

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

大山事務局長	それでは、ただ今から第29回 農業委員会総会を開会します。本年もよろしく願いいたします。
	開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	皆様お疲れ様です。今年初めての方もそうでない方もおりますが、改めましてあけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしく願いいたします。さて、12月総会で定数の検討をしていただきましたが、今回は定数の変更をせず、現状維持の14名でいくということで決定を致しました。また、今年国営の基盤整備が事業を開始してからはや6年が経過しており、折り返し地点であります。伏古・協和地区は法人が農地の耕作の大半を占めておりますが、他地区ではそのような状況ではないため、今後農地集積・集約化を地域計画等で10年後の農地の在り方を検討していく必要があります。その際は皆様にお力添えいただきたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。前回総会にて高田委員よりご質問の上がっております「承継」と「継承」の問題ですが、詳しく聞く機会がありましたのでここで報告させていただきます。継承とは、単純に農地や農機具を引き継ぐ際に用いられ、承継とは、個人や法人の農地を後継者が引き継ぐことはもちろん、その考えや経営方針を受け継ぐことであるそうです。よって承継が使われることが多く、8割程度は承継にあたるそうです。以上です。
	本日も案件がありますので、スムーズな議事進行をよろしく願いいたします。
大山事務局長	それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名中12名の出席をいただいております。
	農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしく願いいたします。
柴田会長	

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

ただ今より議事に入りたいと思います。

日程第1、議事録署名委員を指名します。11番 田中委員、12番 水谷委員の両名をご指名しますので、よろしくお願いいたします。

日程第2、報告第1号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。

事務局より報告の朗読と内容の説明をお願いいたします。

大山事務局長

【報告朗読】報告第1号 農地のあっせん結果の報告について

柴田会長

それでは、整理番号1番につきまして、成田委員より報告をお願いします。

成田委員

整理番号1、●●の○○○○さんが所有する●●の農地1筆、
□□□□□㎡につきまして、○○○○との売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第1号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。

柴田会長

次に、整理番号2番につきまして、田中委員より報告をお願いします。

田中委員

整理番号2 ●●の○○○○さんが所有する農地3筆、
□□□□□㎡につきまして、○○○○さんとの賃貸借が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第1号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。

柴田会長

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	<p>あっせん委員の皆様、大変お疲れ様でした。本件につきましては、この後の議案第1号においてご審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。</p>
	<p>次に、日程第3 議案第1号農用地利用集積計画の決定についてを上程します。</p>
	<p>それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
大山事務局長	<p>【議案朗読】議案第1号 農用地利用集積計画の決定について 整理番号1【資料P1～2】先ほどあっせん結果の報告でありました●●の○○○○さんが所有しております●●の農地1筆□□□□□㎡につきまして、○○○○との売買をするものです。 金額は全体で△△△△△△円となっております。</p>
柴田会長	<p>ただいま所有権移転に関する内容として事務局より説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なし</p>
柴田会長	<p>それでは所有権移転につきまして、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なし</p>
柴田会長	<p>それでは、所有権移転に関する内容につきましては、原案の通り決定と</p>

大山事務局長	<p>【議案朗読】 議案第 2 号 農地のあっせん委員の指名について</p> <p>整理番号 1 【資料 P 5～7】 ●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地 3 筆、計□□□□□㎡につきまして、あっせん申出書の提出がありました。売買を希望されております。あっせん委員には、沼田委員、昔農委員、田中委員を指名します。</p> <p>整理番号 2 【資料 P 8～10】 ●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地 5 筆、計□□□□□㎡につきまして、あっせん申出書の提出がありました。売買又は売買を希望されております。あっせん委員には、成田委員、高田委員、渡邊委員を指名します。</p> <p>整理番号 3・4 【資料 P 11～16】 ●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地、整理番号 3、4 合わせて計□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がありました。どちらも売買を希望しております。あっせん委員には、成田委員、渡邊委員、田中委員を指名します。</p> <p>整理番号 5 【資料 P 17～19】 ●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地 1 筆、□□□□□㎡につきまして、あっせん申出書の提出がありました。売買または賃貸を希望しております。あっせん委員には、成田委員、渡邊委員、田中委員を指名します。</p> <p>整理番号 6 【資料 P 20～22】 ●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地 7 筆、□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がありました。売買または賃貸を希望しております。あっせん委員には、成田委員、渡邊委員、田中委員を指名します。</p> <p>整理番号 7 【資料 P 23～25】 ●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地 1 筆、□□□□□㎡について、 あっせん申出書の提出がありました。売買を希望しております。あっせん委員には、早坂委員、鉛口委員、水谷委員を指名します。</p>
--------	--

