします。</p>
中井代理	ただいま、事務局より内容の説明がありました。委員のみなさまから質問・意見はありませんか。
全委員	質問・意見なしを受けて
中井代理	それでは、議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請については、

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

「許可相当」としてよろしいでしょうか。

全委員

異議なしを受けて

中井代理

それでは、議案第2号につきましては、証明書を交付することとしますので柴田会長の着席を許可します。ここからは柴田会長の議事で進めていただきますのでよろしくお願いいたします。

柴田会長

それでは、次に日程第5議案第3号農用地利用集積計画の決定についてを上程します。事務局より議案の朗読とあっせん委員の指名をお願いします。

大山事務局長

【議案朗読】議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

整理番号1【3～4】先ほど、あっせん結果の報告がありました●●の○○○○さんの農地3筆□□□□□㎡について、同じく●●の○○○○と水張り■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円で契約するものです。

整理番号2【7～8】同じく先ほどあっせん結果の報告にありました●●の○○○○さんの農地5筆□□□□□㎡について、同じく●●の○○○○と売買するものです。水張り面積■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた田の価格と畑の△△△△△△円を合計した総額△△△△△△円で契約するものです。

柴田会長

ただいま、議案第3号についての説明がありました。委員の皆さんから質問・意見はありませんか。

全委員	質問・意見なしを受けて
柴田会長	<p>それでは議案第3号 農用地利用集積計画の決定については原案の通り許可してよろしいでしょうか。</p>
全委員	異議なしを受けて
柴田会長	<p>それでは、議案第3号 農用地利用集積計画については、すべて原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、日程第6議案第4号 現況証明の交付についてを議題とします。事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
大山事務局長	<p>【議案朗読】 議案第4号 現況証明の交付について</p> <p>整理番号1【資料21～23】●●の〇〇〇〇さんから●●の農地2筆□□□□□㎡について現況証明願いの提出がありました。この土地については、雑草が全体的に認められ、砂利道に分断された農地も含まれていることから、農地として活用していくには生産性が低く、今後も耕作が困難であるため、農地・採草放牧地以外と判断するものです。</p> <p>整理番号2【資料24～27】●●の土地家屋評価士である〇〇〇〇さんから●●の農地1筆□□□□□㎡について現況証明願いの提出がありました。この土地については、沼田砂利碎石株式会社所有の農地で、以前から資材置き場として利用されており、車輛が多くで入りする砂利道のため地盤が踏み固まっています。よって農地に復元することは難しい状態であるため、農地・採草放牧地以外と判断するものです。なお、本申請は沼田砂利碎石株式会社の委任状をもとに申請があったものであることを申し添えます。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	ただいま議案第4号について事務局より内容の説明がありましたが、委員のみなさまから質問・意見はありませんか。
全委員	質問・意見なしを受けて
柴田会長	それでは、原案のとおり農地・採草放牧地以外として証明書を交付してよろしいでしょうか。
全委員	異議なしを受けて
柴田会長	それでは、議案第4号につきましては、証明書を発行することとします。以上で本日の議案審議は終了となりますが、委員のみなさまから連絡事項はありますか。
奥山委員	先週の26日に大雪土地改良区において、総代の会議があり、私が引き続き理事として選任及び承認を頂きました。任期は4年間となります。今後も引き続きよろしくお願ひいたします。また、長年理事を務めていただいていた大村正利組合長が今期限りで退任されるということです。後任には中央の成田真市さんが就任されましたのでご報告させていただきます。なお、本日付ではあります但本町における通水が終了となったことを申し添えます。以上です。
柴田会長	他にありませんか。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

全委員	連絡事項なしを受けて
柴田会長	それでは産業振興課からお願いします。
大山産業振興課長	産業振興課からの連絡事項
柴田会長	それでは事務局より連絡事項ありましたらお願いします。
大山事務局長	事務局より連絡事項
柴田会長	それでは、次回総会については9月30日（金）18時より開催することとします。その他連絡事項等について質疑があればお願いいたします。
全委員	質疑なし
柴田会長	以上で第24回総会を閉会します。ご苦勞様でした。
	以上、内容が正確なることを確認し押印する。
	令和 4年 8月31日
	会 長 柴田 隆
	署名委員 水谷 絵美
	署名委員 中井 太志