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

整理番号8【資料P26～28】●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地8筆、□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がありました。売買または賃貸を希望しております。あっせん委員には、沼田委員、昔農委員、田中委員を指名します。

整理番号9【資料P29～31】●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地8筆、□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がありました。売買または賃貸を希望しております。あっせん委員には、成田委員、渡邊委員、田中委員を指名します。

整理番号10【資料P32～34】●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地5筆、□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がありました。売買を希望しております。あっせん委員には、早坂委員、鉛口委員、水谷委員を指名します。

整理番号11【資料P35～37】●●の〇〇〇〇さんより、●●の農地6筆、□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がありました。売買を希望しております。あっせん委員には、早坂委員、鉛口委員、水谷委員を指名します。

柴田会長

ただいま、事務局より内容の説明がありました。あっせん委員の皆様を含め、質問・意見はありませんか。

岡田委員

令和12年とか13年まで契約が続いている案件があるが、なぜあっせん申出が出ているのか。

乙竹主事

今後、売買をするにあたってのあっせん申出となっております。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

高田委員	〇〇〇〇さんは元々売買希望ではないのですか。
乙竹主事	〇〇〇〇さん自身は売買を希望されておりますが、現在賃貸借契約を結んでいる〇〇〇〇さんより賃貸にするかもしれないということでお話を頂きましたので、含みを持たせて賃貸・売買希望という形であっせん申出書を提出頂いております。
岡田委員	〇〇〇〇さんは売買したいということですか。
沼田委員	売買したいというわけではなく、耕作者である〇〇〇〇くんから賃貸料の引き下げを提案されたが、応じることができないため仕方なくあっせん申出をしたということです。
大山事務局長	〇〇〇〇さんの農地ですが、中山間直接支払交付金の対象農用地にもなっておりますので、〇〇〇〇さんが耕作をしないということになると、補助金の返還が求められる可能性があります。そのため、可能であれば〇〇〇〇〇さんに耕作を続けてもらいたいものです。
柴田会長	あっせん委員の皆様には、農地所有者・耕作者の意志を最大限尊重していただき、公平・公正なあっせん調整に努めていただければと思いますのでよろしくお願いいたします。他に何かありませんか。
昔農委員	少し話がずれてしまうかもしれませんが、こないだ他市町村の農業委員か

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	<p>ら最近、農地の価格が以上に下降傾向にあり、価値自体が下がってきていると聞きました。私の認識では、愛別はそこまで異常な金額で取引されている事例が見受けられないと思っていますが皆様はいかがでしょう。</p>
岡田委員	<p>今は買い手市場になってきているからね。そういうところがいっぱい出てくると思うよ。今は地区のあっせん委員が機能していて、ある程度の直近の売買価格を提示しているけど、結局は双方が納得しないといけないからね。</p>
昔農委員	<p>国営の基盤整備が入ったところは田の価値があがるのでしょうか。</p>
柴田会長	<p>基盤整備の工事代金は、耕作者負担ということになっておりますから、極端に単価があがるということはないと考えています。他に何かありませんか。</p>
全委員	<p>質疑なし</p>
柴田会長	<p>それでは、あっせん委員の皆様よろしくお願ひいたします。 以上で本日の議案審議は終了となりますが、委員の皆様から連絡事項等ございませんか。</p>
奥山委員	<p>1月13日に改良区の総代選挙がありました。当町からは7名選出され、新任は2名となっております。(改善団体が7地区あるから) また、畑地化等の問題もあり、賦課金の見直し説明会が2月10日に農協の3階で行われますので、何卒ご出席の程よろしくお願ひいたします。</p>

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

柴田会長	
	他にありませんか
全委員	
	連絡事項等なし
柴田会長	
	それでは、産業振興課長より連絡事項あればお願いします。
大山産業振興課長	
	産業振興課からの連絡事項
柴田会長	
	それでは、事務局より連絡事項があればお願いいたします。
大山事務局長	
	・次回総会の開催は令和5年2月28日（火）を予定しております。ご都合悪い方はいらっしゃいませんか。
全委員	
	異議なし。
柴田会長	
	それでは、令和5年2月28日（火）に開催することとします。 事務局からの連絡事項を受けて、委員の皆様から質問等ございませんか。
全委員	
	質問等なしを受けて
柴田会長	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

以上で第29回総会を閉会します。お疲れ様でした。

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和 5年1月27日

会 長 柴 田 隆

署名委員 田中 幸夫

署名委員 水谷 絵美